



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 661 633	2 651 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 661 633</b>	<b>2 651 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	782 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Annen driftskostnad		819 390	957 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 143</b>	<b>994 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 491</b>	<b>1 657 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		892 727	512 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-892 727</b>	<b>-512 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 626</b>	<b>-512 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 865</b>	<b>1 144 426</b>
Skattekostnad	3, 4	31 808	0
<b>Årsresultat</b>		<b>98 057</b>	<b>1 144 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 057	1 144 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 057</b>	<b>1 144 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 014 285	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 014 285</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 695 051	19 732 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 695 051</b>	<b>19 732 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 709 336</b>	<b>19 732 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	182 535
Andre kortsiktige fordringer		19 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 607</b>	<b>182 535</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 258	380 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 212 258</b>	<b>380 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 865</b>	<b>562 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 941 200</b>	<b>20 295 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 511 483	3 511 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 483</b>	<b>4 011 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 108 579	2 010 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 108 579</b>	<b>2 010 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 120 062</b>	<b>6 022 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	-1 046 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-1 046 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 535 000	12 528 196
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 537 741	2 717 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 072 741</b>	<b>15 246 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 072 741</b>	<b>14 200 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190	0
Leverandørgjeld		184 320	0
Skyldige offentlige avgifter		376 313	73 014
Annen kortsiktig gjeld		187 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 398</b>	<b>73 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 821 139</b>	<b>14 273 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 941 200</b>	<b>20 295 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 641 377  
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 661 633	2 651 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 661 633</b>	<b>2 651 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	782 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Annen driftskostnad		819 390	957 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 143</b>	<b>994 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 491</b>	<b>1 657 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		892 727	512 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-892 727</b>	<b>-512 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 626</b>	<b>-512 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	31 808	0
<b>Årsresultat</b>		<b>98 057</b>	<b>1 144 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 057	1 144 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 057</b>	<b>1 144 426</b>



Organisasjonsnr: 936 641 377  
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 014 285	0
Sum immaterielle eiendeler		1 014 285	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 695 051	19 732 306
Sum varige driftsmidler		19 695 051	19 732 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 709 336	19 732 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	182 535
Andre kortsiktige fordringer		19 607	0
Sum fordringer		19 607	182 535
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 258	380 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 258	380 179
Sum omløpsmidler		1 231 865	562 714
SUM EIENDELER		21 941 200	20 295 020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 511 483	3 511 483



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 483</b>	<b>4 011 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 108 579	2 010 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 108 579</b>	<b>2 010 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 120 062</b>	<b>6 022 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	-1 046 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-1 046 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 535 000	12 528 196
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 537 741	2 717 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 072 741</b>	<b>15 246 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 072 741</b>	<b>14 200 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		190	0
Leverandørgjeld		184 320	0
Skyldige offentlige avgifter		376 313	73 014
Annen kortsiktig gjeld		187 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 398</b>	<b>73 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 821 139</b>	<b>14 273 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 941 200</b>	<b>20 295 020</b>



Organisasjonsnr: 936 641 377  
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685800.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96698.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782498.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20410657.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20410657.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715606.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19695051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37255.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13535000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13535000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
19732306.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
936 641 377

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 661 633	2 651 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 661 633</b>	<b>2 651 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-782 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 255	-37 255
Annen driftskostnad		-819 390	-957 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 639 143</b>	<b>-994 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 491</b>	<b>1 657 049</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-892 727	-512 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-892 727</b>	<b>-512 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 626</b>	<b>-512 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 865</b>	<b>1 144 426</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 808	0
<b>Årsresultat</b>		<b>98 057</b>	<b>1 144 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		98 057	1 144 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 057</b>	<b>1 144 426</b>



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
936 641 377

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 014 285	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 014 285</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 695 051	19 732 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 695 051</b>	<b>19 732 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 709 336</b>	<b>19 732 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	182 535
Andre kortsiktige fordringer		19 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 607</b>	<b>182 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 258	380 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 212 258</b>	<b>380 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 865</b>	<b>562 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 941 200</b>	<b>20 295 020</b>



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
936 641 377

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 511 483	3 511 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 483</b>	<b>4 011 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 108 579	2 010 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 108 579</b>	<b>2 010 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 120 062</b>	<b>6 022 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	-1 046 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-1 046 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 535 000	12 528 196
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 537 741	2 717 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 072 741</b>	<b>15 246 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190	0
Leverandørgjeld		184 320	0
Skyldige offentlige avgifter		376 313	73 014
Annen kortsiktig gjeld		187 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 398</b>	<b>73 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 821 139</b>	<b>14 273 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 941 200</b>	<b>20 295 020</b>

Oslo, 27.02.2024

Karl Henning Lorentzen  
Evensen  
styrets leder / daglig leder



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
936641377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
936641377

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	685 800	0
Arbeidsgiveravgift	96 698	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>782 498</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 808	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 808</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	129 865	0
Permanente forskjeller	14 715	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 432	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 011	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-10 432	10 432
Fremførbart underskudd	-4 754 965	-4 599 954	-155 011
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 754 965</b>	<b>-4 610 386</b>	<b>-144 579</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 754 965	0	4 754 965
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-4 610 386</b>	<b>4 610 386</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 046 093</b>	<b>-1 014 285</b>	<b>-31 808</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 410 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 410 657</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-715 606
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>19 695 051</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 255



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS  
936641377

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10 000	5	50 000
B-aksjer	90 000	5	450 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARL HENNING LORENTZEN EVENSEN	7 072	7,07	A-aksjer
MONICA LORENTZEN	2 928	2,93	A-aksjer
KARL HENNING LORENTZEN EVENSEN	63 646	63,65	B-aksjer
MONICA LORENTZEN	26 354	26,35	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	3 511 483	2 010 522	6 022 005
Årsresultat	0	0	98 057	98 057
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 511 483</b>	<b>2 108 579</b>	<b>6 120 062</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 535 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 535 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 732 306
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0