



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 794 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 109 186 | 109 512 |
| Annen driftskostnad | 3 | 256 270 | 264 750 |
| Sum kostnader | | 365 456 | 374 262 |
| Driftsresultat | | 54 544 | 46 532 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 148 |
| Sum finansinntekter | | | 148 |
| Annen rentekostnad | | 124 120 | 144 175 |
| Sum finanskostnader | | 124 120 | 144 175 |
| Netto finans | | -124 120 | -144 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 576 | -97 495 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -31 989 | -21 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 587 | -76 015 |
| Årsresultat | 2 | -37 587 | -76 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 587 | -76 015 |
| Totalresultat | | -37 587 | -76 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -37 587 | -76 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 587 | -76 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 51 496 | 19 507 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 496 | 19 507 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 106 000 | 4 215 186 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 106 000 | 4 215 186 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 64 275 | 64 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 275 | 64 275 |
| Sum anleggsmidler | | 4 221 771 | 4 298 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 52 720 |
| Sum fordringer | 4 | | 52 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 739 | 12 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 739 | 12 560 |
| Sum omløpsmidler | | 5 739 | 65 280 |
| SUM EIENDELER | | 4 227 511 | 4 364 249 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 210 000 | 210 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 70 467 | 108 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 467 | 108 054 |
| Sum egenkapital | 2 | 270 467 | 308 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 505 | 39 663 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 569 295 | 378 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 295 | 43 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 095 | 462 074 |
| Sum gjeld | 4, 7 | 3 957 044 | 4 056 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 227 511 | 4 364 249 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869556

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 794 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 109 186 | 109 512 |
| Annen driftskostnad | 3 | 256 270 | 264 750 |
| Sum kostnader | | 365 456 | 374 262 |
| Driftsresultat | | 54 544 | 46 532 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 148 |
| Sum finansinntekter | | | 148 |
| Annen rentekostnad | | 124 120 | 144 175 |
| Sum finanskostnader | | 124 120 | 144 175 |
| Netto finans | | -124 120 | -144 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -31 989 | -21 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 587 | -76 015 |
| Årsresultat | 2 | -37 587 | -76 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 587 | -76 015 |
| Totalresultat | | -37 587 | -76 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -37 587 | -76 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 587 | -76 015 |



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 51 496 | 19 507 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 496 | 19 507 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 106 000 | 4 215 186 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 106 000 | 4 215 186 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 64 275 | 64 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 275 | 64 275 |
| Sum anleggsmidler | | 4 221 771 | 4 298 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 52 720 |
| Sum fordringer | 4 | | 52 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 739 | 12 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 739 | 12 560 |
| Sum omløpsmidler | | 5 739 | 65 280 |
| SUM EIENDELER | | 4 227 511 | 4 364 249 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 210 000 | 210 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 70 467 | 108 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 467 | 108 054 |
| Sum egenkapital | 2 | 270 467 | 308 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 505 | 39 663 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 569 295 | 378 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 295 | 43 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 095 | 462 074 |
| Sum gjeld | 4, 7 | 3 957 044 | 4 056 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 227 511 | 4 364 249 |



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr: 998 643 058



RESULTATREGNSKAP

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 794 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 420 794 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 109 186 | 109 512 |
| Annen driftskostnad | 3 | 256 270 | 264 750 |
| Sum driftskostnader | | 365 456 | 374 262 |
| Driftsresultat | | 54 544 | 46 532 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 148 |
| Annen rentekostnad | | 124 120 | 144 175 |
| Resultat av finansposter | | -124 120 | -144 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 576 | -97 495 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -31 989 | -21 480 |
| Ordinært resultat | | -37 587 | -76 015 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | -37 587 | -76 015 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -37 587 | -76 015 |
| Sum overføringer | | -37 587 | -76 015 |



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 51 496 | 19 507 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 496 | 19 507 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 106 000 | 4 215 186 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 106 000 | 4 215 186 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 64 275 | 64 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 275 | 64 275 |
| Sum anleggsmidler | | 4 221 771 | 4 298 968 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 52 720 |
| Sum fordringer | 4 | 0 | 52 720 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 739 | 12 560 |
| Sum omløpsmidler | | 5 739 | 65 280 |
| Sum eiendeler | | 4 227 511 | 4 364 249 |



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 210 000 | 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 70 467 | 108 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 467 | 108 054 |
| Sum egenkapital | 2 | 270 467 | 308 054 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 372 949 | 3 594 121 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 505 | 39 663 |
| Konserngjeld | | 569 295 | 378 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 295 | 43 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 095 | 462 074 |
| Sum gjeld | 4, 7 | 3 957 044 | 4 056 195 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 227 511 | 4 364 249 |

Harstad, 30.06.2022
Styret i T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Tom Hatteberg Iversen
Enestyre



Noter 2021

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 210 000 | 0 | -10 000 | 108 054 | 308 054 |
| Pr 01.01.2021 | 300 000 | 177 383 | -10 000 | 108 054 | 308 054 |
| Årets resultat | | | | -37 587 | -37 587 |
| Pr 31.12.2021 | 300 000 | 177 383 | -10 000 | 70 467 | 270 467 |

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 425 573



Noter 2021

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller med 1/15 for hvert år etter årets utgang.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 210 | 1 000,0 | 210 000 |
| Sum | 210 | | 210 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kiropraktorklinikken Harstad AS | 210 | 100,0 | 100,0 |



Noter 2021

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -16 726 |
| Endring i utsatt skattefordel | -31 989 | -4 754 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -31 989 | -21 480 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -69 576 | -97 495 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 969 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -59 607 | -97 495 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -36 800 | -26 831 | 9 969 |
| Sum | -36 800 | -26 831 | 9 969 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -197 273 | -61 838 | 135 435 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -234 073 | -88 669 | 145 404 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -51 496 | -19 507 | 31 989 |

Note 6 Pantstillelser

Selskapet forretnings eiendom er stillet som sikkerhet for selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.