



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Hansens vei 12  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars B Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Driftsinntekter                               |      | 1 178 454         | 617 921           |
| Utbytte og utdelinger på aksjer og andeler    |      | 2 856 771         | 62 085 000        |
| Andel resultat i Ansvarlige selskap           | 2    | 1 132 832         | 10 837 294        |
| Netto resultat aksjer og andeler              | 3    | 13 833 223        | 4 371 012         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 001 280</b> | <b>77 911 228</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnader mv                             | 5    | 324 867           | 638 212           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    | 45 218            | 41 209            |
| Driftskostnader                               | 6    | 1 070 182         | 898 142           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 440 266</b>  | <b>1 577 562</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>17 561 014</b> | <b>76 333 665</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 385 589         | 699 866           |
| Annen finansinntekt                           |      | 100 717           | 60 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 486 306</b>  | <b>759 866</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 249               | 4 668             |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 86 942            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>249</b>        | <b>91 610</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 486 057</b>  | <b>668 256</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>19 047 070</b> | <b>77 001 921</b> |
| Skattekostnad                                 | 7    | 254 786           | 604 406           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til/fra fond for vurderingsforskjeller |      | 1 155 932         | -1 877 272        |
| Ordinært utbytte                              |      | 30 000 000        | 17 000 000        |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | -12 363 648       | 61 274 787        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020               | 2019               |
|------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Inventar mv.                                   |          | 57 246             | 82 416             |
| Kunst og andre investeringer                   |          | 1 173 747          | 1 173 747          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>1 230 992</b>   | <b>1 256 162</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2        | 31 339 375         | 25 383 325         |
| Langsiktige fordringer                         | 8        | 37 315 950         | 11 662 179         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>68 655 326</b>  | <b>37 045 505</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>69 886 318</b>  | <b>38 301 667</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                |          | 14 559             | 209 213            |
| Kortsiktige fordringer                         |          | 1 328 750          | 8 028 495          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 343 308</b>   | <b>8 237 708</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Aksjer og finansielle plasseringer             | 3        | 109 991 080        | 106 162 457        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>109 991 080</b> | <b>106 162 457</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 5 456 381          | 33 006 019         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>5 456 381</b>   | <b>33 006 019</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>116 790 770</b> | <b>147 406 184</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>186 677 088</b> | <b>185 707 851</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 4    | 134 940            | 134 940            |
| Overkurs                                 |      | 113 282            | 113 282            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>248 222</b>     | <b>248 222</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           |      | 8 167 958          | 7 012 026          |
| Annen egenkapital                        |      | 147 279 170        | 159 642 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>155 447 128</b> | <b>166 654 844</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>155 695 350</b> | <b>166 903 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7    |                    | 44 324             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                    | <b>44 324</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>           | <b>44 324</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 650              | 102 536            |
| Betalbar skatt                           | 7    | 299 110            | 577 280            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 239 457            | 764 750            |
| Utbytte                                  |      | 30 000 000         | 17 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 439 520            | 315 894            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>30 981 737</b>  | <b>18 760 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>30 981 737</b>  | <b>18 804 785</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>186 677 088</b> | <b>185 707 851</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Hansens vei 12  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars B Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 987 578 785  
LT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Driftsinntekter                               |      | 1 178 454         | 617 921           |
| Utbytte og utdelinger på aksjer og andeler    |      | 2 856 771         | 62 085 000        |
| Andel resultat i ansvarlige selskap           | 2    | 1 132 832         | 10 837 294        |
| Netto resultat aksjer og andeler              | 3    | 13 833 223        | 4 371 012         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 001 280</b> | <b>77 911 228</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnader mv                             | 5    | 324 867           | 638 212           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    | 45 218            | 41 209            |
| Driftskostnader                               | 6    | 1 070 182         | 898 142           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 440 266</b>  | <b>1 577 562</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>17 561 014</b> | <b>76 333 665</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 385 589         | 699 866           |
| Annen finansinntekt                           |      | 100 717           | 60 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 486 306</b>  | <b>759 866</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 249               | 4 668             |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 86 942            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>249</b>        | <b>91 610</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 486 057</b>  | <b>668 256</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>19 047 070</b> | <b>77 001 921</b> |
| Skattekostnad                                 | 7    | 254 786           | 604 406           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til/fra fond for vurderingsforskjeller |      | 1 155 932         | -1 877 272        |
| Ordinært utbytte                              |      | 30 000 000        | 17 000 000        |



|                                          |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Overført til/fra annen egenkapital       | -12 363 648       | 61 274 787        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |



Organisasjonsnr: 987 578 785  
LT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Inventar mv.                   |          | 57 246           | 82 416           |
| Kunst og andre investeringer   |          | 1 173 747        | 1 173 747        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b> | <b>1 230 992</b> | <b>1 256 162</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2 | 31 339 375        | 25 383 325        |
| Langsiktige fordringer               | 8 | 37 315 950        | 11 662 179        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>68 655 326</b> | <b>37 045 505</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>69 886 318</b> | <b>38 301 667</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer        |  | 14 559           | 209 213          |
| Kortsiktige fordringer |  | 1 328 750        | 8 028 495        |
| <b>Sum fordringer</b>  |  | <b>1 343 308</b> | <b>8 237 708</b> |

#### Investeringer

|                                    |   |                    |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjer og finansielle plasseringer | 3 | 109 991 080        | 106 162 457        |
| <b>Sum investeringer</b>           |   | <b>109 991 080</b> | <b>106 162 457</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |                  |                   |
|------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 5 456 381        | 33 006 019        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>5 456 381</b> | <b>33 006 019</b> |

|                         |  |                    |                    |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>116 790 770</b> | <b>147 406 184</b> |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>186 677 088</b> | <b>185 707 851</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



|                                            |          |                    |                    |
|--------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                               | 4        | 134 940            | 134 940            |
| Overkurs                                   |          | 113 282            | 113 282            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>248 222</b>     | <b>248 222</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| Fond for                                   |          |                    |                    |
| vurderingsforskjeller                      |          | 8 167 958          | 7 012 026          |
| Annen egenkapital                          |          | 147 279 170        | 159 642 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>155 447 128</b> | <b>166 654 844</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>155 695 350</b> | <b>166 903 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 7        |                    | 44 324             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          |                    | <b>44 324</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8        |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>0</b>           | <b>44 324</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>      |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            | 8        | 3 650              | 102 536            |
| Betalbar skatt                             | 7        | 299 110            | 577 280            |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 239 457            | 764 750            |
| Utbytte                                    |          | 30 000 000         | 17 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 439 520            | 315 894            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>30 981 737</b>  | <b>18 760 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>30 981 737</b>  | <b>18 804 785</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>186 677 088</b> | <b>185 707 851</b> |



Organisasjonsnr: 987 578 785  
LT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



LT Invest AS

Resultatregnskap

|                                               | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>     |      |                   |                   |
| Driftsinntekter                               |      | 1 178 454         | 617 921           |
| Utbytte og utdelinger på aksjer og andeler    |      | 2 856 771         | 62 085 000        |
| Andel resultat i Ansvarlige selskap           | 2    | 1 132 832         | 10 837 294        |
| Netto resultat aksjer og andeler              | 3    | 13 833 223        | 4 371 012         |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>                    |      | <b>19 001 280</b> | <b>77 911 228</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                   |                   |
| Lønnskostnader mv                             | 5    | 324 867           | 638 212           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    | 45 218            | 41 209            |
| Driftskostnader                               | 6    | 1 070 182         | 898 142           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>17 561 014</b> | <b>76 333 665</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                   |                   |
| Renteinntekter                                |      | 1 385 589         | 699 866           |
| Annen finansinntekt                           |      | 100 717           | 60 000            |
| Rentekostnader                                |      | -249              | -4 668            |
| Annen finanskostnad                           |      | 0                 | -86 942           |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>               |      | <b>1 486 057</b>  | <b>668 256</b>    |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>            |      | <b>19 047 070</b> | <b>77 001 921</b> |
| Skattekostnad                                 | 7    | -254 786          | -604 406          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |      |                   |                   |
| Avsatt til/fra fond for vurderingsforskjeller |      | 1 155 932         | -1 877 272        |
| Avsatt til utbytte                            |      | 30 000 000        | 17 000 000        |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | -12 363 648       | 61 274 787        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                       |      | <b>18 792 284</b> | <b>76 397 515</b> |



| <b>LT Invest AS</b>                 |             | <b>Balanse</b>     |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                    |                    |
| Inventar mv.                        |             | 57 246             | 82 416             |
| Kunst og andre investeringer        |             | 1 173 747          | 1 173 747          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b>    | <b>1 230 992</b>   | <b>1 256 162</b>   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 2           | 31 339 375         | 25 383 325         |
| Langsiktige fordringer              | 8           | 37 315 950         | 11 662 179         |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |             | <b>68 655 326</b>  | <b>37 045 505</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |             | <b>69 886 318</b>  | <b>38 301 667</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     |             | 14 559             | 209 213            |
| Kortsiktige fordringer              |             | 1 328 750          | 8 028 495          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 343 308</b>   | <b>8 237 708</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |             |                    |                    |
| Aksjer og finansielle plasseringer  | 3           | 109 991 080        | 106 162 457        |
| <b>Sum investeringer</b>            |             | <b>109 991 080</b> | <b>106 162 457</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 5 456 381          | 33 006 019         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |             | <b>116 790 770</b> | <b>147 406 184</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>186 677 088</b> | <b>185 707 851</b> |



| LT Invest AS                           |          | Balanse            |                    |
|----------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2020               | 2019               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 4        | 134 940            | 134 940            |
| Overkurs                               |          | 113 282            | 113 282            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>248 222</b>     | <b>248 222</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller         |          | 8 167 958          | 7 012 026          |
| Annen egenkapital                      |          | 147 279 170        | 159 642 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>155 447 128</b> | <b>166 654 844</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 | <b>5</b> | <b>155 695 350</b> | <b>166 903 066</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 7        | 0                  | 44 324             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>           | <b>44 324</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |          | 3 650              | 102 536            |
| Betalbar skatt                         | 7        | 299 110            | 577 280            |
| Skyldige offentlige avgifter           |          | 239 457            | 764 750            |
| Utbytte                                |          | 30 000 000         | 17 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 439 520            | 315 894            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>30 981 737</b>  | <b>18 760 461</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |          | <b>30 981 737</b>  | <b>18 804 785</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          | <b>186 677 088</b> | <b>185 707 851</b> |

Oslo den, 18.08.2021

Lars B Thoresen  
Styrets leder / daglig leder



## LT INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

Side 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og -kostnader*

Resultat av investeringsaktiviteter er medtatt som ordinære driftsinntekter. Resultatene medtas etter hvert som de påløper etter prinsippene nedenfor.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Andeler i tilknyttede selskaper*

Andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av selskapenes resultat inntektsføres i opptjeningsåret.

##### *Langsiktige aksjeplasseringer*

Langsiktige investeringer i aksjer som ikke er tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I selskaper med dominerende innflytelse, inntektsføres utbytte samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte investeringer*

Kortsiktige markedsbaserte plasseringer oppføres til virkelig verdi.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Note 1 Varige driftsmidler**

|                                    | <b>Kunst mv</b>  | <b>Inventar mv</b> | <b>Totalt</b>    |
|------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01          | 1 173 747        | 206 043            | 1 379 790        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | -                | 20 048             | 20 048           |
| Avgang solgte driftsmidler         | -                | -                  | -                |
| Anskaffelseskost 31.12             | 1 173 747        | 226 091            | 1 399 838        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | -                | -168 846           | -168 846         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>1 173 747</b> | <b>57 245</b>      | <b>1 230 992</b> |
| Årets avskrivninger                | -                | 45 218             | 45 218           |
| Antatt levetid (år):               |                  | 5                  |                  |

**Note 2 Tilknyttede selskap**

|                                   | <b>Verdane I</b>   | <b>Verdane II</b> | <b>Verdane III</b> |            |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------|
| <u>Ansvarlige selskaper</u>       | <u>Verdane ANS</u> | <u>ANS</u>        | <u>ANS</u>         | <u>Sum</u> |
| Forretningskontor                 | Oslo               | Oslo              | Oslo               |            |
| Eierandel                         | 25 %               | 50 %              | 45 %               |            |
| Årets andel av resultat           | -163 437           | 1 315 327         | -19 058            | 1 132 832  |
| Bokført verdi / andel egenkapital | -163 316           | 6 787 245         | 1 214 474          | 7 838 403  |
| Selskapets totale gjeld           | 9 779 588          | 169 704           | 0                  |            |

|                          | <b>VC VIII</b>   | <b>Verdane Fund V-VIII</b> | <b>Verdane Capital VI B</b> |  |
|--------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| <u>Andre selskaper</u>   | <u>Invest AS</u> | <u>Holding AS</u>          | <u>GP ApS</u>               |  |
| Forretningskontor        | Oslo             | Oslo                       | Danmark                     |  |
| Eierandel                | 21 %             | 33 %                       | 42 %                        |  |
| Kostpris / bokført verdi | 4 353 000        | 858 914                    | 1 235 995                   |  |
| Årets andel av resultat  | 331 174          | 307 762                    | 1 085 882                   |  |
| Andel egenkapital        | 4 796 980        | 1 264 585                  | 3 760 395                   |  |

|                               | <b>Ragde Partner Invest AS</b> | <b>LER Invest AS</b> |  |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|
| <u>Andre selskaper, forts</u> |                                |                      |  |
| Forretningskontor             | Oslo                           | Oslo                 |  |
| Eierandel                     | 33,3 %                         | 33,3 %               |  |
| Kostpris / bokført verdi      | 41 860                         | 41 860               |  |
| Årets andel av resultat       | 346 703                        | -20 152              |  |
| Andel egenkapital             | 139 421                        | 17 110               |  |

**Note 3 Markedsbaserte investeringer**

|                               | Kostpris   | Markedsverdi / Bokført verdi | Årets verdjustering |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---------------------|
| Kortsiktige fondsplasseringer | 97 473 373 | 109 991 080                  | 9 678 892           |

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

| Aksjekapital    | Antall    | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|-----------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 349 400 | 0,10      | 134 940      |

Selskapets aksjekapital er inndelt i A og B-aksjer, der A-aksjene har 4 stemmer og B-aksjene har 1 stemme. A-aksjene har fortrinnsrett på utbytte etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

| Aksjonærer                      | A-aksjer | B-aksjer | Totalt    | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Lars B Thoresen (styrets leder) | 539 760  |          | 539 760   | 40,0 %    | 72,7 %      |
| Moritz L Thoresen               |          | 404 820  | 404 820   | 30,0 %    | 13,6 %      |
| Francis A L Thorsen             |          | 404 820  | 404 820   | 30,0 %    | 13,6 %      |
| Totalt antall aksjer            | 539 760  | 809 640  | 1 349 400 | 100,0 %   | 100,0 %     |

**Note 5 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital | Overkursfond | Fond for vurderingsf | Annen EK    | Sum         |
|----------------------|--------------|--------------|----------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 134 940      | 113 282      | 7 012 026            | 159 642 818 | 166 903 066 |
| Årets resultat       |              |              | 1 155 932            | 17 636 352  | 18 792 284  |
| Avsatt til utbytte   |              |              |                      | -30 000 000 | -30 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 134 940      | 113 282      | 8 167 958            | 147 279 170 | 155 695 350 |

**Note 6 Antall ansatte, ytelser mv**

Selskapet har en deltidsansatt.

Selskapet har opprettet en tjenestepensjonsordning iht lov om tjenestepensjon.

Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 52.000 innkl mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 32.500 er lovpålagt revisjon og kr 19.500 er andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

**Note 7 Skatt**

| <b>Skattemessig resultat</b>       | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter               | 19 047 070       | 77 001 921       |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 110           | 14 835           |
| Permanente forskjeller             | -17 707 587      | -74 392 755      |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>     | <b>1 359 593</b> | <b>2 624 001</b> |

| <b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets betalbare skatt                                  | 299 110        | 577 280        |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt             | -44 324        | 27 126         |
| <b>Sum årets skattekostnad</b>                         | <b>254 786</b> | <b>604 406</b> |

| <b>Midlertidige forskjeller består av</b>                        | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    | <b>Endring</b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Skattemessig andel av periodisert utbytte                        | 38 400        | 224 550        | 186 150        |
| Driftsmidler                                                     | -43 188       | -23 078        | 20 110         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b> | <b>-4 788</b> | <b>201 472</b> | <b>206 260</b> |

Utsatt skatt, 22% herav -1 053 44 324 45 377  
Evt. utsatt skattefordel er ikke medtatt som eiendel i balansen

**Note 8 Langsiktige fordringer / langsiktig gjeld**

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets langsiktige fordringer.  
Ingen del av selskapets gjeld har forfall mer enn 5 år fra balansedato.

**Note 9 Pantstillelser / garantiansvar**

Selskapet har ansvar for gjeld i ansvarlige selskaper iht note 2.  
Selskapet har videre innskuddsforpliktelse i diverse selskaper med MNOK 8,5.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon vedr gjeld i Ragde Partner Invest AS MNOK 30.

Selskapet har stilt garanti for en andel av et mulig krav relatert til nærstående. Hvorvidt kravet aktualiseres og de beløpsmessige konsekvenser er foreløpige uklare.  
Forholdet er ikke hensyntatt i balansen pr 31.12.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
**LT INVEST AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LT Invest AS som viser et overskudd på kr 18.792.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for LT Invest AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 30. august 2021

**NITSCHKE AS**

Erling Korkstad  
statsautorisert revisor