



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 779 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 804 354	3 925 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 804 354</b>	<b>3 925 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 680	876 000
Annen driftskostnad	2	1 004 257	863 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 937</b>	<b>1 739 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 847 417</b>	<b>2 185 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 815	49 998
Annen finansinntekt		252 930	8 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 745</b>	<b>58 628</b>
Annen rentekostnad		1 614 998	1 686 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 614 998</b>	<b>1 686 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 252</b>	<b>-1 628 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 705 165</b>	<b>557 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	375 137	122 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 028	434 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 836 895	34 553 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>34 836 895</b>	<b>34 553 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 836 895</b>	<b>34 553 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 135	
Andre kortsiktige fordringer			216 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 135</b>	<b>216 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	541 245	7 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 245</b>	<b>7 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 380</b>	<b>223 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 389 275</b>	<b>34 776 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 663 132	5 333 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 663 132</b>	<b>5 333 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 763 132</b>	<b>5 433 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 264 098	1 331 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 264 098</b>	<b>1 331 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	25 942 475	26 572 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 942 475</b>	<b>26 572 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 206 573</b>	<b>27 904 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627 466	187 886
Betalbar skatt	3	442 496	184 162
Skyldig offentlige avgifter		87 611	
Annen kortsiktig gjeld	6	261 998	1 067 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 571</b>	<b>1 439 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 626 144</b>	<b>29 343 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 389 275</b>	<b>34 776 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 779 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 966 779 799  
HARDANGERVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 804 354	3 925 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 804 354</b>	<b>3 925 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	952 680	876 000
Annen driftskostnad	2	1 004 257	863 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 937</b>	<b>1 739 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 847 417</b>	<b>2 185 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 815	49 998
Annen finansinntekt		252 930	8 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 745</b>	<b>58 628</b>
Annen rentekostnad		1 614 998	1 686 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 614 998</b>	<b>1 686 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 252</b>	<b>-1 628 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 705 165</b>	<b>557 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	375 137	122 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 330 028	434 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>



Organisasjonsnr: 966 779 799  
HARDANGERVEIEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	34 836 895	34 553 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>34 836 895</b>	<b>34 553 008</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 836 895</b>	<b>34 553 008</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 135

Andre kortsiktige  
fordringer

216 698

**Sum fordringer**

**11 135**

**216 698**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

541 245

7 169

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**541 245**

**7 169**

**Sum omløpsmidler**

**552 380**

**223 867**

**SUM EIENDELER**

**35 389 275**

**34 776 875**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 663 132

5 333 104

**Sum opptjent egenkapital**

**6 663 132**

**5 333 104**

**Sum egenkapital**

**4**

**6 763 132**

**5 433 104**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 264 098	1 331 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 264 098</b>	<b>1 331 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	25 942 475	26 572 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 942 475</b>	<b>26 572 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 206 573</b>	<b>27 904 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627 466	187 886
Betalbar skatt	3	442 496	184 162
Skyldig offentlige avgifter		87 611	
Annen kortsiktig gjeld	6	261 998	1 067 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 571</b>	<b>1 439 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 626 144</b>	<b>29 343 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 389 275</b>	<b>34 776 875</b>



Organisasjonsnr: 966 779 799  
HARDANGERVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 68 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 68 AS som viser et overskudd på NOK 1 330 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

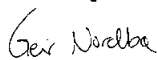
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap

2023

**Hardangerveien 68 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardangerveien 68 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 804 354	3 925 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 804 354</b>	<b>3 925 720</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 680	876 000
Annen driftskostnad	2	1 004 257	863 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 956 937</b>	<b>1 739 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 847 417</b>	<b>2 185 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 815	49 998
Annen finansinntekt		252 930	8 630
Annen rentekostnad		1 614 998	1 686 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 142 252</b>	<b>-1 628 316</b>
Resultat før skattekostnad		1 705 165	557 550
Skattekostnad på resultat	3	375 137	122 660
<b>Resultat</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 028	434 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 330 028</b>	<b>434 890</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardangerveien 68 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 836 895	34 553 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>34 836 895</b>	<b>34 553 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 836 895</b>	<b>34 553 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 135	0
Andre kortsiktige fordringer		0	216 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 135</b>	<b>216 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	541 245	7 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 380</b>	<b>223 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 389 275</b>	<b>34 776 875</b>
<b>Hardangerveien 68 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hardangerveien 68 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 663 132	5 333 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 663 132</b>	<b>5 333 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 763 132</b>	<b>5 433 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 264 098	1 331 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 264 098</b>	<b>1 331 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	25 942 475	26 572 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 942 475</b>	<b>26 572 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627 466	187 886
Betalbar skatt	3	442 496	184 162
Skyldig offentlige avgifter		87 611	0
Annen kortsiktig gjeld	6	261 998	1 067 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 571</b>	<b>1 439 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 626 144</b>	<b>29 343 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 389 275</b>	<b>34 776 875</b>
Bergen, 31.05.2024 Styret i Hardangerveien 68 AS			
<hr/> Tove Dorthea Zurhaar styreleder		<hr/> Christel Zurhaar Melby styremedlem	
<b>Hardangerveien 68 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Hardangerveien 68 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Hardangerveien 68 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 760 765		41 760 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 111 546	125 021	1 236 568
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>42 872 311</b>	<b>125 021</b>	<b>42 997 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 147 936	12 502	8 160 438
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 724 375</b>	<b>112 519</b>	<b>34 836 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	940 179	12 502	952 681
Økonomisk levetid	0-35 år	0 år	

#### Note 2 Pensjoner og honorar til revisor

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Hardangerveien 68 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 496	184 162
Endring i utsatt skattefordel	-67 359	-61 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 137</b>	<b>122 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 165	557 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 181	279 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 011 345</b>	<b>837 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 496	184 162
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>442 496</b>	<b>184 162</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 751 518	4 809 107	57 590
Fordringer	3	0	-3
Gevinst – og tapskonto	994 378	1 242 972	248 594
<b>Sum</b>	<b>5 745 899</b>	<b>6 052 079</b>	<b>306 181</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 745 899</b>	<b>6 052 079</b>	<b>306 181</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 264 098</b>	<b>1 331 457</b>	<b>67 360</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	5 333 104	5 433 104
Årets resultat		1 330 028	1 330 028
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 663 132</b>	<b>6 763 132</b>



## Noter

### Hardangerveien 68 AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 470 842	20 101 030
--------------------------------	------------	------------

Pantestillelser og garantier mv.v. Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
---	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

Bygninger m/tomter	34 724 376	33 831 192
<b>Sum</b>	<b>34 724 376</b>	<b>33 831 192</b>

Selskapets gjeld er flyttet over til morselskap. Det er pant i eiendommene på kr 44 700 000,-

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Annen gjeld

W. Zurhaar Holding AS (andel lån Nordea)	-25 942 475	-26 572 663
W. Zurhaar Holding AS	-261 998	-842 604
Sandalsringen Næringspark AS	0	-225 000
<b>Sum</b>	<b>-26 204 473</b>	<b>-27 415 267</b>

#### Note 7 Bundne midler

Selskapet har bundne midler på kr 0,- pr 31.12.



## Noter

### Hardangerveien 68 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W. Zurhaar Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Dorthea Zurhaar	styreleder	13
Christel Zurhaar Melby	styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>