



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Valter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 096	505 632
Sum inntekter		465 096	505 632
Kostnader			
Avskrivning	3	48 454	48 238
Annen driftskostnad	2	170 237	154 805
Sum kostnader		218 691	203 043
Driftsresultat		246 405	302 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	2 614
Sum finansinntekter		13	2 614
Annen finanskostnad		301	201
Sum finanskostnader		301	201
Netto finans		-288	2 413
Ordinært resultat før skattekostnad	5	246 117	305 002
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 007	68 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 110	236 105
Årsresultat	6	218 110	236 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	218 109	236 105
Sum overføringer og disponeringer		218 109	236 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 344 880	2 341 414
Sum varige driftsmidler		2 344 880	2 341 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	119 005	119 005
Sum finansielle anleggsmidler		119 005	119 005
Sum anleggsmidler		2 463 885	2 460 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 563	102 063
Andre fordringer		8 136	4 698
Sum fordringer		118 699	106 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 248	61 102
Sum omløpsmidler		153 947	167 863
SUM EIENDELER		2 617 832	2 628 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 165 378	1 947 269
Sum opptjent egenkapital		2 165 378	1 947 269
Sum egenkapital		2 265 378	2 047 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 077	88 166
Sum avsetninger for forpliktelser		63 077	88 166
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	194 397	340 643
Sum annen langsiktig gjeld		194 397	340 643
Sum langsiktig gjeld		257 474	428 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 383	43 545
Betalbar skatt	5	53 096	67 158
Annen kortsiktig gjeld		25 501	41 501
Sum kortsiktig gjeld		94 980	152 204
Sum gjeld		352 454	581 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 832	2 628 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757834

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Valter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 096	505 632
Sum inntekter		465 096	505 632
Kostnader			
Avskrivning	3	48 454	48 238
Annen driftskostnad	2	170 237	154 805
Sum kostnader		218 691	203 043
Driftsresultat		246 405	302 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	2 614
Sum finansinntekter		13	2 614
Annen finanskostnad		301	201
Sum finanskostnader		301	201
Netto finans		-288	2 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	246 117	305 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 110	236 105
Årsresultat	6	218 110	236 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	218 109	236 105
Sum overføringer og disponeringer		218 109	236 105



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 2 344 880 2 341 414
Sum varige driftsmidler 2 344 880 2 341 414

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 119 005 119 005
Sum finansielle anleggsmidler 119 005 119 005

Sum anleggsmidler 2 463 885 2 460 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 563 102 063
Andre fordringer 8 136 4 698
Sum fordringer 118 699 106 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 248 61 102

Sum omløpsmidler 153 947 167 863

SUM EIENDELER 2 617 832 2 628 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 165 378 1 947 269
Sum opptjent egenkapital 2 165 378 1 947 269

Sum egenkapital 2 265 378 2 047 269

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 077	88 166
Sum avsetninger for forpliktelse		63 077	88 166
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	194 397	340 643
Sum annen langsiktig gjeld		194 397	340 643
Sum langsiktig gjeld		257 474	428 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 383	43 545
Betalbar skatt	5	53 096	67 158
Annen kortsiktig gjeld		25 501	41 501
Sum kortsiktig gjeld		94 980	152 204
Sum gjeld		352 454	581 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 832	2 628 282



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Valter Andersen	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Stine Moe	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Henriette Austnes	35.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ingen ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	3 983 144	3 983 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 920	51 920
Anskaffelseskost 31.12.	4 035 064	4 035 064
Akk.avskrivning 31.12.	-1 690 184	-1 690 184
Balanseført pr. 31.12.	2 344 880	2 344 880
Årets avskrivninger	48 454	48 454
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Valter Andersen, Daglig leder	30	30 %	30 %
Stine Moe	35	35 %	35 %
Henriette Austnes, Styrets leder	35	35 %	35 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	53 096	67 158
Endring utsatt skatt	-25 089	1 739
Årets totale skattekostnad	28 007	68 897



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	246 116	305 002
Permanente forskjeller	196	8 165
Endring i midlertidige forskjeller	-4 966	-7 904
Årets skattegrunnlag	<u>241 346</u>	<u>305 263</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 096	67 158
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	405 719	400 753
Utestående fordringer	-119 005	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>286 714</u>	<u>400 753</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	63 077	88 166
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	8 000
Rentekostnad på utlignet skatt	196	165
Sum permanente forskjeller	<u>196</u>	<u>8 165</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 966	-7 904
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-4 966</u>	<u>-7 904</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 947 270	2 047 270
Årsresultat	0	218 109	218 109
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>2 165 379</u>	<u>2 265 379</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	1 229 611	1 260 141



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer til nærstående</i>	2020	2019
Fordring til Stine Moe	119 005	119 005
<i>Gjeld til nærstående</i>	2020	2019
Mellomværende Henriette Austnes	1 403	9 236
Mellomværende Finn Valter Andersen	192 994	331 408
Sum	<u>194 397</u>	<u>340 644</u>



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>465 096</u>	<u>505 632</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	48 454	48 238
Annen driftskostnad	2	<u>170 237</u>	<u>154 805</u>
Sum driftskostnader		<u>218 691</u>	<u>203 043</u>
Driftsresultat		<u>246 405</u>	<u>302 589</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	2 614
Annen finanskostnad		<u>301</u>	<u>201</u>
Netto finansposter		<u>-288</u>	<u>2 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>246 117</u>	<u>305 002</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 007</u>	<u>68 897</u>
Årsresultat	6	<u>218 110</u>	<u>236 105</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>218 109</u>	<u>236 105</u>

Handwritten signatures and initials: S.M. and others.

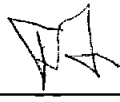




Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>2 344 880</u>	<u>2 341 414</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 344 880</u>	<u>2 341 414</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	<u>119 005</u>	<u>119 005</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>119 005</u>	<u>119 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 463 885</u>	<u>2 460 419</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 563	102 063
Andre fordringer		<u>8 136</u>	<u>4 698</u>
Sum fordringer		<u>118 699</u>	<u>106 761</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 248</u>	<u>61 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 947</u>	<u>167 863</u>
Sum eiendeler		<u>2 617 832</u>	<u>2 628 282</u>



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 165 378</u>	<u>1 947 269</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 165 378</u>	<u>1 947 269</u>
Sum egenkapital		<u>2 265 378</u>	<u>2 047 269</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>63 077</u>	<u>88 166</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63 077</u>	<u>88 166</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>194 397</u>	<u>340 643</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>194 397</u>	<u>340 643</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 383	43 545
Betalbar skatt	5	53 096	67 158
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 501</u>	<u>41 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 980</u>	<u>152 204</u>
Sum gjeld		<u>352 454</u>	<u>581 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 617 832</u>	<u>2 628 282</u>

Larvik, 20. juli 2021

Finn Valter Andersen
styremedlem, daglig leder

Stine Therese Moe
styremedlem

Henriette Cecilie Austnes
styreleder



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ingen ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Handwritten signatures: HUP, SM, JPR



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 983 144	3 983 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 920	51 920
Anskaffelseskost 31.12.	4 035 064	4 035 064
Akk.avskrivning 31.12.	-1 690 184	-1 690 184
Balanseført pr. 31.12.	2 344 880	2 344 880
Årets avskrivninger	48 454	48 454
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Valter Andersen, Daglig leder	30	30 %	30 %
Stine Moe	35	35 %	35 %
Henriette Austnes, Styrets leder	35	35 %	35 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	53 096	67 158
Endring utsatt skatt	-25 089	1 739
Årets totale skattekostnad	28 007	68 897



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	246 116	305 002
Permanente forskjeller	196	8 165
Endring i midlertidige forskjeller	-4 966	-7 904
Årets skattegrunnlag	<u>241 346</u>	<u>305 263</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 096	67 158
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	405 719	400 753
Utestående fordringer	-119 005	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>286 714</u>	<u>400 753</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	63 077	88 166
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	8 000
Rentekostnad på utlignet skatt	196	165
Sum permanente forskjeller	<u>196</u>	<u>8 165</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 966	-7 904
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-4 966</u>	<u>-7 904</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 947 270	2 047 270
Årsresultat	0	218 109	218 109
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>100 000</u>	<u>2 165 379</u>	<u>2 265 379</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	1 229 611	1 260 141

↓ S.M.



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer til nærstående</i>		
Fordring til Stine Moe	119 005	119 005
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Mellomværende Henriette Austnes	1 403	9 236
Mellomværende Finn Valter Andersen	192 994	331 408
Sum	<u>194 397</u>	<u>340 644</u>

F.V. S.M. J.C.
