



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRD 1 VARANGER AS
Forretningsadresse: Fjordgården 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 047	
Annen driftsinntekt		332 000	406 000
Sum inntekter		365 047	406 000
Kostnader			
Avskrivning	2	235 480	234 514
Annen driftskostnad	3	269 223	296 352
Sum kostnader		504 703	530 866
Driftsresultat		-139 656	-124 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Annen finanskostnad		228 185	104 646
Sum finanskostnader		228 185	104 646
Netto finans		-228 185	-104 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 841	-229 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 166	-7 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 675	-221 566
Årsresultat		-357 675	-221 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-357 675	-221 566
Sum overføringer og disponeringer		-357 675	-221 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 444 827	6 073 533
Sum varige driftsmidler		5 444 827	6 073 533
Sum anleggsmidler		5 444 827	6 073 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		335 156	218 520
Sum fordringer		335 156	218 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 044	948
Sum omløpsmidler		752 200	219 468
SUM EIENDELER		6 197 027	6 293 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-515 592	-157 917
Sum opptjent egenkapital		-515 592	-157 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-485 592	-127 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 166
Sum avsetninger for forpliktelser			10 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	2 918 836
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 168 836
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 179 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 674	-41 402
Skyldige offentlige avgifter		44 686	-58 067
Annen kortsiktig gjeld		3 232 259	3 341 385
Sum kortsiktig gjeld		3 282 619	3 241 916
Sum gjeld		6 682 619	6 420 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 027	6 293 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339442

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRD 1 VARANGER AS
Forretningsadresse: Fjordgården 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 047	
Annen driftsinntekt		332 000	406 000
Sum inntekter		365 047	406 000
Kostnader			
Avskrivning	2	235 480	234 514
Annen driftskostnad	3	269 223	296 352
Sum kostnader		504 703	530 866
Driftsresultat		-139 656	-124 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Annen finanskostnad		228 185	104 646
Sum finanskostnader		228 185	104 646
Netto finans		-228 185	-104 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 166	-7 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 675	-221 566
Årsresultat		-357 675	-221 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-357 675	-221 566
Sum overføringer og disponeringer		-357 675	-221 566



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 444 827	6 073 533
Sum varige driftsmidler		5 444 827	6 073 533
Sum anleggsmidler		5 444 827	6 073 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		335 156	218 520
Sum fordringer		335 156	218 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 044	948
Sum omløpsmidler		752 200	219 468
SUM EIENDELER		6 197 027	6 293 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-515 592	-157 917
Sum opptjent egenkapital		-515 592	-157 917
Sum egenkapital		-485 592	-127 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 166
Sum avsetninger for forpliktelser			10 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	2 918 836



Øvrig langsiktig gjeld		250 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	3 168 836
Sum langsiktig gjeld	3 400 000	3 179 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 674	-41 402
Skyldige offentlige avgifter	44 686	-58 067
Annen kortsiktig gjeld	3 232 259	3 341 385
Sum kortsiktig gjeld	3 282 619	3 241 916
Sum gjeld	6 682 619	6 420 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 197 027	6 293 001



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lisa Theres Rolén	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 308 047	6 308 047
Tilskudd	-422 500	-422 500



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2021

	5 885 547	5 885 547
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 273	29 273
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 914 820	5 914 820
Akk.avskrivning 31.12.2021	-469 994	-469 994
Balanseført pr. 31.12.2021	5 444 826	5 444 826
Årets avskrivninger	235 480	235 480
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-7 786
Endring utsatt skatt	-10 166	0
Årets totale skattekostnad	-10 166	-7 786
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-367 841	-229 352
Endring i midlertidige forskjeller	16 765	20 616
Årets skattegrunnlag	-351 076	-208 736
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 829	17 808
Utestående fordringer	0	7 786
Sum	8 829	25 594
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-524 421	-173 345
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-515 592	-147 751
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-113 430	-32 505



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-80 925
Beregnet skattekostnad	-80 925
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-157 917	-127 917
Årsresultat	0	-357 675	-357 675
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-515 592	-485 592

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Det er gitt lån fra aksjonær til selskap kr 500 000,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lisa Theres Rolén	30 000	100 %	100 %