



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 769 705
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mehmet Ergul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 118 784	1 817 187
Sum inntekter		2 118 784	1 817 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 573 944	1 546 842
Sum kostnader		1 665 222	1 638 120
Driftsresultat		453 562	179 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 874	7 988
Sum finansinntekter		28 874	7 988
Annen rentekostnad		3 785	4 766
Sum finanskostnader		3 785	4 766
Netto finans		-25 089	-3 223
Ordinært resultat før skattekostnad		478 649	182 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 649	182 287
Årsresultat		478 651	182 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 651	182 290
Sum overføringer og disponeringer		478 651	182 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 645
Andre fordringer		109 192	219 796
Sum fordringer		109 192	223 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 700	919 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 700	919 667
Sum omløpsmidler		1 483 891	1 143 108
SUM EIENDELER		1 483 891	1 143 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 735	761 084
Sum opptjent egenkapital		1 239 735	761 084
Sum egenkapital	7	1 239 735	761 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 460	60 742
Sum annen langsiktig gjeld		18 460	60 742
Sum langsiktig gjeld		18 460	60 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 689	314 164
Annen kortsiktig gjeld		7	7 119
Sum kortsiktig gjeld		225 696	321 282
Sum gjeld		244 156	382 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 891	1 143 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443224

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ergul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 118 784	1 817 187
Sum inntekter		2 118 784	1 817 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 573 944	1 546 842
Sum kostnader		1 665 222	1 638 120
Driftsresultat		453 562	179 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 874	7 988
Sum finansinntekter		28 874	7 988
Annen rentekostnad		3 785	4 766
Sum finanskostnader		3 785	4 766
Netto finans		-25 089	-3 223
Ordinært resultat før skattekostnad		478 649	182 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 649	182 287
Årsresultat		478 651	182 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 651	182 290
Sum overføringer og disponeringer		478 651	182 290



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 645
Andre fordringer		109 192	219 796
Sum fordringer		109 192	223 441

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 700	919 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 700	919 667

Sum omløpsmidler		1 483 891	1 143 108
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 483 891	1 143 108
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 239 735	761 084
Sum opptjent egenkapital		1 239 735	761 084

Sum egenkapital	7	1 239 735	761 084
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 460	60 742
Sum annen langsiktig gjeld		18 460	60 742

Sum langsiktig gjeld		18 460	60 742
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		225 689	314 164
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	7	7 119
Sum kortsiktig gjeld	225 696	321 282
Sum gjeld	244 156	382 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 483 891	1 143 108



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	821 826	680 186
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	478 651	182 290
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 282	-40 650
B. Endring arbeidskapital	436 369	141 640
C. Arbeidskapital	1 258 195	821 826
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 483 891	1 143 108
Kortsiktig gjeld	-225 696	-321 282
C Arbeidskapital	1 258 195	821 826

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 118 784	1 817 187	2 119 225	2 095 637
Sum leieinntekt		2 118 784	1 817 187	2 119 225	2 095 637
Sum inntekt		2 118 784	1 817 187	2 119 225	2 095 637
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		412 316	465 181	454 000	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	151 338	131 731	311 241	164 000
Kommunale avgifter/renovasjon		400 423	382 679	508 886	578 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 531	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	146 459	133 508	193 000	212 000
Revisjonshonorar		5 788	5 416	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		92 739	90 125	93 000	98 000
Andre honorar		645	3 731	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	2 300	1 001	1 000
TV/bredbånd		182 243	162 184	179 700	181 944
Forsikringer		173 712	160 846	173 715	182 746
Andre kostnader		2 343	1 985	11 600	11 600
Sum kostnad		1 665 222	1 638 120	2 035 623	1 988 770
Driftsresultat		453 562	179 067	83 602	106 867
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 874	7 988	0	0
Rentekostnad		3 785	4 766	2 344	330
Netto finansposter		-25 089	-3 223	2 344	330
Årsresultat		478 651	182 290	81 258	106 537
Overført sameiekapital		478 651	182 290	0	0
SUM OVERFØRINGER		478 651	182 290	0	0



Balanse 2023 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 645
Andre kortsiktige fordringer		105	2 878
Forskuddsbetalte kostnader		109 087	216 918
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 374 700	919 667
Sum omløpsmidler		1 483 891	1 143 108
SUM EIENDELER		1 483 891	1 143 108



Balanse 2023 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 735	761 084
Sum opptjent egenkapital		1 239 735	761 084
Sum egenkapital	7	1 239 735	761 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 460	60 742
Sum langsiktig gjeld		18 460	60 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 765
Leverandørgjeld		225 689	314 164
Påløpne renter		7	40
Annen kortsiktig gjeld		0	4 314
Sum kortsiktig gjeld		225 696	321 282
Sum gjeld		244 156	382 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 891	1 143 108

Sted: _____

Dato: _____

Mehmet Ergul
Styreleder_____
Ossama Saiid Aljber
Styremedlem_____
Arabi Sivanesan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 790 i 3029 Lørenskog kommune. Eiertomt på 1.039,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP1874547.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 862 599	1 579 464
3601 Innbetalte fellesutgifter	30 642	26 472
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 664	165 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 221	4 239
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 658	41 028
Sum	2 118 784	1 817 187

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	59 371	57 072
6340 Heisalarm	0	434
6341 Brannalarm	7 985	7 784
6361 Fast renhold	49 782	45 058
6364 Matteleie	15 540	14 460
6390 Andre driftskostnader	17 035	4 843
6391 Snømåking/strøing/feiling	1 625	2 081
Sum	151 338	131 731

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	1 531
Sum	0	1 531



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	599
6602 Vedlikehold VVS	36 367	0
6603 Vedlikehold elektro	0	6 594
6611 Vedlikehold heiser	19 601	43 319
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 707	9 016
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 518	17 339
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 284	25 243
6648 Vedlikehold dører og porter	7 982	30 913
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	485
Sum	146 459	133 508



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	761 084	478 651	1 239 735
Sum oppjent egenkapital	761 084	478 651	1 239 735
Sum egenkapital	761 084	478 651	1 239 735



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen IV

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	93727003868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	60 742
Avdrag i perioden:	42 282
Lånesaldo 31.12:	18 460

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003868	1	713	713
	4	680	2 720
	5	655	3 275
	1	639	639
	1	516	516
	3	508	1 524
	5	500	2 500
	1	450	450
	3	360	1 080
	1	352	352
	13	344	4 472
	1	221	221

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen IV

Styreleder	Mehmet Ergul (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ossama Saiid Aljber (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Arabi Sivanesan (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IV sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HJYMX-BDX0U-A8FYU-WF3E7-QC7Y4-SA77H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 15:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJYMX-BDXOU-A8FYU-WT3E7-QC7Y4-SK77H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>