



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Torrvikvegen 82
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 400	137 300
Sum inntekter		119 400	137 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 752	36 426
Sum kostnader		28 752	36 426
Driftsresultat		90 648	100 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	-3 385 735	-19 306
Annen renteinntekt		40 003	40 006
Annen finansinntekt			123
Sum finansinntekter		-3 345 732	20 822
Annen rentekostnad		80 215	81 088
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		80 319	81 088
Netto finans		-3 426 051	-60 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 335 403	40 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 579	4 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 346 982	36 204
Årsresultat		-3 346 982	36 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 346 982	36 204
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		50 000
Overføringer annen egenkapital	3	-3 346 982	-13 796
Sum overføringer og disponeringer		-3 346 982	36 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 067 175	1 067 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 067 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	1 529 461	4 923 504
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 461	6 123 504
Sum anleggsmidler		3 796 636	7 190 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 900	89 900
Andre kortsiktige fordringer			47 872
Sum fordringer		89 900	137 772
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		28 308	
Sum investeringer		28 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 554	2 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 554	2 655
Sum omløpsmidler		123 762	140 426
SUM EIENDELER		3 920 398	7 331 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 460 043	4 807 025
Sum opptjent egenkapital		1 460 043	4 807 025
Sum egenkapital		1 560 043	4 907 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 720	458 803
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 720	2 308 803
Sum langsiktig gjeld		2 282 720	2 308 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 125	60 125
Betalbar skatt	2	11 579	4 404
Utbytte	3		50 000
Annen kortsiktig gjeld		5 930	748
Sum kortsiktig gjeld		77 634	115 277
Sum gjeld		2 360 354	2 424 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 398	7 331 105



Torrvika Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Torrvika Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
--------------	---

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 335 403
Permanente og andre forskjeller	3 385 746
Endring i midlertidige forskjeller	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd	50 343
--	---------------

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
---	---

Inntekt	50 343
----------------	---------------

Betalbar skatt	11 579
----------------	--------

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
---	---

Samlede ordinære skattekostnader	11 579
---	---------------

Utsatt skatt/skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-0	-0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel	0	0
Anvendt skattesats	22%	23%

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 807 025	4 907 025
Årets resultat		-3 346 982	-3 346 982
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	1 460 043	1 560 043

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jan Inge Aase	100	100%	100%	daglig leder/styreleder

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 067 175
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 067 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 067 175
Prosentstans for ord.avskr	0

Note 6 - Lån og panstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	290 000	316 000
Gjeld som er sikret ved pant	2 282 720	2 303 803

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Utleiebolig	1 067 175	1 067 175
Aksjer i TOFO Invest AS	1 474 461	4 923 504
Totalt	2 541 636	5 990 679

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består i sin helhet av lån til selskapets eneaksjonær på kr. 1.200.000 etablert 14/9-2015. Det foreligger låneavtale. Lånet renteberegnes og skal tilbakebetales innen 6 år fra låneopptak.

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2018

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i tilknyttet selskap er balanseført iht egenkapitalmetoden, og balanseført verdi fremkommer slik:

	Tofo Invest AS	Grønn Bolig Norge AS
Inngående balanse pr 01.01.	4 923 504	0
+/- Inntektsført resultat	-3 394 043	-148 358
- Utbytte mv i året	0	
+ Innbetalt aksje- og selskapskapital	0	176 666
= Utgående balanse pr 31.12.	1 529 461	28 308

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Tofo Invest AS	Grønn Bolig Norge AS
Andel av egenkapital ved oppkjøp	55 000	176 666
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	1 474 461	-148 358
- Utbytte og andre utbet. etter oppkjøp.	0	0
= Andel av egenkapital pr 31.12.	1 529 461	28 308
+ Henførbare merverdier før avskr.	0	0
- Akk. avskrevet på merverdier	0	0
+ Goodwill før avskrivninger	0	0
- Akk. avskrivninger på goodwill	0	0
= Utgående balanse pr 31.12.	1 529 461	28 308

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TOFO Invest, Kopervik	50,00 %	50,00 %	-6 788 086	3 058 921
Grønn Bolig Norge AS, Kopervik	33,33 %	33,33 %	-445 075	84 925



Torvika Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 400	137 300
Sum driftsinntekter		119 400	137 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 752	36 426
Sum driftskostnader		28 752	36 426
Sum driftsinntekter og driftskostnader		90 648	100 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	-3 385 735	-19 307
Annen renteinntekt		40 003	40 006
Annen finansinntekt		0	123
Sum finansinntekter		-3 345 732	20 822
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 215	81 088
Annen finanskostnad		104	0
Sum finanskostnader		80 319	81 088
NETTO FINANSPOSTER		-3 426 051	-60 266
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 335 403	40 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 579	4 404
ORDINÆRT RESULTAT		-3 346 982	36 204
ARSRESULTAT		-3 346 982	36 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	-3 346 982	-13 796
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-3 346 982	36 204

Årsregnskap for Torvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 067 175	1 067 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 067 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	1 529 461	4 923 504
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 461	6 123 504
SUM ANLEGGSMIDLER		3 796 636	7 190 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 900	89 900
Andre kortsiktige fordringer		0	47 872
Sum fordringer		89 900	137 772
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		28 308	0
Sum investeringer		28 308	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 554	2 655
SUM OMLØPSMIDLER		123 762	140 426
SUM EIENDELER		3 920 398	7 331 105



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 460 043	4 807 025
Sum opptjent egenkapital		1 460 043	4 807 025
SUM EGENKAPITAL		1 560 043	4 907 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 720	458 803
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 720	2 308 803
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 282 720	2 308 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 125	60 125
Betalbar skatt	2	11 579	4 404
Utbytte	3	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		5 931	748
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 635	115 277
SUM GJELD		2 360 355	2 424 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 398	7 331 105

Kopervik, 06.06.2019

Jan Inge Aase
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Torvvika Invest AS**

Org nr 998367751

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177