



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIVIRICO AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 798	38 030
Annen driftsinntekt		3 700	
Sum inntekter		223 498	38 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3	790 561	
Annen driftskostnad	3	420 502	99 368
Sum kostnader		1 211 063	99 368
Driftsresultat		-987 565	-61 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 706 000	3 528 000
Annen renteinntekt		208 776	117 120
Annen finansinntekt	5	1 890 413	312 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		872 025	2 453 372
Sum finansinntekter		5 677 214	6 410 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 889 285	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 913 965	
Annen rentekostnad		315 798	139 711
Annen finanskostnad	5	1 890 017	
Sum finanskostnader		7 009 065	139 711
Netto finans		-1 331 851	6 271 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 416	6 209 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2		53 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 416	6 155 911
Årsresultat	8	-2 319 416	6 155 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 319 416	6 155 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 319 416	6 155 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital			655 911
Overført fra annen egenkapital		-5 819 416	
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 416	6 155 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	49 585 551	49 585 551
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 603 225	9 337 055
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
Sum anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	
Andre kortsiktige fordringer	6	419 071	247 355
Sum fordringer	6	422 771	247 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 079 213	16 747 199
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	2 079 213	16 747 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 911	1 502 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 911	1 502 478
Sum omløpsmidler		5 811 896	18 497 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		79 264 393	86 203 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	76 325 192	82 144 608
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		76 325 192	82 144 608
Sum egenkapital	8	76 574 192	82 393 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 143	10 311
Betalbar skatt	2		31 517
Skyldig offentlige avgifter		72 832	
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			102 000
Annen kortsiktig gjeld		98 226	1 165 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 690 202	3 809 752
 Sum gjeld		 2 690 202	 3 809 752
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 79 264 393	 86 203 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293704

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIVIRICO AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 260 664
CHIVIRICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 798	38 030
Annen driftsinntekt		3 700	
Sum inntekter		223 498	38 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3	790 561	
Annen driftskostnad	3	420 502	99 368
Sum kostnader		1 211 063	99 368
Driftsresultat		-987 565	-61 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 706 000	3 528 000
Annen renteinntekt		208 776	117 120
Annen finansinntekt	5	1 890 413	312 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		872 025	2 453 372
Sum finansinntekter		5 677 214	6 410 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		2 889 285	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1 913 965	
Annen rentekostnad		315 798	139 711
Annen finanskostnad	5	1 890 017	
Sum finanskostnader		7 009 065	139 711
Netto finans		-1 331 851	6 271 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 319 416	6 209 868
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		53 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 416	6 155 911
Årsresultat	8	-2 319 416	6 155 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 319 416	6 155 911
Totalresultat		-2 319 416	6 155 911
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3 500 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		655 911
Overført fra annen egenkapital	-5 819 416	
Sum overføringer og disponeringer	-2 319 416	6 155 911



Organisasjonsnr: 990 260 664
CHIVIRICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	49 585 551	49 585 551
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 603 225	9 337 055
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
Sum anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	
Andre kortsiktige fordringer	6	419 071	247 355
Sum fordringer	6	422 771	247 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 079 213	16 747 199
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	2 079 213	16 747 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 309 911	1 502 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 911	1 502 478
Sum omløpsmidler		5 811 896	18 497 032



SUM EIENDELER		79 264 393	86 203 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	76 325 192	82 144 608
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		76 325 192	82 144 608
Sum egenkapital	8	76 574 192	82 393 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 143	10 311
Betalbar skatt	2		31 517
Skyldig offentlige avgifter		72 832	
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			102 000
Annen kortsiktig gjeld		98 226	1 165 924
Sum kortsiktig gjeld		2 690 202	3 809 752
Sum gjeld		2 690 202	3 809 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 264 393	86 203 360



Organisasjonsnr: 990 260 664
CHIVIRICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	249.00	1000.00	249000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Atle Rosenborg	249.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	249.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vista Alegre Holding As	82.00%	82.00%	56336823.00	3199242.00
Pito Eiendom AS	100.00%	100.00%	-569123.00	-264160.00



Legally signed by
Geir Atle Rosenberg
07.05.2021



Årsregnskap 2020 CHIVIRICO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 260 664



RESULTATREGNSKAP

CHIVIRICO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		219 798	38 030
Annen driftsinntekt		3 700	0
Sum driftsinntekter		223 498	38 030
Lønnskostnad	3	790 561	0
Annen driftskostnad	3	420 502	99 368
Sum driftskostnader		1 211 063	99 368
Driftsresultat		-987 565	-61 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 706 000	3 528 000
Annen renteinntekt		208 776	117 120
Annen finansinntekt	5	1 890 413	312 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		872 025	2 453 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 889 285	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 913 965	0
Annen rentekostnad		315 798	139 711
Annen finanskostnad	5	1 890 017	0
Resultat av finansposter		-1 331 851	6 271 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 416	6 209 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	53 957
Ordinært resultat		-2 319 416	6 155 911
Årsresultat	8	-2 319 416	6 155 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	655 911
Overført fra annen egenkapital		5 819 416	0
Sum overføringer		-2 319 416	6 155 911



BALANSE

CHIVIRICO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	49 585 551	49 585 551
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 603 225	9 337 055
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
Sum anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 700	0
Andre kortsiktige fordringer	6	419 071	247 355
Sum fordringer	6	422 771	247 355
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	2 079 213	16 747 199
Sum investeringer	5	2 079 213	16 747 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 911	1 502 478
Sum omløpsmidler		5 811 896	18 497 032
Sum eiendeler		79 264 393	86 203 360



BALANSE			
CHIVIRICO AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	76 325 192	82 144 608
Sum opptjent egenkapital		76 325 192	82 144 608
Sum egenkapital	8	76 574 192	82 393 608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 143	10 311
Betalbar skatt	2	0	31 517
Skyldig offentlige avgifter		72 832	0
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Konserngjeld		0	102 000
Annen kortsiktig gjeld		98 226	1 165 924
Sum kortsiktig gjeld		2 690 202	3 809 752
Sum gjeld		2 690 202	3 809 752
Sum egenkapital og gjeld		79 264 393	86 203 360

Oslo, 07.05.2021
Styret i CHIVIRICO AS

Geir Atle Rosenberg
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 957
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	53 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 319 416	6 209 868
Permanente forskjeller	1 638 232	-5 964 610
Avgitt konsernbidrag	0	-102 000
Skattepliktig inntekt	-681 184	143 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 184	0	681 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	681 184	0	-681 184
Utsatt skattefordel (25 % / 22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	633 237	0
Arbeidsgiveravgift	93 798	0
Pensjonskostnader	63 017	0
Andre ytelser	509	0
Sum	790 561	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

CHIVIRICO AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	565 390	0
Annen godtgjørelse	61 971	0
Sum	627 361	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 419 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000 eks. mva.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Pito Eiendom AS	Holmestrand	100,0%	100,0%	-569 123	-264 160
Vista Alegre Holding As	Oslo	82,0%	82,0%	46 196 195	2 623 378
Sum				45 627 072	2 359 218



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Aksjer			8 473 229	8 473 229
Aksjer i Santrade As			350 000	350 000
Fore Invest As			15 000	15 000
Geminus AS			15 000	15 000
Kalesjefix As			1 500 000	1 500 000
Pharmasum Therapeutics As			249 996	249 996
Sum			10 603 225	10 603 225
DS/FKV/TS				
Pito Eiendom AS	100,0%	100,0%	100 000	179 560
Vista Alegre Holding As	82,0%	82,0%	49 405 991	49 405 991
Sum			49 505 991	49 585 551
OMLØPSMIDLER				
Aksjefond DNB			2 079 213	2 079 213
Sum			2 079 213	2 079 213
Sum verdipapirer			62 188 429	62 267 989

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	13 263 722	8 783 722
Sum	13 263 722	8 783 722

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHIVIRICO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	249	1 000,0	249 000
Sum	249		249 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Atle Rosenberg	249	100,0	100,0

CHIVIRICO AS

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Atle Rosenberg	Styreleder	249
Totalt antall aksjer		249

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	249 000	0	0	82 144 608	82 393 608
Pr 01.01.2020	249 000	0	0	82 144 608	82 393 608
Årets resultat				-2 319 416	-2 319 416
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2020	249 000	0	0	76 325 192	76 574 192



Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Postboks 334
3101 Tønsberg

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med Deres revisjon av vårt regnskap for 2020 har De bedt oss bekrefte om vi har kjennskap til noen vesentlige forhold angående selskapets stilling, spesielt de nedenfor nevnte punkter. Vi er ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, basert på den kunnskap vi har, følgende forhold;

1. Årsregnskapet gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2020 og 2019 i de enkelte regnskapsår i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
2. Selskapet hadde pr. ovennevnte dato:
 - a) Full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet.
 - b) Ingen vesentlige omløpsmidler eller anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi.
 - c) Ingen vesentlige eiendeler eller gjeld som ikke er balanseført.
 - d) Ingen forventede, betydelige tap som følge av ikke oppfylte forpliktelser eller andre kontraktsforhold, utover det som er avsatt i regnskapet.

Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2020.

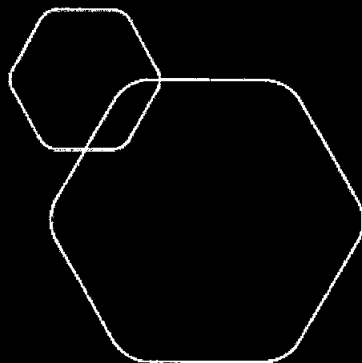
3. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler om økonomiske ytelser til selskapets ledelse og andre ledende ansatte.
4. Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettsaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.
5. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og interne kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil, og har gitt revisor alle fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter.
6. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/årsberetningen.

Med vennlig hilsen for
CHIVIRICO AS

Geir Atle Rosenborg
Styrets leder

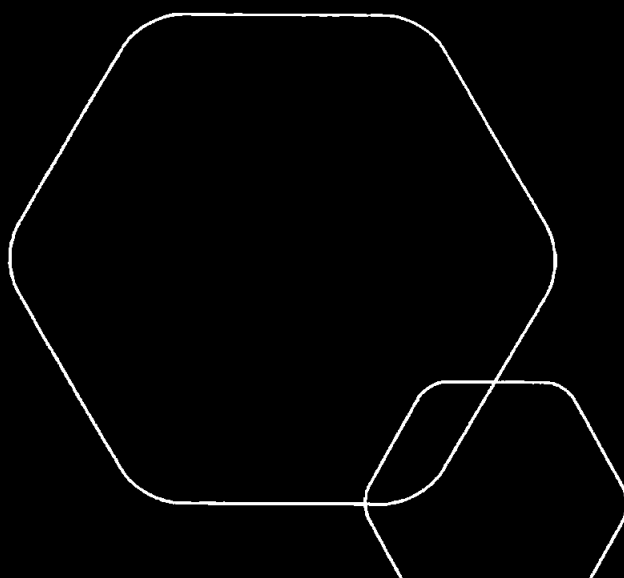


Legally signed by
Geir Atle Rosenberg
07.05.2021



Årsregnskap 2020 CHIVIRICO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 260 664



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Chivirico AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chivirico AS som viser et underskudd på kr. 2 319 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 10. mai 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

CHIVIRICO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		219 798	38 030
Annen driftsinntekt		3 700	0
Sum driftsinntekter		223 498	38 030
Lønnskostnad	3	790 561	0
Annen driftskostnad	3	420 502	99 368
Sum driftskostnader		1 211 063	99 368
Driftsresultat		-987 565	-61 338
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 706 000	3 528 000
Annen renteinntekt		208 776	117 120
Annen finansinntekt	5	1 890 413	312 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		872 025	2 453 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 889 285	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 913 965	0
Annen rentekostnad		315 798	139 711
Annen finanskostnad	5	1 890 017	0
Resultat av finansposter		-1 331 851	6 271 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 416	6 209 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	53 957
Ordinært resultat		-2 319 416	6 155 911
Årsresultat	8	-2 319 416	6 155 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	655 911
Overført fra annen egenkapital		5 819 416	0
Sum overføringer		-2 319 416	6 155 911

CHIVIRICO AS

SIDE 2



BALANSE

CHIVIRICO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	49 585 551	49 585 551
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 603 225	9 337 055
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
Sum anleggsmidler		73 452 498	67 706 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 700	0
Andre kortsiktige fordringer	6	419 071	247 355
Sum fordringer	6	422 771	247 355
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	2 079 213	16 747 199
Sum investeringer	5	2 079 213	16 747 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 911	1 502 478
Sum omløpsmidler		5 811 896	18 497 032
Sum eiendeler		79 264 393	86 203 360



BALANSE

CHIVIRICO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	76 325 192	82 144 608
Sum opptjent egenkapital		76 325 192	82 144 608
Sum egenkapital	8	76 574 192	82 393 608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 143	10 311
Betalbar skatt	2	0	31 517
Skyldig offentlige avgifter		72 832	0
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Konserngjeld		0	102 000
Annen kortsiktig gjeld		98 226	1 165 924
Sum kortsiktig gjeld		2 690 202	3 809 752
Sum gjeld		2 690 202	3 809 752
Sum egenkapital og gjeld		79 264 393	86 203 360

Oslo, 07.05.2021
Styret i CHIVIRICO AS

Geir Atle Rosenberg
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 957
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	53 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 319 416	6 209 868
Permanente forskjeller	1 638 232	-5 964 610
Avgitt konsernbidrag	0	-102 000
Skattepliktig inntekt	-681 184	143 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 184	0	681 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	681 184	0	-681 184
Utsatt skattefordel (25 % / 22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	633 237	0
Arbeidsgiveravgift	93 798	0
Pensjonskostnader	63 017	0
Andre ytelser	509	0
Sum	790 561	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

CHIVIRICO AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	565 390	0
Annen godtgjørelse	61 971	0
Sum	627 361	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 419 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000 eks. mva.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Pito Eiendom AS	Holmestrand	100,0%	100,0%	-569 123	-264 160
Vista Alegre Holding As	Oslo	82,0%	82,0%	46 196 195	2 623 378
Sum				45 627 072	2 359 218



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Aksjer			8 473 229	8 473 229
Aksjer i Santrade As			350 000	350 000
Fore Invest As			15 000	15 000
Geminus AS			15 000	15 000
Kalesjefix As			1 500 000	1 500 000
Pharmasum Therapeutics As			249 996	249 996
Sum			10 603 225	10 603 225
DS/FKV/TS				
Pito Eiendom AS	100,0%	100,0%	100 000	179 560
Vista Alegre Holding As	82,0%	82,0%	49 405 991	49 405 991
Sum			49 505 991	49 585 551
OMLØPSMIDLER				
Aksjefond DNB			2 079 213	2 079 213
Sum			2 079 213	2 079 213
Sum verdipapirer			62 188 429	62 267 989

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	13 263 722	8 783 722
Sum	13 263 722	8 783 722

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHIVIRICO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	249	1 000,0	249 000
Sum	249		249 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Atle Rosenborg	249	100,0	100,0
CHIVIRICO AS			SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Atle Rosenborg	Styreleder	249
Totalt antall aksjer		249

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	249 000	0	0	82 144 608	82 393 608
Pr 01.01.2020	249 000	0	0	82 144 608	82 393 608
Årets resultat				-2 319 416	-2 319 416
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2020	249 000	0	0	76 325 192	76 574 192