



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS  
Forretningsadresse: Nabben  
6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	484 716	484 716
Annen driftskostnad	2, 3	61 672	65 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 388</b>	<b>550 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 612</b>	<b>349 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 906	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>3 570</b>
Annen rentekostnad		39	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 867</b>	<b>3 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 479</b>	<b>353 320</b>
Skattekostnad	4, 5	145 281	141 385
<b>Årsresultat</b>		<b>213 198</b>	<b>211 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 226 321
Annen egenkapital		213 198	-1 014 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 198</b>	<b>211 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	796 840	1 281 555
Sum varige driftsmidler		796 840	1 281 555
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	3 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 796 840	3 281 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	0	1 226 321
Sum fordringer		0	1 226 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 492	712 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 492	712 302
Sum omløpsmidler		416 492	1 938 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 332</b>	<b>5 220 177</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 031 206	1 818 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 206</b>	<b>1 818 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 206</b>	<b>3 818 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	145 281	141 385
Skyldige offentlige avgifter		36 845	34 464
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 226 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 126</b>	<b>1 402 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 126</b>	<b>1 402 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 332</b>	<b>5 220 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS  
Forretningsadresse: Nabben  
6740 SELJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	484 716	484 716
Annen driftskostnad	2, 3	61 672	65 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 388</b>	<b>550 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 612</b>	<b>349 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 906	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>3 570</b>
Annen rentekostnad		39	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 867</b>	<b>3 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 479</b>	<b>353 320</b>
Skattekostnad	4, 5	145 281	141 385
<b>Årsresultat</b>		<b>213 198</b>	<b>211 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 226 321
Annen egenkapital		213 198	-1 014 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 198</b>	<b>211 935</b>



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	796 840	1 281 555
Sum varige driftsmidler		796 840	1 281 555
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	3 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 796 840	3 281 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	0	1 226 321
Sum fordringer		0	1 226 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 492	712 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 492	712 302
Sum omløpsmidler		416 492	1 938 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 332</b>	<b>5 220 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 031 206	1 818 008
Sum opptjent egenkapital		2 031 206	1 818 008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 206</b>	<b>3 818 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	145 281	141 385
Skyldige offentlige avgifter		36 845	34 464
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 226 321
Sum kortsiktig gjeld		182 126	1 402 170
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 126</b>	<b>1 402 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 332</b>	<b>5 220 178</b>



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1226321.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1226321.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3000000.00

**Mer om fordringer**

Fordring på nærstående selskap og leietaker. Fordring nedbetales over 3 år til markedsmessige vilkår.

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

796840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Stad kommune: Morselskap Lagun Eiendom AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.



Årsregnskap for  
**TEKSTILHUSET SELJE AS**  
968526766  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	484 716	484 716
Annen driftskostnad	2, 3	61 672	65 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 388</b>	<b>550 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 612</b>	<b>349 779</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 906	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>3 570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 867</b>	<b>3 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 479</b>	<b>353 320</b>
Skattekostnad	4, 5	145 281	141 385
<b>Årsresultat</b>		<b>213 198</b>	<b>211 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 226 321
Annen egenkapital		213 198	-1 014 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 198</b>	<b>211 935</b>



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	796 840	1 281 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>796 840</b>	<b>1 281 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 840</b>	<b>3 281 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	1 226 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 226 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 492	712 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 492</b>	<b>712 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 492</b>	<b>1 938 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 332</b>	<b>5 220 178</b>



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 031 206	1 818 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 206</b>	<b>1 818 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 206</b>	<b>3 818 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	145 281	141 385
Skyldige offentlige avgifter		36 845	34 464
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 226 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 126</b>	<b>1 402 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 126</b>	<b>1 402 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 332</b>	<b>5 220 178</b>

SELJE, 24.06.2025

Lars Carlmark  
styrets leder

Jørgen Andre Hopland  
styremedlem

Geir Årvik  
daglig leder



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 754 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 754 091</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 472 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 957 252
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>796 839</b>
Årets av- og nedskrivninger	484 716
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 281	141 385
<b>Skattekostnad</b>	<b>145 281</b>	<b>141 385</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	358 479	353 320
Permanente forskjeller	39	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	301 852	289 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>660 370</b>	<b>642 658</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	145 281	141 385
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 281</b>	<b>141 385</b>



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 286 542	-2 588 394	301 852
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 286 542</b>	<b>-2 588 394</b>	<b>301 852</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 286 542	2 588 394	-301 852
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	796 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Stad kommune:

Morselskap Lagun Eiendom AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 226 321

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 226 321

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på nærstående selskap og leietaker. Fordring nedbetales over 3 år til markedsmessige vilkår.



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAGUN EIENDOM AS	2 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene Lars Carlmark og Jørgen Hopland eier aksjer gjennom Lagun Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1 818 008	3 818 008
Årsresultat	0	213 198	213 198
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 031 206</b>	<b>4 031 206</b>