



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	9 774
Leieinntekt fast eiendom		843 596	899 144
Sum inntekter		852 096	908 918
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	666 590	827 113
Annen driftskostnad	5	659 891	780 220
Sum kostnader		1 326 481	1 607 334
Driftsresultat		-474 385	-698 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		17 095	17 008
Sum finansinntekter		17 095	17 028
Annen rentekostnad			3 092 300
Sum finanskostnader			3 092 300
Netto finans		17 095	-3 075 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 290	-3 773 688
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 290	-3 773 688
Årsresultat		-457 290	-3 773 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 290	-3 773 688
Sum overføringer og disponeringer		-457 290	-3 773 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 701 280	12 343 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 244	77 063
Sum varige driftsmidler		11 754 525	12 420 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 603 938	7 052 192
Sum finansielle anleggsmidler		9 603 938	7 052 192
Sum anleggsmidler		21 358 463	19 472 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	31 118	37 830
Andre fordringer	10	18 897	15 936
Sum fordringer		50 015	53 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 443	50 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 443	50 153
Sum omløpsmidler		90 459	103 918
SUM EIENDELER		21 448 922	19 576 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (579 756 aksjer à kr 1,00)	12, 14	579 756	579 756
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	47 349 468	46 892 179
Sum opptjent egenkapital		-47 349 468	-46 892 179
Sum egenkapital	14	-46 769 712	-46 312 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	27 951 848	28 012 162
Øvrig langsiktig gjeld	16	32 100 000	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 051 848	60 112 162
Sum langsiktig gjeld		60 051 848	60 112 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631 653	2 633 267
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		5 535 133	3 143 633
Sum kortsiktig gjeld		8 166 786	5 776 900
Sum gjeld		68 218 634	65 889 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 448 922	19 576 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394663

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	9 774
Leieinntekt fast eiendom		843 596	899 144
Sum inntekter		852 096	908 918
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	666 590	827 113
Annen driftskostnad	5	659 891	780 220
Sum kostnader		1 326 481	1 607 334
Driftsresultat		-474 385	-698 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		17 095	17 008
Sum finansinntekter		17 095	17 028
Annen rentekostnad			3 092 300
Sum finanskostnader			3 092 300
Netto finans		17 095	-3 075 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 290	-3 773 688
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 290	-3 773 688
Årsresultat		-457 290	-3 773 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 290	-3 773 688
Sum overføringer og disponeringer		-457 290	-3 773 688



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 701 280	12 343 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 244	77 063
Sum varige driftsmidler		11 754 525	12 420 529

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 603 938	7 052 192
Sum finansielle anleggsmidler		9 603 938	7 052 192

Sum anleggsmidler		21 358 463	19 472 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	31 118	37 830
Andre fordringer	10	18 897	15 936
Sum fordringer		50 015	53 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 443	50 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 443	50 153

Sum omløpsmidler		90 459	103 918
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		21 448 922	19 576 639
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (579 756 aksjer à kr 1,00)	12, 14	579 756	579 756
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	47 349 468	46 892 179
Sum opptjent egenkapital		-47 349 468	-46 892 179
Sum egenkapital	14	-46 769 712	-46 312 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15, 16	27 951 848	28 012 162
Øvrig langsiktig gjeld	16	32 100 000	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 051 848	60 112 162
Sum langsiktig gjeld		60 051 848	60 112 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631 653	2 633 267
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		5 535 133	3 143 633
Sum kortsiktig gjeld		8 166 786	5 776 900
Sum gjeld		68 218 634	65 889 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 448 922	19 576 639



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9603938.00	7052192.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9603938.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
65501848.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11701280.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
16000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SIMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 657 028	19 275 245	93 027	26 025 300
Tilgang i året	585	0	0	585
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 657 613	19 275 245	93 027	26 025 885
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(152 857)	(13 435 947)	(15 967)	(13 604 771)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(163 473)	(14 068 102)	(39 785)	(14 271 360)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 494 140	5 207 143	53 242	11 754 525
Årets avskrivninger	(10 616)	(632 155)	(23 818)	(666 589)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	4 %	20 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(457 290)	(3 773 688)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 962	361 224
Årets skattegrunnlag	(337 328)	(3 412 464)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 603 938

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 603 938	7 052 192

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 050 321	2 007 071
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 019 203)	(1 969 241)
Netto oppførte kundefordringer	31 118	37 830

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	579 756	1,00	579 756,00
Sum	579 756		579 756,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIMA HOLDING AS	579 756	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	579 756	100,00%	

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 425 501)	(3 748 301)	322 801
Omløpsmidler	(1 869 064)	(1 666 226)	(202 839)
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 879 630)	(33 216 957)	337 328
Netto forskjeller	(38 174 195)	(38 631 484)	457 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 174 195	38 631 484	(457 290)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 498 927

Note 14 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og selskapet har pr. 31.12.2021 en betydelig negativ egenkapital på kr. 46 769 712. Selskapet er på kort sikt ikke i stand til å gjøre opp for sine forpliktelser. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning av fortsatt drift, da styret har tro på at selskapets kreditorer vil gi utsettelse i tidsperioden frem til eiendommen er omregulert og solgt.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	579 756	(46 892 178)	(46 312 423)
Årets resultat		(457 290)	(457 290)
Egenkapital 31.12.2021	579 756	(47 349 469)	(47 769 712)

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 002 923	27 002 923
Øvrig langsiktig gjeld	35 150 000	35 150 000
Sum	62 152 923	62 152 923

Pant Driftst. fra DNB, reg.dat0 14-03-2007 kr. 15 000 000
Pant Factoringavt. fra DNB, reg.dat0 14-03-2007 kr. 15 000 000

Øvrig langsiktig gjeld har følgende sammensetning

	2021	2020
Pantsikret kausjonsansvar knyttet til Showtime sine leverandører	8 100 000	8 100 000



Investorlån knyttet til utvikling av eiendommen	8 000 000	8 000 000
Påløpne renter på investorlånet	16 000 000	16 000 000
Lån Borg Bygg AS	5 450 000	3 050 000
Sum øvrige langsiktig gjeld	37 550 000	35 150 000

Totale renter på investorlånet er avtalt til kr 16 000 000, og skal tilbakebetales på samme tidspunkt som lånets hovedstol.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	11 701 280	12 420 529
Kundefordringer	81 079	37 830
Sum	11 782 359	12 458 359

Eiendommen var også stilt som sikkerhet for deler av søsterselskapet Showtime AS sine forpliktelser. Etter konkursen i Showtime AS har Sima Eiendom AS overtatt den andelen av Showtime AS sine forpliktelser som var sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 501 848
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 701 280
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	16 000 000