



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 055 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDYRKROKEN AS
Forretningsadresse:	Rådyrkroken 2A 3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 321	27 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 321</b>	<b>27 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 321</b>	<b>-27 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 351	170 023
Annen renteinntekt		242 169	18 655
Annen finansinntekt		57 935 486	3 976 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 348 006</b>	<b>4 165 158</b>
Annen rentekostnad		182 174	321 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 174</b>	<b>321 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 165 832</b>	<b>3 843 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 102 760	
Avsatt til annen egenkapital		54 031 751	3 815 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 920 077	2 920 077
Lån til foretak i samme konsern	4		3 792 118
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 799 188	16 160 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 687 654	492 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 687 654</b>	<b>492 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 841 907	2 177 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 841 907</b>	<b>2 177 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 529 561</b>	<b>2 669 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 365 773	1 365 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 773</b>	<b>1 395 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 346 464	14 314 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 346 464</b>	<b>14 314 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 742 237</b>	<b>15 710 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310	4 787
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 279	667 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 506 589</b>	<b>672 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 589</b>	<b>9 832 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDYRKROKEN AS  
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 055 882  
RÅDYRKROKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 321	27 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 321</b>	<b>27 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 321</b>	<b>-27 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 351	170 023
Annen renteinntekt		242 169	18 655
Annen finansinntekt		57 935 486	3 976 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 348 006</b>	<b>4 165 158</b>
Annen rentekostnad		182 174	321 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 174</b>	<b>321 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 165 832</b>	<b>3 843 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 102 760	
Avsatt til annen egenkapital		54 031 751	3 815 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>



Organisasjonsnr: 990 055 882  
RÅDYRKROKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 920 077	2 920 077
Lån til foretak i samme konsern	4		3 792 118
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 799 188	16 160 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	11 687 654	492 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 687 654</b>	<b>492 171</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 841 907	2 177 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 841 907</b>	<b>2 177 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 529 561</b>	<b>2 669 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 365 773	1 365 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 773</b>	<b>1 395 773</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	68 346 464	14 314 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 346 464</b>	<b>14 314 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 742 237</b>	<b>15 710 486</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 310	4 787
Betalbar skatt	2	
Utbytte	6	
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	
	3 279	667 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 506 589</b>	<b>672 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 506 589</b>	<b>9 832 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>



Organisasjonsnr: 990 055 882  
RÅDYRKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

---

## Rådyrkroken AS

org. nr. 990 055 882



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Rådyrkroken AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		(31 321)	(27 403)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(31 321)</b>	<b>(27 403)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 321)</b>	<b>(27 403)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 351	170 023
Annen renteinntekt		242 169	18 655
Annen finansinntekt		57 935 486	3 976 480
Annen rentekostnad		(182 174)	(321 913)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>58 165 832</b>	<b>3 843 245</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		4 102 760	0
Avsatt til annen egenkapital		54 031 751	3 815 842
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>



## Rådyrkroken AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 920 077	2 920 077
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 792 118
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 799 188	16 160 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 687 654	492 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 687 654</b>	<b>492 171</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 841 907	2 177 788
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 529 561</b>	<b>2 669 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>



## Rådyrkroken AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 365 773	1 365 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 773</b>	<b>1 395 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 346 464	14 314 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 346 464</b>	<b>14 314 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>69 742 237</b>	<b>15 710 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310	4 787
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 279	667 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 506 589</b>	<b>672 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 506 589</b>	<b>9 832 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>

Drammen, 23.05.2022

Øystein Bø  
Styrets leder



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2 4.ledd.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Rådyrkroken AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 134 511	3 815 842
Permanente forskjeller	-57 911 360	-3 857 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-223 151	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-41 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 011 562	-3 234 713	-223 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 011 562	3 234 713	223 151
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Gåserudgata Eiendom AS		100,0%	4 920 077	4 920 077
<b>Sum</b>			<b>4 920 077</b>	<b>4 920 077</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring datterselskap	0	3 792 118
Kortsiktige fordringer datterselskap	9 694 640	492 171
<b>Sum</b>	<b>9 694 640</b>	<b>4 284 289</b>

Det benyttes normrente ved beregning av renter på mellomværende med datterselskap.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	24 799 188	24 799 188

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	30 000	1 365 773	14 314 713	15 710 486
Årets resultat	0	0	58 134 511	58 134 511
Tilleggsutbytte utbetalt 2022			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte utbetalt 2021			-2 602 760	-2 602 760
<b>31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 365 773</b>	<b>68 346 464</b>	<b>69 742 237</b>

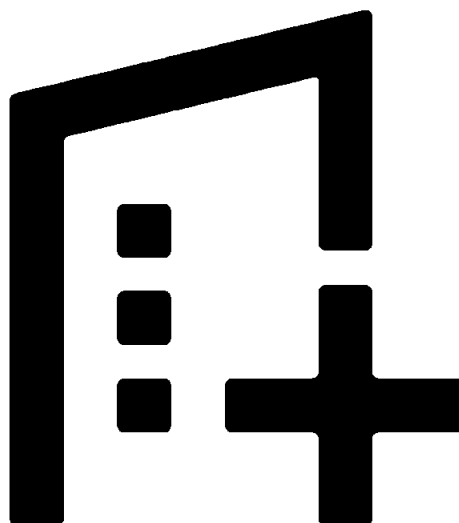


# Årsregnskap 2021

---

## Rådyrkroken AS

org. nr. 990 055 882



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Rådyrkroken AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		(31 321)	(27 403)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(31 321)</b>	<b>(27 403)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 321)</b>	<b>(27 403)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 351	170 023
Annen renteinntekt		242 169	18 655
Annen finansinntekt		57 935 486	3 976 480
Annen rentekostnad		(182 174)	(321 913)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>58 165 832</b>	<b>3 843 245</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		4 102 760	0
Avsatt til annen egenkapital		54 031 751	3 815 842
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>58 134 511</b>	<b>3 815 842</b>



## Rådyrkroken AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 920 077	2 920 077
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 792 118
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 799 188	16 160 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 719 265</b>	<b>22 872 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 687 654	492 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 687 654</b>	<b>492 171</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 841 907	2 177 788
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 529 561</b>	<b>2 669 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>



## Rådyrkroken AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 365 773	1 365 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 773</b>	<b>1 395 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 346 464	14 314 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 346 464</b>	<b>14 314 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>69 742 237</b>	<b>15 710 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310	4 787
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 279	667 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 506 589</b>	<b>672 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 506 589</b>	<b>9 832 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 248 826</b>	<b>25 542 532</b>

Drammen, 23.05.2022

Øystein Bø  
Styrets leder



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2 4.ledd.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Rådyrkroken AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 134 511	3 815 842
Permanente forskjeller	-57 911 360	-3 857 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-223 151	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-41 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 011 562	-3 234 713	-223 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 011 562	3 234 713	223 151
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Gåserudgata Eiendom AS		100,0%	4 920 077	4 920 077
<b>Sum</b>			<b>4 920 077</b>	<b>4 920 077</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring datterselskap	0	3 792 118
Kortsiktige fordringer datterselskap	9 694 640	492 171
<b>Sum</b>	<b>9 694 640</b>	<b>4 284 289</b>

Det benyttes normrente ved beregning av renter på mellomværende med datterselskap.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	24 799 188	24 799 188

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	30 000	1 365 773	14 314 713	15 710 486
Årets resultat	0	0	58 134 511	58 134 511
Tilleggsutbytte utbetalt 2022			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte utbetalt 2021			-2 602 760	-2 602 760
<b>31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 365 773</b>	<b>68 346 464</b>	<b>69 742 237</b>



Til generalforsamlingen i Rådyrkroken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rådyrkroken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådyrkroken AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 05:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.