



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 991 269
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse:	Sam Eydes plass 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 783 287	1 666 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 287</b>	<b>1 666 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 208	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 712	363 705
Annen driftskostnad		996 238	46 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 158</b>	<b>410 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 129</b>	<b>1 256 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 124	7 295
Annen finansinntekt	4	1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 124</b>	<b>7 295</b>
Annen rentekostnad		560 662	323 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 662</b>	<b>323 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 462</b>	<b>-315 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 591</b>	<b>940 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 428	139 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		747 163	800 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,3	29 403 548	28 029 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	830 035	850 735
Sum varige driftsmidler		30 233 583	28 880 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		33 243 583	30 890 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8		1 126 958
Sum varer		0	1 126 958
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	428 286	370 551
Andre fordringer		741 766	1 753
Sum fordringer		1 170 052	372 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 847	1 993 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 847	1 993 220
Sum omløpsmidler		4 098 899	3 492 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 342 482</b>	<b>34 383 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 566 750</b>	<b>12 566 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 820 981	6 073 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 820 981</b>	<b>6 073 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 387 731</b>	<b>18 640 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 363 072	15 161 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 072</b>	<b>15 161 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 072</b>	<b>15 161 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 072 333	9 711
Betalbar skatt	5		123 056
Skyldige offentlige avgifter		24 186	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 495 161	448 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 680</b>	<b>581 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 954 752</b>	<b>15 742 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 342 483</b>	<b>34 383 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470563

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 991 269  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP  
Forretningsadresse: Sam Eydes plass 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 982 991 269  
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 783 287	1 666 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 287</b>	<b>1 666 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 208	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 712	363 705
Annen driftskostnad		996 238	46 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 158</b>	<b>410 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 129</b>	<b>1 256 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 124	7 295
Annen finansinntekt	4	1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 124</b>	<b>7 295</b>
Annen rentekostnad		560 662	323 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 662</b>	<b>323 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 462</b>	<b>-315 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 591</b>	<b>940 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 428	139 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		747 163	800 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>



Organisasjonsnr: 982 991 269  
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,3	29 403 548	28 029 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	830 035	850 735
Sum varige driftsmidler		30 233 583	28 880 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		33 243 583	30 890 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8		1 126 958
Sum varer		0	1 126 958
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	428 286	370 551
Andre fordringer		741 766	1 753
Sum fordringer		1 170 052	372 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 847	1 993 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 847	1 993 220
Sum omløpsmidler		4 098 899	3 492 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 342 482</b>	<b>34 383 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 566 750</b>	<b>12 566 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 820 981	6 073 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 820 981</b>	<b>6 073 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 387 731</b>	<b>18 640 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 363 072	15 161 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 072</b>	<b>15 161 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 072</b>	<b>15 161 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 072 333	9 711
Betalbar skatt	5		123 056
Skyldige offentlige avgifter		24 186	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 495 161	448 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 680</b>	<b>581 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 954 752</b>	<b>15 742 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 342 483</b>	<b>34 383 168</b>



Organisasjonsnr: 982 991 269  
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Leieinntekter inntetsføres iht. inngåtte leieavtaler. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57150.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8058.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65208.00	

### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 156 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 1 359 inkl. mva i bistand. Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30255010.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100585.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34355595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5474909.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28880686.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363705.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Oppskrivning aksjer	2010000.00	149294.00	1000000.00	5057733.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investering i Arendal Kulturhus AS vurderes etter kostmetoden. I 2013 ble aksjene i Arendal Kulturhus AS nedskrevet med kr 1 000 000. Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak. Man har i 2022 valgt å reversere nedskrivningen med kr 1 000 000.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

## Transaksjoner med datterselskaper

Leieavtale med Arendal Kulthurshus beløper seg i 2022 til kr 877 385.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207017.00	162825.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10375264.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14363072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
27645929.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gaver/Tilskudd I forbindelse med isbanen har Stiftelsen Arendal Byselskap mottatt kr 200 000 i tilskudd fra Regionalt Næringsfond, samt gave fra Sparebanken Sør på kr 1 000 000.



<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>FINANSINNTEKTER</b>			
Finansinntekter	1	1 783 287	1 666 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783 287</b>	<b>1 666 891</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Personale og honorarer	2	65 208	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	404 712	363 705
Andre driftskostnader		996 238	46 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 466 158</b>	<b>410 384</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>317 130</b>	<b>1 256 507</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		7 124	7 295
Annen finansinntekt	4	1 000 000	0
Rentekostnader		560 662	323 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>446 462</b>	<b>-315 901</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>763 591</b>	<b>940 606</b>
Skattekostnad	5	16 428	139 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		747 163	800 692
<b>Sum overført</b>		<b>747 163</b>	<b>800 692</b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Isbane under oppføring	8	1 757 610	0
Tomt	3	370 248	370 248
Arendal Kulturhus	3	27 275 690	27 659 702
Utsmykkning	3	167 635	167 635
Flygel	3	662 400	683 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 233 583</b>	<b>28 880 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Arendal Kulturhus AS	4	3 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 243 583</b>	<b>30 890 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forprosjekt isbane	8	0	1 126 958
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	428 286	370 551
Andre kortsiktige fordringer		741 767	1 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 053</b>	<b>372 304</b>
Bankinnskudd		2 928 847	1 993 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 900</b>	<b>3 492 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 342 483</b>	<b>34 383 167</b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt grunnkapital</b>			
Grunnkapital	6	12 566 750	12 566 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 566 750</b>	<b>12 566 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 820 981	6 073 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 820 981</b>	<b>6 073 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 387 731</b>	<b>18 640 568</b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 363 072	15 161 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 072</b>	<b>15 161 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 072 333	9 711
Betalbar skatt	5	0	123 056
Skyldige offentlige avgifter		24 186	0
Forskudd fra kunder	8	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		595 161	448 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 681</b>	<b>581 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 954 753</b>	<b>15 742 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 342 483</b>	<b>34 383 167</b>

Arendal, 16.05.2023  
Styret for Stiftelsen Arendal Byselskap

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Kristin Johansen Fløystad  
Styremedlem

Eva Elisabeth Johnsen Holm  
Styremedlem

Geir Fredrik Sissener  
Styremedlem

Helge Wiese-Hansen  
Styremedlem

Pål Koren Pedersen  
Styremedlem

Vanja Elisabeth Grut  
Styremedlem

Ole Tom Tjuslia  
Styremedlem

Benedikte Nilsen Glommen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet år 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. inngåtte leieavtaler.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil skape.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til årsregnskapet år 2022

### Note 2. Lønnskostnader, ytelser mv.

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap. Man har imidlertid utbetalt et honorar til en som var prosjektleder for isbanen som ble igangsatt høsten 2022.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2022. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 437,5 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 2 422 inkl. mva i bistand.

Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3. Anleggsmidler

	Gnr. 501, bnr. 387 i Arendal Kommune	Arendal Kulturhus	Utsmykking
Anskaffelseskost 1/1	370 248	32 782 712	167 635
Tilgang	0	0	
Akk.avskr. 1/1	0	5 123 009	0
Avskrivninger	0	384 022	0
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>370.248</b>	<b>27 275 681</b>	<b>167 635</b>

	Steinway flygel
Anskaffelseskost 1/1	1 035 000
Tilgang	0
Akk.avskr. 1/1	351 900
Avskrivninger	20.700
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>662 400</b>

Steinway flygel blir avskrevet over 50 år. Arendal Kulturhus avskrives over 100 år.

### Note 4. Aksjer i Arendal Kulturhus AS

Formålet til Arendal Kulturhus AS er å drive teater- og konserthuset som Stiftelsen eier.

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.22	Resultat 31.12.22
Arendal Kulturhus AS	300	100 %	3 000 000	3 010 000	5 729 681	444 447

STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269



## Noter til årsregnskapet år 2022

Investering i Arendal Kulturhus AS vurderes etter kostmetoden. I 2013 ble aksjene i Arendal Kulturhus AS nedskrevet med kr 1 000 000. Man har i 2022 valgt å tilbakeføre nedskrivningen av aksjene med kr 1 000 000, på bakgrunn av Arendal Kulturhus AS resultat. Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

### Konsernmellomværende pr. 31.12.

#### Leieavtaler

Leieavtalen mellom Stiftelsen Arendal Byselskap og Arendal Kulturhus AS omfatter kulturhusseksjonen og næringsseksjonen.

I 2022 har Stiftelsen utfakturert totalt kr 877 385 i husleie for innværende år.

Pr. 31.12.2022 er det forskuddsfakturert husleie for 1 kvartal 2023 med kr 207 017

### Note 5. Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	10 170 550	9 880 199	-290 351
Netto forskjeller	10 170 550	9 880 199	-290 351
Utsatt skatt	2 237 521	2 173 644	-63 877

Med bakgrunn i stiftelsens formål og virksomhet har man valgt og ikke å bokføre utsatt skatt.

#### Årets skattekostnad

Resultat før skatt	763 591
Permanente forskjeller	-627 128
Midlertidige forskjeller	-290 351
Årets skattemessige overskudd	-153 888
Betalbar skatt	0
Formueskatt 2021	16 428
Skattekostnad	16 428

STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269



## Noter til årsregnskapet år 2022

### Note 6. Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Grunnkapital 1/1	12 566 750	6 073 818	18 640 567
Årets resultat		747 163	747 163
Grunnkapital 31/12	12 566 750	6 820 981	19 387 731

### Note 7. Langsiktig gjeld, Pantstillelser

	2022
Pantesikret gjeld i Sparebanken Sør	14 363 072
som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	
Tomt	370 248
Arendal Kulturhus	27 275 681
Kundefordringer	428 286
Sum bokført verdi	28 074 215

Restgjeld etter 5 år vil da være kr 10 375 264 i henhold til avtalt avdragsplan.

### Note 8. Isbanen

Stiftelsen Arendal Byselskap påbegynte i 2019 ett forprosjekt for isbane på Sam Eydes plass. Nå er prosjektet ferdig og flyttet til anleggsmidler i balansen.

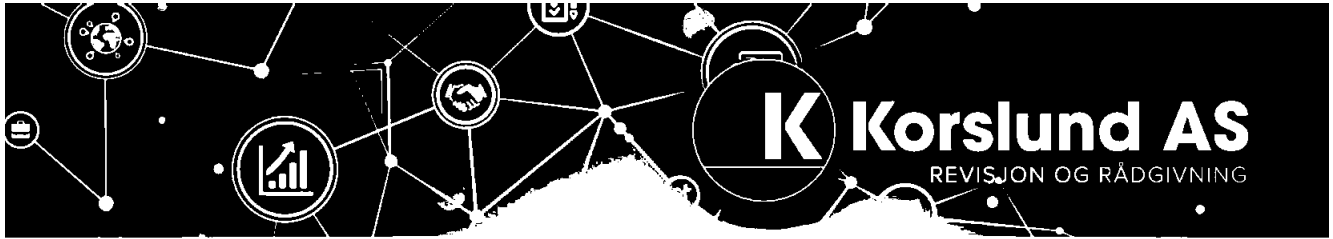
I forbindelse med isbanen har Stiftelsen Arendal Byselskap mottatt kr 200 000 i tilskudd fra Regionalt Næringsfond, samt gave fra Sparebanken Sør på kr 1 000 000.

I tillegg har man utfakturert sponsorinntekter med kr 900 000, klassifisert som forskudd fra kunder.



**Noter til årsregnskapet år 2022**

**STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269**



Til styret i Stiftelsen Arendal Byselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Arendal Byselskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 16.05.2023  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 15.23.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.