



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 95
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 355
Sum inntekter		0	58 355
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 171	156 429
Sum kostnader		12 171	156 429
Driftsresultat		-12 171	-98 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 300
Annen renteinntekt		62	150
Sum finansinntekter		30 062	10 450
Annen rentekostnad			32 021
Sum finanskostnader			32 021
Netto finans		30 062	-21 571
Ordinært resultat før skattekostnad		17 891	-119 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 926	-26 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 965	-93 329
Årsresultat		13 965	-93 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 965	-93 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-17 120	
Overføringer annen egenkapital		31 085	-93 329
Sum overføringer og disponeringer		13 965	-93 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 425	20 180
Sum immaterielle eiendeler		11 425	20 180
Sum anleggsmidler		11 425	20 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	795 002	743 054
Sum fordringer		795 002	743 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		60 170	72 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 170	72 278
Sum omløpsmidler		855 172	815 332
SUM EIENDELER		866 597	835 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
Sum innskutt egenkapital		817 111	817 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 486	18 401
Sum opptjent egenkapital		49 486	18 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		866 597	835 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 597	835 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338961

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 95
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 410 025
T.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 355
Sum inntekter		0	58 355
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 171	156 429
Sum kostnader		12 171	156 429
Driftsresultat		-12 171	-98 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 300
Annen renteinntekt		62	150
Sum finansinntekter		30 062	10 450
Annen rentekostnad			32 021
Sum finanskostnader			32 021
Netto finans		30 062	-21 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 926	-26 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 965	-93 329
Årsresultat		13 965	-93 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 965	-93 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-17 120	
Overføringer annen egenkapital		31 085	-93 329
Sum overføringer og disponeringer		13 965	-93 329



Organisasjonsnr: 997 410 025
T.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 425	20 180
Sum immaterielle eiendeler		11 425	20 180
Sum anleggsmidler		11 425	20 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	795 002	743 054
Sum fordringer		795 002	743 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		60 170	72 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 170	72 278
Sum omløpsmidler		855 172	815 332
SUM EIENDELER		866 597	835 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
Sum innskutt egenkapital		817 111	817 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 486	18 401
Sum opptjent egenkapital		49 486	18 401
Sum egenkapital		866 597	835 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 597	835 512



Organisasjonsnr: 997 410 025
T.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	800000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Rekvizita AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

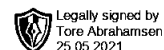
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



T.M. Eiendom AS

Org.nr 997410025

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas v.5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





T.M. Eiendom AS

Legally signed by
Tore Abrahamsen
25.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	58 355
Sum driftsinntekter		0	58 355
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 171	156 429
Sum driftskostnader		12 171	156 429
DRIFTSRESULTAT		(12 171)	(98 074)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		30 000	10 300
Annen renteinntekt		62	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	32 021
NETTO FINANSPOSTER		30 062	(21 571)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 891	(119 646)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 926	(26 317)
ÅRSRESULTAT		13 965	(93 329)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(17 120)	0
Overføringer annen egenkapital		31 085	(93 329)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 965	(93 329)



T.M. Eiendom AS

Legally signed by
Tore Abrahamsen
25.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 425	20 180
Sum immaterielle eiendeler		11 425	20 180
SUM ANLEGGSMIDLER		11 425	20 180
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	795 003	743 054
Sum fordringer		795 003	743 054
Bankinnskudd,		60 170	72 278
SUM OMLØPSMIDLER		855 172	815 332
SUM EIENDELER		866 597	835 512
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 486	18 401
SUM EGENKAPITAL		866 597	835 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 597	835 512

Kristiansand, 25.05.2021

Tore Abrahamsen
Styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Konsern

Selskapet er heleiet datterselskap av Kristiansand Rekvizita AS i Grimstad. Det inngår ikke andre selskaper i konsernet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

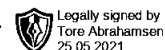
Note 1 - Honorarer og godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, og har ikke kostnadsførte utgifter til revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



T.M. Eiendom AS



Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	17 891
+ Permanente og andre forskjeller	-48
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 151
+ Mottatt konsernbidrag	21 949
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 641
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 641
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	-4 829
= Sum betalbar skatt	-4 829
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 755
= Ordinær skattekostnad	3 926
Skattesats i inntektsåret	22%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	-4 829
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 829
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2020	2019
+ Driftsmidler	0	-13 167
+ Gevinst- og tapskonto	-51 936	-64 920
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 641
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 936	91 728
Utsatt skattefordel	11 425	20 180

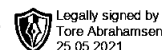
Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring til Kristiansand Rekvisita AS.
Det er beregnet renter på fordringen.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet som er ført mot kortsiktig fordring.



T.M. Eiendom AS



Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital kr 800 000 består av 1 aksje á kr 800 000.

Kristiansand Rekvisita AS (indirekte daglig leder/styrets formann T.Abrahamsen) eier selskapets aksje.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	17 111	18 402	835 512
Årets resultat	0	0	13 965	13 965
Mottatt konsernbidrag			17 120	17 120
Egenkapital pr 31.12.2020	800 000	17 111	49 487	866 597