



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 263 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Per Bjørn Habbestad Skogvegen 11 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 038
Leieinntekt		213 841	200 896
Sum inntekter		213 841	209 934
Kostnader			
Lønnskostnad			-4 256
Avskrivning	2	198 900	198 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 463	307 084
Sum kostnader		351 363	501 729
Driftsresultat		-137 522	-291 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	2 987
Sum finansinntekter		983	2 987
Annen rentekostnad			1 563
Sum finanskostnader			1 563
Netto finans		983	1 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 539	-290 370
Skattekostnad	4	-30 038	-63 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 501	-226 813
Årsresultat		-106 501	-226 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 501	-226 813
Totalresultat		-106 501	-226 813
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-106 501	-226 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-106 501	-226 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 995	
Sum immaterielle eiendeler		3 995	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 532 600	6 716 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 704	60 904
Sum varige driftsmidler		6 578 304	6 777 204
Sum anleggsmidler		6 582 299	6 777 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 784
Andre kortsiktige fordringer		1 000 564	1 504 519
Konsernfordringer		480 102	370 603
Sum fordringer		1 480 666	1 908 906
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 800 000	1 000 000
Sum investeringer		2 800 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 461	1 390 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 461	1 390 270
Sum omløpsmidler		4 358 127	4 299 177
SUM EIENDELER		10 940 426	11 076 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	8 172 738	8 172 738
Sum innskutt egenkapital		8 204 038	8 204 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 541 994	2 659 415
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 541 994	2 659 415
Sum egenkapital		10 746 033	10 863 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		29 125
Sum avsetninger for forpliktelser			29 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	29 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 375	149 680
Betalbar skatt	4	2	
Annen kortsiktig gjeld		19 017	34 122
Sum kortsiktig gjeld		194 394	183 802
Sum gjeld		194 394	212 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 940 426	11 076 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822394

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 2
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 263 654
URO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 038
Leieinntekt		213 841	200 896
Sum inntekter		213 841	209 934
Kostnader			
Lønnskostnad			-4 256
Avskrivning	2	198 900	198 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 463	307 084
Sum kostnader		351 363	501 729
Driftsresultat		-137 522	-291 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	2 987
Sum finansinntekter		983	2 987
Annen rentekostnad			1 563
Sum finanskostnader			1 563
Netto finans		983	1 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-136 539	-290 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 501	-226 813
Årsresultat		-106 501	-226 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 501	-226 813
Totalresultat		-106 501	-226 813
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-106 501	-226 813
Sum overføringer og disponeringer		-106 501	-226 813



Organisasjonsnr: 914 263 654
URO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 995	
Sum immaterielle eiendeler		3 995	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 532 600	6 716 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 704	60 904
Sum varige driftsmidler		6 578 304	6 777 204

Sum anleggsmidler		6 582 299	6 777 204
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 784
Andre kortsiktige fordringer		1 000 564	1 504 519
Konsernfordringer		480 102	370 603
Sum fordringer		1 480 666	1 908 906

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 800 000	1 000 000
Sum investeringer		2 800 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 461	1 390 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 461	1 390 270

Sum omløpsmidler		4 358 127	4 299 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 940 426	11 076 381
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	8 172 738	8 172 738



Sum innskutt egenkapital		8 204 038	8 204 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 541 994	2 659 415
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 541 994	2 659 415
Sum egenkapital		10 746 033	10 863 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		29 125
Sum avsetninger for forpliktelseser			29 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	29 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 375	149 680
Betalbar skatt	4	2	
Annen kortsiktig gjeld		19 017	34 122
Sum kortsiktig gjeld		194 394	183 802
Sum gjeld		194 394	212 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 940 426	11 076 381



Organisasjonsnr: 914 263 654
URO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uro Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Uro Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 999 180	101 283	9 100 463
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 999 180	101 283	9 100 463
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 091 680	-40 379	-1 132 059
Akkumulerte nedskrivninger 1.1	-1 191 200		-1 191 200
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-183 700	-15 200	-198 900
Bokført verdi pr. 31.12	6 532 600	45 704	6 578 304
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Lineær over 5 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	31 300	8 172 738	2 659 415	10 863 453
Årets endring i egenkapital:				
Fusjon				0
Årets resultat			-106 501	-106 501
Avgitt konsernbidrag			-10 920	-10 920
Egenkapital 31. desember 2021	31 300	8 172 738	2 541 994	10 746 032

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1.000 aksjer pålydende 31,3 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Uro Holding AS	0	0,0 %	0,0 %
Uro Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2
Skatt av konsernbidrag	3 080
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 120
Årets totale skattekostnad	-30 038

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-136 539
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	155 377
Avgitt konsernbidrag	-14 000
Grunnlag betalbar skatt før tilbakeføring underskudd	4 838
Underskudd til framføring	-4 830

Årets skattegrunnlag **8**

Betalbar skatt 22 % 2

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-779 042	-751 166	-27 876
Gevinst & tapskonto	916 259	733 007	183 252
Underskudd til framføring	-4 830	0	-4 830

Netto grunnlag 132 387 -18 159 150 546

Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 % 29 125 -3 995 33 120

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.