



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927803984

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 481	28 352
Sum kostnader		16 481	28 352
Driftsresultat		-16 481	-28 352
Annen rentekostnad			2 142
Sum finanskostnader			2 142
Netto finans			-2 142
Resultat før skattekostnad		-16 481	-30 494
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-16 481	-30 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 481	-30 494
Totalresultat		-16 481	-30 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 481	-30 494
Sum overføringer og disponeringer		-16 481	-30 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	202
Sum omløpsmidler		3 143	202
SUM EIENDELER		3 143	202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		70 717	54 236
Sum opptjent egenkapital		-70 717	-54 236
Sum egenkapital	3	-40 717	-24 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	2 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		37 438	22 000
Sum kortsiktig gjeld		43 860	24 438
Sum gjeld		43 860	24 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143	202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386093

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 481	28 352
Sum kostnader		16 481	28 352
Driftsresultat		-16 481	-28 352
Annen rentekostnad			2 142
Sum finanskostnader			2 142
Netto finans			-2 142
Resultat før skattekostnad		-16 481	-30 494
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-16 481	-30 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 481	-30 494
Totalresultat		-16 481	-30 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 481	-30 494
Sum overføringer og disponeringer		-16 481	-30 494



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 143	202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	202
Sum omløpsmidler		3 143	202
SUM EIENDELER		3 143	202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		70 717	54 236
Sum opptjent egenkapital		-70 717	-54 236
Sum egenkapital	3	-40 717	-24 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	2 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		37 438	22 000
Sum kortsiktig gjeld		43 860	24 438



Sum gjeld	43 860	24 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 143	202



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sebastian Schneider
2025-04-22

BankID Signing
Aina Kristin Nilsen
2025-04-22



Årsregnskap 2024

Heim Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 803 984



RESULTATREGNSKAP

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 481	28 352
Sum driftskostnader		16 481	28 352
Driftsresultat		-16 481	-28 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	2 142
Resultat av finansposter		0	-2 142
Resultat før skattekostnad		-16 481	-30 494
Resultat		-16 481	-30 494
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-16 481	-30 494
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 481	30 494
Sum overføringer		-16 481	-30 494



BALANSE

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	202
Sum omløpsmidler		3 143	202
Sum eiendeler		3 143	202



BALANSE

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 717	-54 236
Sum opptjent egenkapital		-70 717	-54 236
Sum egenkapital	3	-40 717	-24 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 422	2 438
Konserngjeld		37 438	22 000
Sum kortsiktig gjeld		43 860	24 438
Sum gjeld		43 860	24 438
Sum egenkapital og gjeld		3 143	202

Styret i Heim Boligutvikling AS

Sebastian Schneider
styreleder

Aina Kristin Nilsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heim Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 481	-30 494
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 481	-30 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 717	-54 236	16 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 717	54 236	-16 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-54 236	-24 236
Pr. 01.01.2024	30 000	-54 236	-24 236
Årets underskudd		-16 481	-16 481
Pr. 31.12.2024	30 000	-70 717	-40 717

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 481 etter skatt, mot kr. -30 494 i 2023. Selskapet er oppstartet på slutten av 2021 og driften er ikke startet enda. Beregnet oppstart i 2024/2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.