



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMMAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2A  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	142 147	43 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 147</b>	<b>43 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 147</b>	<b>-43 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3		7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 737	
Annen finansinntekt	3	87 283 649	7 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 289 386</b>	<b>7 507 794</b>
Annen finanskostnad		83 646	723 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 646</b>	<b>723 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 205 740</b>	<b>6 784 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	87 063 593	6 741 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 301 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	39 281 833
Andre fordringer	8	2 464 637	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 664 637</b>	<b>39 381 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 537</b>	<b>39 381 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	25 690 734	1 001 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 690 734</b>	<b>1 001 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 396 085</b>	<b>70 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 086 819</b>	<b>1 071 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 053 356</b>	<b>40 453 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	3 748 500	3 748 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 248 500</b>	<b>7 248 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 759 416	20 695 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 759 416</b>	<b>20 695 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 007 916</b>	<b>27 944 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 646	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 794	29 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 440</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 440</b>	<b>12 509 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 053 356</b>	<b>40 453 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMMIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2A  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 989 120 271  
KLEMMIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	142 147	43 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 147</b>	<b>43 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 147</b>	<b>-43 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3		7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 737	
Annen finansinntekt	3	87 283 649	7 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 289 386</b>	<b>7 507 794</b>
Annen finanskostnad		83 646	723 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 646</b>	<b>723 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 205 740</b>	<b>6 784 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	87 063 593	6 741 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 063 593</b>	<b>6 741 308</b>



Organisasjonsnr: 989 120 271  
KLEMMAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 3 301 900  
Sum varige driftsmidler 3 301 900

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Investeringer i aksjer og  
andeler 3 200 000 39 281 833  
Andre fordringer 8 2 464 637 100 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 664 637 39 381 833  
Sum anleggsmidler 5 966 537 39 381 833

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 25 690 734 1 001 735  
Sum fordringer 25 690 734 1 001 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 43 396 085 70 263

Sum omløpsmidler 69 086 819 1 071 998

SUM EIENDELER 75 053 356 40 453 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 500 000 3 500 000  
Overkurs 7 3 748 500 3 748 500  
Sum innskutt egenkapital 7 248 500 7 248 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 67 759 416 20 695 823  
Sum opptjent egenkapital 67 759 416 20 695 823



<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 007 916</b>	<b>27 944 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 646	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 794	29 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 440</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 440</b>	<b>12 509 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 053 356</b>	<b>40 453 831</b>



Organisasjonsnr: 989 120 271  
KLEMMIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3500.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Torgersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Styrehonorar er ikke utbetalt. Kostnadsført revisjonshonorar, kr 14 250 inkl mva. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Klemma Bygg AS	100.00%	100.00%	233840.00	-5103.00

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Rubb Industries AS er i 2020 solgt.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Klemma Invest AS	3536 NORESUND 0622 Krødsherad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Klemma Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet Telegrafalleen 2	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 301 900	3 301 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 301 900	3 301 900
Balanseført pr. 31.12.	3 301 900	3 301 900



## Klemma Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Klemma Bygg AS	11.06.2019	Ringerike	100 %	-5 103	233 840	200 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjene i Rubb Industries AS er i 2020 solgt.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.  
Styrehonorar er ikke utbetalt.

Kostnadsført revisjonshonorar, kr 14 250 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Truls Torgersen	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 063 594	6 741 308
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	225 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-7 500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-85 918 167	0
Alminnelig inntekt	1 145 427	-533 692
Anvendt fremførbart underskudd	-1 145 427	0
Årets skattegrunnlag	0	-533 692



## Klemma Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 804	-2 015 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-869 804	-2 015 231
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-869 804	-2 015 231
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen, i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	3 748 500	20 695 824	27 944 324
Årsresultat	0	0	87 063 594	87 063 594
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	3 500 000	3 748 500	67 759 418	75 007 918

### Note 8 - Mellomværende eier

Kortsiktig fordring til eier er pr 31/12-20 kr 1735,-.  
Renter er ikke beregnet.



**Klemma Invest AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 72DKA-TQNZF-FW4M7-AL278-KNBB6-6VIEE



## Klemma Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>142 147</u>	<u>43 350</u>
Driftsresultat		<u>-142 147</u>	<u>-43 350</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	0	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 737	0
Annen finansinntekt	3	87 283 649	7 794
Annen finanskostnad		<u>83 646</u>	<u>723 136</u>
Netto finansposter		<u>87 205 740</u>	<u>6 784 658</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 063 593</u>	<u>6 741 308</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>87 063 593</u>	<u>6 741 308</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>87 063 593</u>	<u>6 741 308</u>

Penneo Dokumentnr: 72DKA-TONZE-FW4M7-AL278-KNBB6-6/VEE



## Klemma Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 301 900	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 301 900</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	39 281 833
Andre fordringer	8	2 464 637	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 664 637</u>	<u>39 381 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 966 537</u>	<u>39 381 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	25 690 734	1 001 735
Sum fordringer		<u>25 690 734</u>	<u>1 001 735</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 396 085</u>	<u>70 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 086 819</u>	<u>1 071 998</u>
Sum eiendeler		<u>75 053 356</u>	<u>40 453 831</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 72DKA-TQNZF-FW4M7-AL278-KNBB6-6VIEE



## Klemma Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	3 748 500	3 748 500
Sum innskutt egenkapital		<u>7 248 500</u>	<u>7 248 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>67 759 416</u>	<u>20 695 823</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 759 416</u>	<u>20 695 823</u>
Sum egenkapital		<u>75 007 916</u>	<u>27 944 323</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>12 480 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 480 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 646	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>6 794</u>	<u>29 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 440</u>	<u>29 508</u>
Sum gjeld		<u>45 440</u>	<u>12 509 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 053 356</u>	<u>40 453 831</u>

Hønefoss, 20. april 2021

\_\_\_\_\_  
Mette Lise Schjelderup  
Torgersen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Truls Torgersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 72DKA-TONZE-FW4M7-AL278-KNBB6-6VIEE



## Klemma Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet Telegrafalleen 2	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 301 900	3 301 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 301 900	3 301 900
Balanseført pr. 31.12.	3 301 900	3 301 900



## Klemma Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Klemma Bygg AS	11-06-2019	Ringerike	100 %	-5 103	233 840	200 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjene i Rubb Industries AS er i 2020 solgt.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.  
Styrehonorar er ikke utbetalt.

Kostnadsført revisjonshonorar, kr 14 250 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Truls Torgersen	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 063 594	6 741 308
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	225 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-7 500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-85 918 167	0
Alminnelig inntekt	1 145 427	-533 692
Anvendt fremførbart underskudd	-1 145 427	0
Årets skattegrunnlag	0	-533 692



## Klemma Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 804	-2 015 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-869 804	-2 015 231
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-869 804	-2 015 231
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen, i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	3 748 500	20 695 824	27 944 324
Årsresultat	0	0	87 063 594	87 063 594
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	3 500 000	3 748 500	67 759 418	75 007 918

### Note 8 - Mellomværende eier

Kortsiktig fordring til eier er pr 31/12-20 kr 1735,-.  
Renter er ikke beregnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Torgersen

Styreleder

På vegne av: Klemma Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3350837

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-18 20:19:57Z



## Mette Lise H Schjelderup

Daglig leder

På vegne av: Klemma Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1021278

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-20 15:24:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZDKA-TONZE-FW4M7-AL278-KNBB6-6VIEE



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Klemma Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Klemma Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 87 063 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor