



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 130	1 044 740
Sum inntekter		853 130	1 044 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 449	301 363
Annen driftskostnad	1	229 361	222 528
Sum kostnader		540 810	523 891
Driftsresultat		312 320	520 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	187
Annen finansinntekt		2 646	2 619
Sum finansinntekter		2 715	2 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 635	
Annen rentekostnad		83 204	269 537
Sum finanskostnader		241 839	269 537
Netto finans		-239 124	-266 730
Ordinært resultat før skattekostnad		73 196	254 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 501	74 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 695	179 759
Årsresultat	4	34 695	179 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 695	179 759
Totalresultat		34 695	179 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 695	179 759
Sum overføringer og disponeringer		34 695	179 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



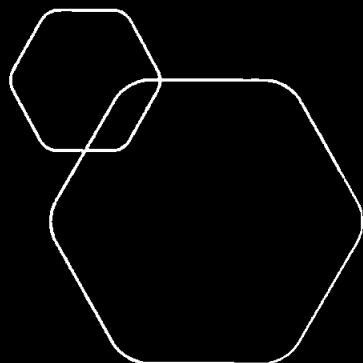
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 530 789	10 842 238
Sum varige driftsmidler		10 530 789	10 842 238
Sum anleggsmidler		10 530 789	10 842 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 471	26 479
Sum fordringer		11 471	26 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 857	237 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 857	237 213
Sum omløpsmidler		76 328	263 692
SUM EIENDELER		10 607 118	11 105 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 502 249	1 467 554



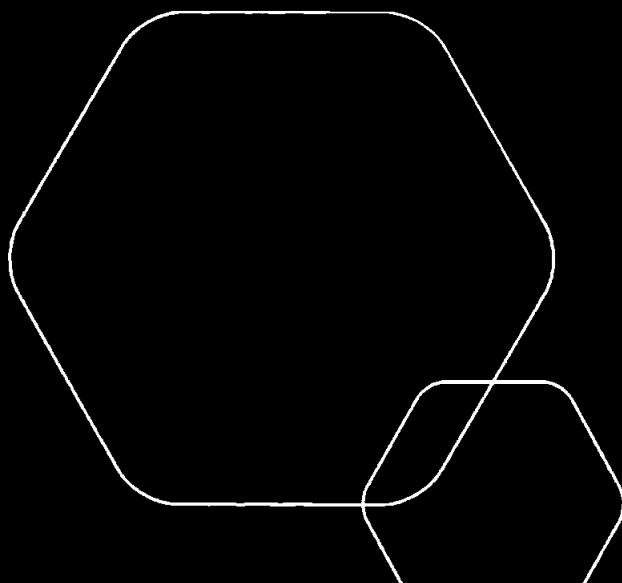
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 502 249	1 467 554
Sum egenkapital		5 290 929	5 256 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 930 742
Langsiktig konserngjeld		5 265 214	838 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 265 214	5 769 418
Sum langsiktig gjeld		5 265 214	5 769 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 824	5 918
Betalbar skatt	6	38 501	74 360
Kortsiktig konserngjeld		3 099	
Annen kortsiktig gjeld		3 550	
Sum kortsiktig gjeld		50 975	80 278
Sum gjeld		5 316 189	5 849 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 607 118	11 105 930



Årsregnskap 2020
Skiveien 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 746



Resultatregnskap			
Skiveien 42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		853 130	1 044 740
Sum driftsinntekter		853 130	1 044 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 449	301 363
Annen driftskostnad	1	229 361	222 528
Sum driftskostnader		540 810	523 891
Driftsresultat		312 320	520 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	187
Annen finansinntekt		2 646	2 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 635	0
Annen rentekostnad		83 204	269 537
Resultat av finansposter		-239 124	-266 730
Ordinært resultat før skattekostnad		73 196	254 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 501	74 360
Ordinært resultat		34 695	179 759
Årsresultat	4	34 695	179 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 695	179 759
Sum overføringer		34 695	179 759



Balanse			
Skiveien 42 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 530 789	10 842 238
Sum varige driftsmidler		10 530 789	10 842 238
Sum anleggsmidler		10 530 789	10 842 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 471	26 479
Sum fordringer		11 471	26 479
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 857	237 213
Sum omløpsmidler		76 328	263 692
Sum eiendeler		10 607 118	11 105 930


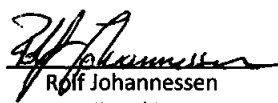
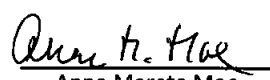
Skiveien 42 AS

Side 3



Balanse			
Skiveien 42 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 502 249	1 467 554
Sum opptjent egenkapital		1 502 249	1 467 554
Sum egenkapital		5 290 929	5 256 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 930 742
Langsiktig konserngjeld		5 265 214	838 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 265 214	5 769 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 824	5 918
Betalbar skatt	6	38 501	74 360
Konserngjeld		3 099	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	0
Sum kortsiktig gjeld		50 975	80 278
Sum gjeld		5 316 189	5 849 696
Sum egenkapital og gjeld		10 607 118	11 105 930

26.03.2021
Styret i Skiveien 42 AS

 Audun Reiersen styreleder	 Rolf Johannessen styremedlem/daglig leder	 Anne Merete Moe styremedlem
---	---	---

Skiveien 42 AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG REVISOR

Lønn

Skiveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har hatt fravalg av revisjon.

NOTE 2 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skiveien 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 700,0	3 700 000
Sum	1 000		3 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLLO ENTREPENØRBYGG AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styremedlem/daglig leder	500
Audun Reiersen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 700 000	88 680	1 467 554	5 256 234
Pr. 01.01.2020	3 700 000	88 680	1 467 554	5 256 234
Årets resultat			34 695	34 695
Pr. 31.12.2020	3 700 000	88 680	1 502 249	5 290 929

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 691 977	736 340	2 428 317
Bokført verdi 31.12.2020	2 300 000	8 115 489	115 300	10 530 789
Årets nedskrivninger	0	196 149	115 300	311 449
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Tomten ble tilført selskapet ifm stiftelsen i 2011 som et tingsinnskudd.

Bygget er i henhold til statens kartverk eid av morselskapet Follo Entreprenørbygg AS.

Det foreligger skriftlig avtale mellom partene at bygget i sin helhet eies og forvaltes av Skiveien 42 AS og at Follo Entreprenørbygg AS kun står som hjemmelsinnehaver til eiendommen uten noen rettigheter eller plikter.

Eiendommen kan heller ikke pantsettes av Follo Entreprenørbygg AS uten etter samtykke fra Skiveien 42 AS.



NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 501	74 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 501	74 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 196	254 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 808	0
Skattepliktig inntekt	175 004	254 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 501	74 360
Sum betalbar skatt i balansen	38 501	74 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-460 330	-358 522	101 808
Sum	-460 330	-358 522	101 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 330	358 522	-101 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 273	-78 875	22 398

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Selskapet har noen lokaler som har stått tomme en stund. Covid-19 epidemien gjør det vanskelig å leie ut disse. Det forventes derfor at det vil bli reduserte inntekter også i 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.



Årsregnskap 2020
Skiveien 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 746



Resultatregnskap			
Skiveien 42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		853 130	1 044 740
Sum driftsinntekter		853 130	1 044 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 449	301 363
Annen driftskostnad	1	229 361	222 528
Sum driftskostnader		540 810	523 891
Driftsresultat		312 320	520 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	187
Annen finansinntekt		2 646	2 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 635	0
Annen rentekostnad		83 204	269 537
Resultat av finansposter		-239 124	-266 730
Ordinært resultat før skattekostnad		73 196	254 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 501	74 360
Ordinært resultat		34 695	179 759
Årsresultat	4	34 695	179 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 695	179 759
Sum overføringer		34 695	179 759



Balanse			
Skiveien 42 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 530 789	10 842 238
Sum varige driftsmidler		10 530 789	10 842 238
Sum anleggsmidler		10 530 789	10 842 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 471	26 479
Sum fordringer		11 471	26 479
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 857	237 213
Sum omløpsmidler		76 328	263 692
Sum eiendeler		10 607 118	11 105 930
Skiveien 42 AS		Side 3	



Balanse			
Skiveien 42 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 502 249	1 467 554
Sum opptjent egenkapital		1 502 249	1 467 554
Sum egenkapital		5 290 929	5 256 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 930 742
Langsiktig konserngjeld		5 265 214	838 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 265 214	5 769 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 824	5 918
Betalbar skatt	6	38 501	74 360
Konserngjeld		3 099	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	0
Sum kortsiktig gjeld		50 975	80 278
Sum gjeld		5 316 189	5 849 696
Sum egenkapital og gjeld		10 607 118	11 105 930
26.03.2021 Styret i Skiveien 42 AS			
_____ Audun Reiersen styreleder	_____ Rolf Johannessen styremedlem/daglig leder	_____ Anne Merete Moe styremedlem	
Skiveien 42 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG REVISOR

Lønn

Skiveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har hatt fravalg av revisjon.

NOTE 2 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skiveien 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 700,0	3 700 000
Sum	1 000		3 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLLO ENTREPENØRBYGG AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styremedlem/daglig leder	500
Audun Reiersen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 700 000	88 680	1 467 554	5 256 234
Pr. 01.01.2020	3 700 000	88 680	1 467 554	5 256 234
Årets resultat			34 695	34 695
Pr. 31.12.2020	3 700 000	88 680	1 502 249	5 290 929

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 691 977	736 340	2 428 317
Bokført verdi 31.12.2020	2 300 000	8 115 489	115 300	10 530 789
Årets nedskrivninger	0	196 149	115 300	311 449
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Tomten ble tilført selskapet ifm stiftelsen i 2011 som et tingsinnskudd.

Bygget er i henhold til statens kartverk eid av morselskapet Follo Entreprenørbygg AS.

Det foreligger skriftlig avtale mellom partene at bygget i sin helhet eies og forvaltes av Skiveien 42 AS og at Follo Entreprenørbygg AS kun står som hjemmelsinnehaver til eiendommen uten noen rettigheter eller plikter.

Eiendommen kan heller ikke pantsettes av Follo Entreprenørbygg AS uten etter samtykke fra Skiveien 42 AS.



NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 501	74 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 501	74 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 196	254 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 808	0
Skattepliktig inntekt	175 004	254 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 501	74 360
Sum betalbar skatt i balansen	38 501	74 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-460 330	-358 522	101 808
Sum	-460 330	-358 522	101 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 330	358 522	-101 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 273	-78 875	22 398

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Selskapet har noen lokaler som har stått tomme en stund. Covid-19 epidemien gjør det vanskelig å leie ut disse. Det forventes derfor at det vil bli reduserte inntekter også i 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.