



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 16C  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 017	9 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 017</b>	<b>9 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 017</b>	<b>-9 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 014</b>	<b>-9 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 538	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 476	-9 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 901	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 670	6 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 670</b>	<b>6 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 571</b>	<b>6 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 909 371</b>	<b>3 860 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	37 363	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 363</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	31 792	23 316



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 792</b>	<b>-23 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 571</b>	<b>1 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 853 800	3 853 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 800</b>	<b>3 859 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 909 371</b>	<b>3 860 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741787

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 905 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 16C  
0873 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 017	9 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 017</b>	<b>9 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 017</b>	<b>-9 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 014	-9 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-10 538</b>	<b>-8 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 476	-9 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 853 800

3 853 800

Sum varige driftsmidler

4

3 853 800

3 853 800

Sum anleggsmidler

3 853 800

3 853 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

47 901

Sum fordringer

47 901

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 670

6 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 670

6 684

Sum omløpsmidler

55 571

6 684

SUM EIENDELER

3 909 371

3 860 484

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

37 363

-5 570

Sum innskutt egenkapital

67 363

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

31 792

23 316

Sum opptjent egenkapital

-31 792

-23 316

Sum egenkapital

35 571

1 114

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 853 800	3 853 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 800</b>	<b>3 859 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 909 371</b>	<b>3 860 484</b>



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 ESK Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: GWUEE-CLPG7-CWFKF-CLO4H-1TYTE-XAL61

---

Organisasjonsnr: 919 905 018



## Resultatregnskap

### ESK Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	19 017	9 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 017</b>	<b>9 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 017</b>	<b>-9 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 014</b>	<b>-9 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 538	0
Ordinært resultat		-8 476	-9 373
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	8 476	9 373
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-8 476</b>	<b>-9 373</b>

Pemso Dokumentnøkkel: GWUEE-CLPG7-CWFKF-CLO4H-1TYTE-XAL61



## Balanse ESK Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 901</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 670	6 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 670</b>	<b>6 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 571</b>	<b>6 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 909 371</b>	<b>3 860 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GWUEE-CLPG7-CWFKF-CLO4H-1TYTE-XAL61



## Balanse ESK Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	37 363	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 363</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-31 792	-23 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 792</b>	<b>-23 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 571</b>	<b>1 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 853 800	3 853 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
Kortsiktig konserngjeld		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 800</b>	<b>3 859 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 909 371</b>	<b>3 860 484</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i ESK Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Schjerpen Karlsen  
styreleder/ daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: GWUEE-CLPG7-CWFKF-CLO4H-1TYTE-XAL61



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 625
Andre tjenester	11 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 500</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 538	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 538</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 014	-9 373
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	47 901	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 886	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 538	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 538	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 886	-28 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 886	28 886
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-23 316	1 114
Årets resultat			-8 476	-8 476
Andre endringer		42 933		42 933
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>37 363</b>	<b>-31 792</b>	<b>35 571</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 853 800	3 853 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ESK Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Esk AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld til morselskap	3 853 800	3 853 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>

Lånet er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Schjerpen Karlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3038688

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-09-01 08:39:45Z



## Espen Schjerpen Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3038688

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-09-01 08:39:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWUEF-CLPG7-CWFKF-CLO4H-TTYTE-XAL61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i ESK Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ESK Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAYAD-SOXEM-OMIAI-IKYSJ-WEO17-QW5IU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 12:33:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: UAYAD-SOXEM-QMIA-IKYS-AWEO17-QW5IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>