



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 23
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 240	1 797 548
Sum inntekter	1	1 878 240	1 797 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	711 000	1 070 021
Annen driftskostnad		305 735	376 383
Sum kostnader		1 016 735	1 446 404
Driftsresultat		861 505	351 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			439
Annen finansinntekt		5 725	5 396
Sum finansinntekter		5 725	5 835
Annen rentekostnad		647 043	584 807
Sum finanskostnader		647 043	584 807
Netto finans		-641 318	-578 972
Resultat før skattekostnad		220 188	-227 828
Skattekostnad på resultat	4	59 882	41 673
Årsresultat		160 306	-269 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 306	-269 501
Totalresultat		160 306	-269 501
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon			-269 501
Overført fra annen egenkapital		160 306	
Sum overføringer og disponeringer		160 306	-269 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 273 272	14 960 472
Maskiner og anlegg	3	221 600	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 000	26 400
Sum varige driftsmidler		14 507 872	14 986 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		14 507 872	14 986 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 083	181 893
Andre kortsiktige fordringer		7 176	26 844
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		197 259	208 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 031	392 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 031	392 635
Sum omløpsmidler		1 791 289	601 372
SUM EIENDELER		16 299 161	15 588 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		4 294 555	4 294 555
Sum innskutt egenkapital		4 544 555	4 544 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 305	
Sum opptjent egenkapital		160 305	
Sum egenkapital		4 704 860	4 544 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 725 705	8 467 365
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 705	8 467 365
Sum langsiktig gjeld		7 725 705	8 467 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 864	14 844
Betalbar skatt	4	59 882	41 673
Skyldig offentlige avgifter		27 883	69 727
Kortsiktig konserngjeld	6	3 582 156	2 261 419
Annen kortsiktig gjeld		192 812	188 662
Sum kortsiktig gjeld		3 868 596	2 576 324
Sum gjeld		11 594 301	11 043 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 299 161	15 588 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647026

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 23
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 163 687
EIKMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 240	1 797 548
Sum inntekter	1	1 878 240	1 797 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	711 000	1 070 021
Annen driftskostnad		305 735	376 383
Sum kostnader		1 016 735	1 446 404
Driftsresultat		861 505	351 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			439
Annen finansinntekt		5 725	5 396
Sum finansinntekter		5 725	5 835
Annen rentekostnad		647 043	584 807
Sum finanskostnader		647 043	584 807
Netto finans		-641 318	-578 972
Resultat før skattekostnad		220 188	-227 828
Skattekostnad på resultat	4	59 882	41 673
Årsresultat		160 306	-269 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 306	-269 501
Totalresultat		160 306	-269 501
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon			-269 501
Overført fra annen egenkapital		160 306	
Sum overføringer og disponeringer		160 306	-269 501



Organisasjonsnr: 912 163 687
EIKMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	14 273 272	14 960 472
Maskiner og anlegg	3	221 600	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 000	26 400
Sum varige driftsmidler		14 507 872	14 986 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
	6		
Sum anleggsmidler		14 507 872	14 986 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 083	181 893
Andre kortsiktige fordringer		7 176	26 844
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		197 259	208 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 594 031	392 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 031	392 635
Sum omløpsmidler		1 791 289	601 372
SUM EIENDELER		16 299 161	15 588 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4 294 555	4 294 555
Sum innskutt egenkapital	4 544 555	4 544 555
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	160 305	
Sum opptjent egenkapital	160 305	
Sum egenkapital	4 704 860	4 544 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	7 725 705	8 467 365
Sum annen langsiktig gjeld	7 725 705	8 467 365
Sum langsiktig gjeld	7 725 705	8 467 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 864	14 844
Betalbar skatt	4	41 673
Skyldig offentlige avgifter		69 727
Kortsiktig konserngjeld	6	2 261 419
Annen kortsiktig gjeld		188 662
Sum kortsiktig gjeld	3 868 596	2 576 324
Sum gjeld	11 594 301	11 043 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 299 161	15 588 244
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 912 163 687
EIKMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Eikman Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikman Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 824YF-XMPF2-XHYSN-4CEX6-0TNZE-J8JPK



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 824YF-XMPF2-XHYSN-4CEX6-0TNZE-J8JPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:47:02 UTC



Penneo DokumentID: 824YF-XIMPfZ-XHY5N-4CEX6-0TNZE-J8JPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eikman Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FUB2H-JU7LD-UY3W6-1DND7-2GX82-L4D2E

Org.nr. : 912 163 687



Resultatregnskap

Eikman Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 878 240	1 797 548
Sum driftsinntekter	1	1 878 240	1 797 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	711 000	1 070 021
Annen driftskostnad		305 735	376 383
Sum driftskostnader		1 016 735	1 446 404
Driftsresultat		861 505	351 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	439
Annen finansinntekt		5 725	5 396
Annen rentekostnad		647 043	584 807
Resultat av finansposter		-641 318	-578 972
Resultat før skattekostnad		220 188	-227 828
Skattekostnad på resultat	4	59 882	41 673
Årsresultat		160 306	-269 501
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	269 501
Overført fra annen egenkapital		-160 306	0
Sum overføringer		160 306	-269 501

Penneo Dokumentnøkkel: FUB2H-JUZLD-UY3W6-1DND7-2GX82-L4D2E



Balanse Eikman Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 273 272	14 960 472
Maskiner og anlegg	3	221 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 000	26 400
Sum varige driftsmidler		14 507 872	14 986 872
Sum anleggsmidler		14 507 872	14 986 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 083	181 893
Andre kortsiktige fordringer		7 176	26 844
Sum fordringer		197 259	208 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 031	392 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 031	392 635
Sum omløpsmidler		1 791 289	601 372
Sum eiendeler		16 299 161	15 588 244

Penneo Dokumentnøkkel: FUB2H-JU7LD-UY3W6-1DND7-2GX82-L4D2E



Balanse Eikman Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		4 294 555	4 294 555
Sum innskutt egenkapital		4 544 555	4 544 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 305	0
Sum opptjent egenkapital		160 305	0
Sum egenkapital		4 704 860	4 544 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 725 705	8 467 365
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 705	8 467 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 864	14 844
Betalbar skatt	4	59 882	41 673
Skyldig offentlige avgifter		27 883	69 727
Konserngjeld	6	3 582 156	2 261 419
Annen kortsiktig gjeld		192 812	188 662
Sum kortsiktig gjeld		3 868 596	2 576 324
Sum gjeld		11 594 301	11 043 689
Sum egenkapital og gjeld		16 299 161	15 588 244

Styret i Eikman Eiendom AS

Ola Skiaker
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FUB2H-JU7LD-UY3W6-1DND7-2GX82-L4D2E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ekman Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 006 016	94 000	24 100 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		232 000	232 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 006 016	326 000	24 332 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 732 744	91 400	9 824 145
= Bokført verdi 31.12.24	14 273 272	234 600	14 507 872
Årets ordinære avskrivninger	687 200	23 800	711 000
Økonomisk levetid	10-36 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 882	41 673
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 882	41 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 188	-227 828
Permanente forskjeller	207	-439
Endring i midlertidige forskjeller	51 794	417 689
Skattepliktig inntekt	272 189	189 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 882	41 673
Sum betalbar skatt i balansen	59 882	41 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 287 610	-1 235 816	51 794
Sum	-1 287 610	-1 235 816	51 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 610	1 235 816	-51 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 725 705	8 467 365
Sum	7 725 705	8 467 365

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 273 272	14 960 472
Sum	14 273 272	14 960 472

Av langsiktig gjeld på kr 7 725 705 forfaller 5 562 530 om mer enn 5 år.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	3 582 156	2 261 419
Sum gjeld	3 582 156	2 261 419

Gjelder likviditetsslån til morselskapet Eikman Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skiaker, Ola

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1861511

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-04 07:21:44 UTC

Skiaker, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1861511

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-04 07:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUB2H-JU7LD-UY3W6-1DND7-2GX82-L4D2E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.