



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 179 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLISTA EIENDOM VADSET AS
Forretningsadresse: c/o Arild Blindheim
Langhaugane 48
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 502 848 | 502 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 502 848 | 502 848 |
| Sum anleggsmidler | | 502 848 | 502 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 502 848 | 502 848 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 114 298 | 114 298 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 298 | 114 298 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 388 550 | 388 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 550 | 388 550 |
| Sum egenkapital | | 502 848 | 502 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 502 848 | 502 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488976

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 179 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSET INDUSTRIOMRÅDE 4 AS
Forretningsadresse: Vadset Industriområde 4
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 179 127
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 179 127
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 502 848 | 502 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 502 848 | 502 848 |
| Sum anleggsmidler | | 502 848 | 502 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 502 848 | 502 848 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 114 298 | 114 298 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 298 | 114 298 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 388 550 | 388 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 550 | 388 550 |
| Sum egenkapital | | 502 848 | 502 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 502 848 | 502 848 |



Organisasjonsnr: 918 179 127
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vadset Industriområde 4 AS**

Organisasjonsnr. 918179127

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Vadset Industriområde 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2122 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 0 | 0 |

Årsregnskap for Vadset Industriområde 4 AS

Organisasjonsnr. 918179127



Vadset Industriområde 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 502 848 | 502 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 502 848 | 502 848 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 502 848 | 502 848 |
| SUM EIENDELER | | 502 848 | 502 848 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 114 298 | 114 298 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 298 | 114 298 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 388 550 | 388 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 550 | 388 550 |
| SUM EGENKAPITAL | | 502 848 | 502 848 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 502 848 | 502 848 |

Vadset den 31. desember 2022
01. februar 2023

Tarjei Solbakken Rødset
Daglig leder/Styreleder



Vadset Industriområde 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke betalt ut honorar til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke krav til OTP og har ikke slik ordning. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skatter

| | |
|--|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 0 |
| Inntekt | 0 |

Noter for Vadset Industriområde 4 AS

Organisasjonsnr. 918179127



Vadset Industriområde 4 AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter

Selskapet eier byggeklar tomt, Gnr 71 Bnr 53 i Ålesund kommune med adresse Vadset Industriområde 4, 6264 TENNFJORD. Tomten er 4224,4 m2 og ligger i regulert industriområde.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 114 298 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 114 298.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------|-------------|---------|-----------|
| Aco Møre AS | 996 336 891 | 114 298 | 100,00 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 114 298 | 0 | 388 550 | 502 848 |
| Pr 31.12. | 114 298 | 0 | 388 550 | 502 848 |