



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 468	621 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>621 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	60 600	66 400
Annen driftskostnad	1,4,5,6	532 889	445 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 489</b>	<b>512 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 979</b>	<b>109 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 733	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 733</b>	<b>1 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 733</b>	<b>1 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 712</b>	<b>110 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 712</b>	<b>110 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 712</b>	<b>110 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 601	15 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 601</b>	<b>15 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 787	513 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 787</b>	<b>513 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 388</b>	<b>529 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 388</b>	<b>644 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 182	594 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 182</b>	<b>594 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>666 182</b>	<b>594 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 046	43 700
Annen kortsiktig gjeld		1 160	5 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 206</b>	<b>49 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 206</b>	<b>49 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 388</b>	<b>644 136</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 351 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 351 839  
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 468	621 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>621 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	60 600	66 400
Annen driftskostnad	1,4,5,6	532 889	445 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 489</b>	<b>512 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 979</b>	<b>109 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 733	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 733</b>	<b>1 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 733</b>	<b>1 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 712</b>	<b>110 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 712</b>	<b>110 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 712</b>	<b>110 832</b>



Organisasjonsnr: 914 351 839  
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

115 000	115 000
115 000	115 000

Sum anleggsmidler

115 000	115 000
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

6 601	15 235
6 601	15 235

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

608 787	513 901
608 787	513 901

Sum omløpsmidler

615 388	529 136
---------	---------

SUM EIENDELER

730 388	644 136
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

666 182	594 470
666 182	594 470

Sum egenkapital 8,9

666 182	594 470
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

63 046	43 700
1 160	5 967
64 206	49 667



Sum gjeld	64 206	49 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	730 388	644 136



Organisasjonsnr: 914 351 839  
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		465 468	465 472	465 472	423 156	465 472
Målingsbasert strøm		198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>663 472</b>	<b>663 472</b>	<b>621 156</b>	<b>663 472</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	9 375	10 000
Styreonorar	2	55 000	44 000	44 000	44 000	55 000
Andre forvaltningstjenester		53 411	52 598	52 598	51 568	52 598
Andre lønnskostnader	3	5 600	20 000	20 000	22 400	25 000
Vedlikehold	4	50 267	136 000	136 000	70 273	85 500
Forsikring		62 186	62 184	62 184	54 073	93 281
Kommunale avgifter	5	39 660	9 500	9 500	9 577	42 452
Energi, strøm		244 046	170 000	170 000	149 895	220 000
Renhold, fellesareal		31 355	35 000	35 000	33 800	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 612	0	0	1 697	0
Andre driftsutgifter	6	37 352	57 000	57 000	65 414	39 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>593 489</b>	<b>596 282</b>	<b>596 282</b>	<b>512 072</b>	<b>657 831</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>69 979</b>	<b>67 190</b>	<b>67 190</b>	<b>109 084</b>	<b>5 641</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	1 733	0	0	1 747	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 747</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>71 712</b>	<b>67 190</b>	<b>67 190</b>	<b>110 832</b>	<b>5 641</b>

Tømmerstien Boligsameie 914 351 839



## Balanse pr. 31.12.21 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		5 846	6 711
Husleierestanser		755	8 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 601</b>	<b>15 235</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		608 787	513 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 388</b>	<b>529 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 388</b>	<b>644 136</b>

Tømmerstien Boligsameie



## Balanse pr. 31.12.21 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 182	594 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 182</b>	<b>594 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	<b>8, 9</b>	<b>666 182</b>	<b>594 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 046	43 700
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		600	2 400
Annen kortsiktig gjeld		560	3 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 206</b>	<b>49 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 206</b>	<b>49 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 388</b>	<b>644 136</b>

Alta 31.12.21

Styret for Tømmerstien Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Simen Kristoffersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anniken Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Katrin Kristensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

**Tømmerstien Boligsameie**



## Noter 2021 Tømmerstien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	35 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>44 000</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	600	2 400
5100 LØNN TIL ANSATTE	5 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>22 400</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 663	22 210
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 418	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 138	4 379
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	28 048	21 395
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>50 267</b>	<b>70 273</b>

Tømmerstien Boligsameie



## Noter 2021 Tømmerstien Boligsameie

### Note 5 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	3 572	3 572
7762 VANNAVGIFT	16 301	3 479
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	19 787	2 526
<b>Sum</b>	<b>39 660</b>	<b>9 577</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	29 163	58 175
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	2 455
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	5 735	4 784
<b>Sum</b>	<b>37 352</b>	<b>65 414</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 529	1 481
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	204	266
<b>Sum</b>	<b>-1 733</b>	<b>-1 747</b>

### Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	644 136	
Sum gjeld forrige år	-49 667	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>594 470</b>	
Årsresultat i år	71 712	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>737 894</b>	

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>479 470</b>	<b>368 638</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 712	110 832
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>71 712</b>	<b>110 832</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>551 182</b>	<b>479 470</b>

Tømmerstien Boligsameie

**Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tømmerstien Boligsameie**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		465 468	465 472	465 472	423 156	465 472
Målingsbasert strøm		198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>663 472</b>	<b>663 472</b>	<b>621 156</b>	<b>663 472</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	9 375	10 000
Styrehonorar	2	55 000	44 000	44 000	44 000	55 000
Andre forvaltningstjenester		53 411	52 598	52 598	51 568	52 598
Andre lønnskostnader	3	5 600	20 000	20 000	22 400	25 000
Vedlikehold	4	50 267	136 000	136 000	70 273	85 500
Forsikring		62 186	62 184	62 184	54 073	93 281
Kommunale avgifter	5	39 660	9 500	9 500	9 577	42 452
Energi, strøm		244 046	170 000	170 000	149 895	220 000
Renhold, fellesareal		31 355	35 000	35 000	33 800	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 612	0	0	1 697	0
Andre driftsutgifter	6	37 352	57 000	57 000	65 414	39 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>593 489</b>	<b>596 282</b>	<b>596 282</b>	<b>512 072</b>	<b>657 831</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>69 979</b>	<b>67 190</b>	<b>67 190</b>	<b>109 084</b>	<b>5 641</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	1 733	0	0	1 747	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 747</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>71 712</b>	<b>67 190</b>	<b>67 190</b>	<b>110 832</b>	<b>5 641</b>

Tømmerstien Boligsameie 914 351 839



**Balanse pr. 31.12.21 for Tømmerstien Boligsameie**

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		5 846	6 711
Husleierestanser		755	8 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 601</b>	<b>15 235</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		608 787	513 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 388</b>	<b>529 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 388</b>	<b>644 136</b>

**Tømmerstien Boligsameie**



Balanse pr. 31.12.21 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 470	594 470
Akkumulert resultat		71 712	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 182</b>	<b>594 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>666 182</b>	<b>594 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 046	43 700
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		800	2 400
Annen kortsiktig gjeld		580	3 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 206</b>	<b>49 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 206</b>	<b>49 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 388</b>	<b>644 136</b>

Alta 31.12.21  
Styret for Tømmerstien Boligsameie

  
Simen Kristoffersen  
Styreleder

  
Anniken Johansen  
Styremedlem

  
Ann Katrin Kristensen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Tømmerstien Boligsameie



## Noter 2021 Tømmerstien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	35 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>44 000</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	600	2 400
5100 LØNN TIL ANSATTE	5 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>22 400</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 663	22 210
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 418	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 138	4 379
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	28 048	21 395
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>50 267</b>	<b>70 273</b>

Tømmerstien Boligsameie



Noter 2021 Tømmerstien Boligsameie

**Note 5 - Kommunale utgifter**

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	3 572	3 572
7762 VANNAVIGIFT	16 301	3 479
7763 KLOAKKAVIGIFT (AVLØP)	19 787	2 526
<b>Sum</b>	<b>39 660</b>	<b>9 577</b>

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	29 163	58 175
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	2 455
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	5 735	4 784
<b>Sum</b>	<b>37 352</b>	<b>65 414</b>

**Note 7 - Finansinntekter**

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 529	1 481
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	204	266
<b>Sum</b>	<b>-1 733</b>	<b>-1 747</b>

**Note 8 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	644 136	
Sum gjeld forrige år	-49 667	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>594 470</b>	
Årsresultat i år	71 712	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>666 182</b>	

**Note 9 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>479 470</b>	<b>368 638</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 712	110 832
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>71 712</b>	<b>110 832</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>551 182</b>	<b>479 470</b>

Tømmerstien Boligsameie



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Tømmerstien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tømmerstien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Tømmerstien Boligsameie

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. februar 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor