



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camila Francisca Figueroa Sepulveda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 421 124	1 255 280
Sum inntekter		1 421 124	1 255 280
Kostnader			
Lønnskostnad	8	61 285	55 852
Annen driftskostnad	9,10	1 177 640	1 285 760
Sum kostnader		1 238 925	1 341 612
Driftsresultat		182 199	-86 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2 397
Sum finansinntekter		16	2 397
Annen rentekostnad		71 651	66 931
Sum finanskostnader		-71 635	-64 534
Netto finans		-71 635	-64 534
Ordinært resultat før skattekostnad		110 564	-150 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 564	-150 866
Årsresultat	1,4	110 564	-150 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 564	-150 866
Sum overføringer og disponeringer		110 564	-150 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 587 600	1 587 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	109 337	109 337
Sum varige driftsmidler		1 696 937	1 696 937
Sum anleggsmidler		1 696 937	1 696 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 061	70 311
Sum fordringer		108 061	70 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805	3 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805	3 605
Sum omløpsmidler		113 866	73 916
SUM EIENDELER		1 810 803	1 770 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 501	143 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		254 501	143 937
Sum egenkapital	4	356 501	245 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 158 873	1 405 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 873	1 405 223
Sum langsiktig gjeld		1 158 873	1 405 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 435	12 307
Annen kortsiktig gjeld		138 994	107 386
Sum kortsiktig gjeld		295 429	119 693
Sum gjeld		1 454 302	1 524 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 803	1 770 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517628

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camila Francisca Figueroa Sepulveda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 930 111 872
AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 421 124	1 255 280
Sum inntekter		1 421 124	1 255 280
Kostnader			
Lønnskostnad	8	61 285	55 852
Annen driftskostnad	9,10	1 177 640	1 285 760
Sum kostnader		1 238 925	1 341 612
Driftsresultat		182 199	-86 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2 397
Sum finansinntekter		16	2 397
Annen rentekostnad		71 651	66 931
Sum finanskostnader		-71 635	-64 534
Netto finans		-71 635	-64 534
Ordinært resultat før skattekostnad		110 564	-150 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 564	-150 866
Årsresultat	1,4	110 564	-150 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 564	-150 866
Sum overføringer og disponeringer		110 564	-150 866



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 158 873	1 405 223
Sum langsiktig gjeld	1 158 873	1 405 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 435	12 307
Annen kortsiktig gjeld	138 994	107 386
Sum kortsiktig gjeld	295 429	119 693
Sum gjeld	1 454 302	1 524 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 810 803	1 770 853



Organisasjonsnr: 930 111 872
AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Ny-Landås Boliglag Avd H

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny-Landås Boliglag Avd H som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: MOP8Y-UJAZS-BQTSW-6EPVF-CZNNWD-S9GHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo DokumentID: MOP8Y-UJAZS-BQTSW-6EPVF-CZNNWD-S9GHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 164 744	1 032 984	1 136 376	1 252 872
Andre inntekter	7	256 380	222 296	232 864	249 624
SUM INNETEKTER		1 421 124	1 255 280	1 369 240	1 502 496
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	1 950	0	0
Styrehonorar	8	53 712	47 000	47 000	53 712
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 573	6 902	6 627	7 573
Forretningsførsel		66 762	63 642	66 761	70 767
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		50 725	3 563	6 000	3 000
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		56 619	55 853	57 920	67 943
Energikostnader		11 810	24 410	23 000	11 000
Kommunale avgifter		321 648	305 170	319 829	342 600
Andre driftskostnader	9	256 549	179 552	225 905	214 166
Vedlikehold	10	114 018	463 720	183 000	637 500
Rehabilitering		283 409	174 250	100 000	325 000
SUM KOSTNADER		1 238 925	1 341 612	1 052 142	1 749 861
DRIFTSRESULTAT		182 199	-86 332	317 098	-247 365
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		16	2 397	0	0
Finanskostnader		71 651	66 931	65 125	48 637
NETTO FINANSPOSTER		-71 635	-64 534	-65 125	-48 637
ÅRSRESULTAT	1, 4	110 564	-150 866	251 973	-296 002
Overføringer og disponeringer		110 564	-150 866	0	0



27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 587 600	1 587 600
Andre driftsmidler	2	109 337	109 337
Sum anleggsmidler		1 696 937	1 696 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		108 061	70 311
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		5 805	3 605
Sum omløpsmidler		113 866	73 916
SUM EIENDELER		1 810 803	1 770 853

27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H Orgnr.: 930111872 Utskriftsdato 05.03.2025



27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	254 501	143 937
Sum opptjent egenkapital		254 501	143 937
Sum egenkapital	4	356 501	245 937
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	840 913	1 087 263
Borettsinnskudd	6	317 960	317 960
Sum langsiktig gjeld:		1 158 873	1 405 223
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		138 994	106 424
Leverandørgjeld		156 435	12 307
Skyldig off. myndigheter		0	962
Sum kortsiktig gjeld		295 429	119 693
Sum gjeld:		1 454 302	1 524 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 803	1 770 853

Sted: _____, dato: _____

Mona Nordvik
Styreleder

Christina Aasen Andersen
Styremedlem

Glenn Are Fønnes
Styremedlem

Randi Hunshamar Øygarden
Styremedlem



Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-45 777	343 975
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	110 564	-150 866
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-246 350	-238 886
B. Årets endring i disponible midler	-135 786	-389 752
C. Disponible midler	-181 563	-45 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	108 061	70 311
Kontanter og bankinnskudd	5 805	3 605
Omløpsmidler	113 866	73 916
Kortsiktig gjeld	-295 429	-119 693
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-181 563	-45 777

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Byggmessige Anlegg	Levegg altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 337	1 419 000	168 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 337	1 419 000	168 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 337	1 419 000	168 600
Anskaffelsesår :	2022	1960	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	1 419 000
1101 Rehabilitering/påkostning	168 600
Sum	1 587 600

Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H Orgnr.: 930111872 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	143 937	110 564	254 501
Sum egenkapital 31.12.	245 937	110 564	356 501

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217459126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 087 263
Avdrag i perioden:	246 350
Lånesaldo 31.12:	840 913

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	840 913	1 087 263
2250 Borettsinnskudd	317 960	317 960
Sum	1 158 873	1 405 223

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	14 400	14 400
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	149 760	127 296
3617 Renhold	59 904	59 904
3620 Innkreving strøm	4 850	4 050
3685 Diverse inntekter fri	27 466	16 646
Sum	256 380	222 296

Konto 3685: Elbillading, vaskeri-inntekt.

Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H Orgnr.: 930111872 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	1 500
5360 Honorarer	0	450
5330 Styrehonorar	53 712	47 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 573	6 902
Sum	61 285	55 852

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret men noen beboere har jobbet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	6 100	5 915
6330 Vaktmestertjenester	42 795	27 170
6360 Renhold	0	22 038
6391 Alarm og brannvern	8 609	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	159	0
6550 Driftsmateriale	0	7 442
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	913
6800 Kontorrekvisita	523	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	115	129
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 802	112 862
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 369	1 242
7720 Generalforsamling	1 975	1 841
7791 Annen kostnad	3 103	0
Sum	256 549	179 552

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 190	260 783
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 500	53 460
6640 Periodisk vedlikehold	37 500	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 828	149 478
Sum	114 018	463 720

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån med en ramme på 1.500.000,- og forfall 31.12.25.
Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ny-Landås Boliglag Avd H

Styreleder	Mona Nordvik (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Christina Aasen Andersen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Glenn Are Fønnes (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Randi Hunshamar Øygarden (sign.)	18.03.2025