



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleby
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRAATHEN NILS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 062	114 311
Annen driftsinntekt		1 866 813	1 736 030
Sum inntekter		2 093 875	1 850 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 289	535 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		473 660	315 478
Sum kostnader		1 008 949	850 767
Driftsresultat		1 084 926	999 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	94
Annen finansinntekt		10 956	
Sum finansinntekter		11 167	94
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 466	
Annen rentekostnad		396 962	386 011
Sum finanskostnader		466 428	386 011
Netto finans		-455 261	-385 917
Ordinært resultat før skattekostnad		629 665	613 657
Skattekostnad på resultat	3	153 783	135 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 882	478 653
Årsresultat	4	475 882	478 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 882	478 653
Totalresultat		475 882	478 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 882	478 653
Sum overføringer og disponeringer		475 882	478 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 821 781	12 354 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 991	12 341
Sum varige driftsmidler	2	11 831 772	12 367 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		11 981 772	12 517 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		517 790	277 834
Sum fordringer		517 790	277 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 849	240 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 849	240 884
Sum omløpsmidler		930 639	518 717
SUM EIENDELER		12 912 411	13 035 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 785 181	1 309 300
Sum opptjent egenkapital		1 785 181	1 309 300
Sum egenkapital	4	2 385 181	1 909 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 463	44 053
Sum avsetninger for forpliktelser		34 463	44 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 359 228	9 979 533
Øvrig langsiktig gjeld		693 089	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 317	10 789 533
Sum langsiktig gjeld		10 086 780	10 833 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 373	140 423
Skyldig offentlige avgifter		277 077	152 469
Sum kortsiktig gjeld		440 450	292 892
Sum gjeld		10 527 230	11 126 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 912 411	13 035 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664819

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleby
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRAATHEN NILS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 062	114 311
Annen driftsinntekt		1 866 813	1 736 030
Sum inntekter		2 093 875	1 850 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 289	535 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		473 660	315 478
Sum kostnader		1 008 949	850 767
Driftsresultat		1 084 926	999 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	94
Annen finansinntekt		10 956	
Sum finansinntekter		11 167	94
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 466	
Annen rentekostnad		396 962	386 011
Sum finanskostnader		466 428	386 011
Netto finans		-455 261	-385 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	629 665	613 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 783	135 004
Årsresultat	4	475 882	478 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 882	478 653
Totalresultat		475 882	478 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 882	478 653



Sum overføringer og
disponeringer

475 882

478 653



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 821 781	12 354 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 991	12 341
Sum varige driftsmidler	2	11 831 772	12 367 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		11 981 772	12 517 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		517 790	277 834
Sum fordringer		517 790	277 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 849	240 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 849	240 884
Sum omløpsmidler		930 639	518 717
SUM EIENDELER		12 912 411	13 035 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 785 181	1 309 300
Sum opptjent egenkapital		1 785 181	1 309 300
Sum egenkapital	4	2 385 181	1 909 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 463	44 053
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 463	44 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 359 228	9 979 533
Øvrig langsiktig gjeld		693 089	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 317	10 789 533
Sum langsiktig gjeld		10 086 780	10 833 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 373	140 423
Skyldig offentlige avgifter		277 077	152 469
Sum kortsiktig gjeld		440 450	292 892
Sum gjeld		10 527 230	11 126 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 912 411	13 035 778



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lerberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 374 197



RESULTATREGNSKAP

LERBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		227 062	114 311
Annen driftsinntekt		1 866 813	1 736 030
Sum driftsinntekter		2 093 875	1 850 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 289	535 289
Annen driftskostnad		473 660	315 478
Sum driftskostnader		1 008 949	850 767
Driftsresultat		1 084 926	999 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	94
Annen finansinntekt		10 956	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 466	0
Annen rentekostnad		396 962	386 011
Resultat av finansposter		-455 261	-385 917
Resultat før skattekostnad		629 665	613 657
Skattekostnad på resultat	3	153 783	135 004
Resultat		475 882	478 653
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	475 882	478 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		475 882	478 653
Sum overføringer		475 882	478 653



BALANSE

LERBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 821 781	12 354 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 991	12 341
Sum varige driftsmidler	2	11 831 772	12 367 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		11 981 772	12 517 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		517 790	277 834
Sum fordringer		517 790	277 834
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 849	240 884
Sum omløpsmidler		930 639	518 717
Sum eiendeler		12 912 411	13 035 778



BALANSE

LERBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 785 181	1 309 300
Sum opptjent egenkapital		1 785 181	1 309 300
Sum egenkapital	4	2 385 181	1 909 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	34 463	44 053
Sum avsetning for forpliktelser		34 463	44 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 359 228	9 979 533
Øvrig langsiktig gjeld		693 089	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 317	10 789 533
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	163 373	140 423
Skyldig offentlige avgifter		277 077	152 469
Sum kortsiktig gjeld		440 450	292 892
Sum gjeld		10 527 230	11 126 478
Sum egenkapital og gjeld		12 912 411	13 035 778

26.07.2023

Styret i Lerberg Eiendom AS

BRAATHEN NILS IVAR
styreleder/daglig leder

BRAATHEN OLE FREDRIK
styremedlem

BRAATHEN GUSTAV SEVERIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lerberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	606 003	1 783 329	15 588 640	17 977 972
Anskaffelseskost 31.12.2022	606 003	1 783 329	15 588 640	17 977 972
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	593 662		5 017 249	5 610 911
Årets ordinære avskrivninger	2 350		532 939	535 289
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	596 012		5 550 188	6 146 200
Bokført verdi 01.01.2022	12 341	1 783 329	10 571 391	12 367 061
Årets avskrivning og nedskrivning	2 350		532 939	535 289
Bokført verdi 31.12.2022	9 991	1 783 329	10 038 452	11 831 772
Økonomisk levetid	0-5 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 373	140 423
Endring i utsatt skatt	-9 590	-5 419
Skattekostnad ordinært resultat	153 783	135 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 665	613 657
Permanente forskjeller	69 349	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 590	24 631
Skattepliktig inntekt	742 604	638 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 373	140 423
Sum betalbar skatt i balansen	163 373	140 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	156 649	200 239	43 590
Sum	156 649	200 239	43 590
Grunnlag for utsatt skatt	156 649	200 239	43 590
Utsatt skatt (22 %)	34 463	44 053	9 590



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	1 309 300	1 909 300
Årets resultat				475 882	475 882
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	1 785 182	2 385 182

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
Sum	30 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAATHEN NILS IVAR	23 000	76,7	76,7
BRAATHEN GUSTAV SEVERIN	6 000	20,0	20,0
BRAATHEN OLE FREDRIK	1 000	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BRAATHEN NILS IVAR	styreleder/daglig leder	23 000
BRAATHEN OLE FREDRIK	styremedlem	1 000
BRAATHEN GUSTAV SEVERIN	styremedlem	6 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 475 882 etter skatt, mot kr. 478 653 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.