



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Magnar Eid  
Bjørsetvegen 5  
7212 KORSVEGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 987 745
Annen driftskostnad		8 874	50 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 874</b>	<b>4 038 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 874</b>	<b>-238 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad			105 401
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105 401</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-105 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 874</b>	<b>-343 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 952	-75 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 922	-268 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	115 952	114 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 952</b>	<b>114 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 952</b>	<b>114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		314 632	275 632
<b>Sum varer</b>		<b>314 632</b>	<b>275 632</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 235
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 219	38 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 219</b>	<b>38 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 852</b>	<b>315 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 804</b>	<b>429 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	399 583	392 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 583</b>	<b>-392 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 583</b>	<b>-192 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		642 386	617 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 386</b>	<b>617 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 386</b>	<b>617 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 386</b>	<b>622 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 804</b>	<b>429 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 802 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Magnar Eid  
Bjørsetvegen 5  
7212 KORSVEGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 802 532  
LIA UTBYGGINGSSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 987 745
Annen driftskostnad		8 874	50 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 874</b>	<b>4 038 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 874</b>	<b>-238 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad			105 401
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105 401</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-105 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 874	-343 660
		-1 952	-75 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 922	-268 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>



Organisasjonsnr: 817 802 532  
LIA UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	115 952	114 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 952</b>	<b>114 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 952</b>	<b>114 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		314 632	275 632
<b>Sum varer</b>		<b>314 632</b>	<b>275 632</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 235
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 235</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 219	38 776
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 219</b>	<b>38 776</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 852</b>	<b>315 644</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 804</b>	<b>429 644</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	399 583	392 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 583</b>	<b>-392 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 583</b>	<b>-192 660</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		642 386	617 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 386</b>	<b>617 386</b>



Sum langsiktig gjeld	642 386	617 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 918
Sum kortsiktig gjeld		4 918
Sum gjeld	642 386	622 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 804	429 644



Organisasjonsnr: 817 802 532  
LIA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lia Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 817802532**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Lia Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	3 987 745
Annen driftskostnad		8 874	50 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 874</b>	<b>4 038 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 874</b>	<b>-238 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	105 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>105 401</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-105 269</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 874</b>	<b>-343 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 952	-75 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	-6 922	-268 055
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-6 922</b>	<b>-268 055</b>



## Lia Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	115 952	114 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 952</b>	<b>114 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>115 952</b>	<b>114 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		314 633	275 633
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 219	38 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>326 852</b>	<b>315 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 804</b>	<b>429 644</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-399 583	-392 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 583</b>	<b>-392 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-199 583</b>	<b>-192 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		642 386	617 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 386</b>	<b>617 386</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>642 386</b>	<b>617 386</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 918
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 918</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>642 386</b>	<b>622 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 804</b>	<b>429 644</b>

Korsvegen, 22.02.2022

Anstein Ødegaard  
StyrelederSteinar Lufall  
StyremedlemMagnar Eid  
Styremedlem / Daglig leder



Lia Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor på Korsvegen i Melhus kommune.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lia Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav om pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer eller aksjeeiere mv.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	527 058	518 184
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>527 058</b>	<b>518 184</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-527 058	-518 184
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>115 952</b>	<b>114 000</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-8 874
<b>Inntekt</b>	<b>-8 874</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 952
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 952</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lia Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-392 660	-192 660
Anvendt til årsresultat	0	-6 922	-6 922
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-399 583</b>	<b>-199 583</b>

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret arbeider med økt salg og reduksjon av kostnadene.

Korona pandemien har ikke påvirket driften av selskapet i nevneverdig grad.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anstein Ødegaard	50	25 %
Magnar Eid	50	25 %
Steinar Lufall	50	25 %
H-Bygg AS	50	25 %