



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter / refusjon felleskostnader		1 312 391	1 070 281
Sum inntekter		1 312 391	1 070 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	368 610	637 661
Sum kostnader		592 610	861 661
Driftsresultat		719 781	208 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	
Sum finansinntekter		386	
Annen rentekostnad		479 302	344 040
Sum finanskostnader		479 302	344 040
Netto finans		-478 916	-344 040
Ordinært resultat før skattekostnad		240 866	-135 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 990	-29 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 876	-105 629
Årsresultat		187 876	-105 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 876	-105 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		187 876	-105 629
Sum overføringer og disponeringer		187 876	-105 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 337	35 736
Sum immaterielle eiendeler		26 337	35 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 205 000	9 429 000
Sum varige driftsmidler		9 205 000	9 429 000
Sum anleggsmidler		9 231 337	9 464 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 484	64 981
Andre kortsiktige fordringer			29 145
Sum fordringer		276 484	94 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 088	915 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 088	915 215
Sum omløpsmidler		1 193 572	1 009 340
SUM EIENDELER		10 424 909	10 474 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 447	287 571
Sum opptjent egenkapital		475 447	287 571
Sum egenkapital		575 447	387 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 053 951	8 275 219
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 951	8 275 219
Sum langsiktig gjeld		8 053 951	8 275 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 059	134 173
Betalbar skatt	3	43 591	28 460
Skyldig offentlige avgifter		-17 393	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 699 254	1 648 654
Sum kortsiktig gjeld		1 795 511	1 811 287
Sum gjeld		9 849 462	10 086 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 909	10 474 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332512

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter / refusjon			
felleskostnader		1 312 391	1 070 281
Sum inntekter		1 312 391	1 070 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	368 610	637 661
Sum kostnader		592 610	861 661
Driftsresultat		719 781	208 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	
Sum finansinntekter		386	
Annen rentekostnad		479 302	344 040
Sum finanskostnader		479 302	344 040
Netto finans		-478 916	-344 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 990	-29 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 876	-105 629
Årsresultat		187 876	-105 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 876	-105 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		187 876	-105 629
Sum overføringer og disponeringer		187 876	-105 629



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 337	35 736
Sum immaterielle eiendeler		26 337	35 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 205 000	9 429 000
Sum varige driftsmidler		9 205 000	9 429 000

Sum anleggsmidler		9 231 337	9 464 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		276 484	64 981
Andre kortsiktige fordringer			29 145
Sum fordringer		276 484	94 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 088	915 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 088	915 215

Sum omløpsmidler		1 193 572	1 009 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 424 909	10 474 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		475 447	287 571
Sum opptjent egenkapital		475 447	287 571

Sum egenkapital		575 447	387 571
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	8 053 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 275 219
Sum langsiktig gjeld		8 275 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		70 059
Betalbar skatt	3	43 591
Skyldig offentlige avgifter		-17 393
Annen kortsiktig gjeld	5	1 699 254
Sum kortsiktig gjeld		1 811 287
Sum gjeld		10 086 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 909



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\def4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



Søre Ål Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter / refusjon felleskostnader		1 312 391	1 070 281
Sum driftsinntekter		1 312 391	1 070 281
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	368 610	637 661
Sum driftskostnader		592 610	861 661
DRIFTSRESULTAT		719 781	208 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	0
Sum finansinntekter		386	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		479 302	344 040
Sum finanskostnader		479 302	344 040
NETTO FINANSPOSTER		(478 916)	(344 040)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 866	(135 421)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 990	(29 792)
ORDINÆRT RESULTAT		187 876	(105 629)
ÅRSRESULTAT		187 876	(105 629)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		187 876	(105 629)
SUM OVERF. OG DISP.		187 876	(105 629)



Søre Ål Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 337	35 736
Sum immaterielle eiendeler		26 337	35 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 205 000	9 429 000
Sum varige driftsmidler		9 205 000	9 429 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 231 337	9 464 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		276 484	64 981
Andre kortsiktige fordringer		0	29 145
Sum fordringer		276 484	94 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 088	915 215
SUM OMLØPSMIDLER		1 193 572	1 009 341
SUM EIENDELER		10 424 909	10 474 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 447	287 571
Sum opptjent egenkapital		475 447	287 571
SUM EGENKAPITAL		575 447	387 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 053 951	8 275 219
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 951	8 275 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 053 951	8 275 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 059	134 173
Betalbar skatt	3	43 591	28 460
Skyldig offentlige avgifter		(17 393)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 699 254	1 648 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 795 511	1 811 287
SUM GJELD		9 849 462	10 086 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 909	10 474 077

For styret i Søre Ål Eiendom AS, Lillehammer . -2023

David Dalbakk

Per Erik Skar

Ånund Gilleberg Løkken



Søre Ål Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder			
Styremedlem			
Daglig leder			



Søre Ål Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Selskapskapital

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom



Noter til regnskapet

Søre Ål Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Årsregnskapet 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 – Gjeld og pantestillelser

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	kr 8.053.951,-
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	kr 9.205.000,-

Av selskapets gjeld forfaller kr. 7.006.084,- etter 5 år.

Søre Ål Eiendom AS



Noter til regnskapet
Søre Ål Eiendom AS

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjonærer	Eierandel
Kvitfjell Hytter	50 %
Vinor Bil AS	50 %

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1.400.000,- gjeld til eiere. Lånet er renteberegnet i 2022.

Note 3 – Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ingen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 4 – Varige driftsmidler

Tekst	Bygning	Tekniske installasjone	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 841 675	500 000	1 800 000	10 141 675
+ Tilgang i året	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	826 675	110 000	-	936 675
= Regnskapsmessig verdi 31.12	7 015 000	390 000	1 800 000	9 205 000
Årets ordinære avskrivninger	199 000	25 000	-	224 000
Avskrivningstid	30 år	10 år		

Søre Ål Eiendom AS



Noter til regnskapet
Søre Ål Eiendom AS

Note 5 – Skatt

Resultat før skattekostnad	240 866
Permanente forskjeller	-
Endringer i midlertidige forskjeller	(42 723)
Fremførbart underskudd	<u>0</u>
Skattepliktig resultat	198 143

Skattekostnad består av:

Betalbar skatt	43 590
Utsatt skatt	9 399

	2022	2021	Endring
Forskjell driftsmidler	19 718	-35 163	54 881
Utestående fordringer	100 000	197 600	-97 600
Akk. Fremførbart undersk	<u>-</u>	<u>-</u>	
Gr.lag	119 718	162 437	-42 719
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	26 337	35 735	-9 398

Søre Ål Eiendom AS
