



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 447 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JØNHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Jønholtsvingen 9
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 291 731	2 191 681
Sum inntekter		2 291 731	2 191 681
Kostnader			
Varekostnad		1 915 115	229 045
Lønnskostnad	1	156 898	1 240 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 500	117 500
Annen driftskostnad	1	317 539	702 347
Sum kostnader		2 507 052	2 289 679
Driftsresultat		-215 320	-97 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 820	2 502
Sum finansinntekter		12 820	2 502
Annen rentekostnad		440 085	21 712
Sum finanskostnader		440 085	21 712
Netto finans		-427 265	-19 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 585	-117 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 585	-117 209
Årsresultat	3	-642 585	-117 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 585	-117 209
Totalresultat		-642 585	-117 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 585	-117 209
Sum overføringer og disponeringer		-642 585	-117 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 000	3 571 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler	2	3 454 002	3 571 502
Sum anleggsmidler		3 454 002	3 571 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 485	172 748
Andre kortsiktige fordringer		18 870	
Sum fordringer		181 355	172 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 185	385 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 185	385 519
Sum omløpsmidler		532 539	558 267
SUM EIENDELER		3 986 541	4 129 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			60 428
Udekket tap		582 157	
Sum opptjent egenkapital		-582 157	60 428
Sum egenkapital	3	-473 157	169 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Sum langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 012	1 460
Betalbar skatt			21 229
Skyldig offentlige avgifter		1 466	229 872
Annen kortsiktig gjeld			144 816
Sum kortsiktig gjeld		199 478	397 378
Sum gjeld		4 459 698	3 960 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 541	4 129 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502695

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 447 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JØNHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Jønholtsvingen 9
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 447 148
NEDRE JØNHOLT GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 291 731	2 191 681
Sum inntekter		2 291 731	2 191 681
Kostnader			
Varekostnad		1 915 115	229 045
Lønnskostnad	1	156 898	1 240 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 500	117 500
Annen driftskostnad	1	317 539	702 347
Sum kostnader		2 507 052	2 289 679
Driftsresultat		-215 320	-97 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 820	2 502
Sum finansinntekter		12 820	2 502
Annen rentekostnad		440 085	21 712
Sum finanskostnader		440 085	21 712
Netto finans		-427 265	-19 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 585	-117 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 585	-117 209
Årsresultat	3	-642 585	-117 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 585	-117 209
Totalresultat		-642 585	-117 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 585	-117 209
Sum overføringer og disponeringer		-642 585	-117 209



Organisasjonsnr: 991 447 148
NEDRE JØNHOLT GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 000	3 571 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler	2	3 454 002	3 571 502

Sum anleggsmidler

3 454 002 3 571 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 485	172 748
Andre kortsiktige fordringer		18 870	
Sum fordringer		181 355	172 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 185	385 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 185	385 519

Sum omløpsmidler

532 539 558 267

SUM EIENDELER

3 986 541 4 129 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			60 428
Udekket tap		582 157	



Sum opptjent egenkapital		-582 157	60 428
Sum egenkapital	3	-473 157	169 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Sum langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 012	1 460
Betalbar skatt			21 229
Skyldig offentlige avgifter		1 466	229 872
Annen kortsiktig gjeld			144 816
Sum kortsiktig gjeld		199 478	397 378
Sum gjeld		4 459 698	3 960 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 541	4 129 769



Organisasjonsnr: 991 447 148
NEDRE JØNHOLT GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedre Jønholt Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 447 148



Resultatregnskap				
Nedre Jønholt Gård AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			2 291 731	2 191 681
Sum driftsinntekter			<u>2 291 731</u>	<u>2 191 681</u>
Varekostnad			1 915 115	229 045
Lønnskostnad	1		156 898	1 240 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		117 500	117 500
Annen driftskostnad	1		317 539	702 347
Sum driftskostnader			<u>2 507 052</u>	<u>2 289 679</u>
Driftsresultat			<u>-215 320</u>	<u>-97 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			12 820	2 502
Annen rentekostnad			440 085	21 712
Resultat av finansposter			<u>-427 265</u>	<u>-19 210</u>
Resultat før skattekostnad			<u>-642 585</u>	<u>-117 209</u>
Resultat			<u>-642 585</u>	<u>-117 209</u>
Årsresultat	3		<u>-642 585</u>	<u>-117 209</u>
Overføringer				
Overført til dekning av tidligere tap			642 585	117 209
Sum overføringer			<u>-642 585</u>	<u>-117 209</u>



Balanse			
Nedre Jønholt Gård AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 000	3 571 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>2</u>	<u>2</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 454 002</u>	<u>3 571 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 454 002</u>	<u>3 571 502</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 485	172 748
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 870</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>181 355</u>	<u>172 748</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 185	385 519
Sum omløpsmidler		<u>532 539</u>	<u>558 267</u>
Sum eiendeler		<u>3 986 541</u>	<u>4 129 769</u>

**Balanse**

Nedre Jønholt Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	60 428
Udekket tap		-582 157	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-582 157</u>	<u>60 428</u>
Sum egenkapital	3	<u>-473 157</u>	<u>169 428</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 260 220	3 562 964
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 260 220</u>	<u>3 562 964</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 012	1 460
Betalbar skatt		0	21 229
Skyldig offentlige avgifter		1 466	229 872
Annen kortsiktig gjeld		0	144 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 478</u>	<u>397 378</u>
Sum gjeld		<u>4 459 698</u>	<u>3 960 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 986 541</u>	<u>4 129 769</u>

Porsgrunn, 16.06.2023
Styret i Nedre Jønholt Gård AS

Marie Kristensen
styreleder/daglig leder

Dag Kristensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	137 600	1 071 616
Arbeidsgiveravgift	19 298	151 098
Pensjonskostnader	0	18 073
Sum	156 898	1 240 787

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Nedre Jønholt Gård AS

991 447 148

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 126 548	300 000	5 426 548
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 126 548	300 000	5 426 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 672 548	299 998	1 972 546
= Bokført verdi 31.12.22	3 454 000	2	3 454 002
Årets ordinære avskrivninger	117 500		117 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 000	60 428	169 428
Årets resultat			-642 585	-642 585
Pr 31.12.2022	100 000	9 000	-582 157	-473 157

Selskapets ledelse er klar over at den bokførte egenkapitalen har gått tapt.
Det arbeides med løsninger for å bedre kapitalen.

Noter

Side 6