



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 564 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETOKEM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 214 226	6 390 713
Sum inntekter		7 214 226	6 390 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 606	464 769
Avskrivning på driftsmidler	2	996 333	988 665
Annen driftskostnad	1	3 345 945	5 143 093
Sum kostnader		4 830 884	6 596 527
Driftsresultat		2 383 342	-205 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 847	2 485
Annen finansinntekt		40 939	37 815
Sum finansinntekter		48 786	40 300
Annen rentekostnad		133 173	141 764
Annen finanskostnad			739
Sum finanskostnader		133 173	142 503
Netto finans		-84 387	-102 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 955	-308 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	505 972	-78 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 983	-229 136
Årsresultat	3	1 792 983	-229 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 983	-229 136
Totalresultat		1 792 983	-229 136
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		1 192 983	
Overført fra annen egenkapital			-1 029 136
Sum overføringer og disponeringer		1 192 983	-229 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 195 098	11 191 431
Sum varige driftsmidler		10 195 098	11 191 431
Sum anleggsmidler		10 195 098	11 191 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 399	332 134
Andre kortsiktige fordringer		113 730	95 567
Sum fordringer		252 129	427 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 972 729	352 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 729	352 240
Sum omløpsmidler		2 224 858	779 941
SUM EIENDELER		12 419 956	11 971 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 772 787	5 772 787
Sum innskutt egenkapital		6 772 787	6 772 787
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	1 192 983	
Sum opptjent egenkapital	3	1 192 983	
Sum egenkapital	3	7 965 770	6 772 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 323	184 076
Sum avsetninger for forpliktelser		40 323	184 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 527 800	3 221 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 800	3 221 128
Sum langsiktig gjeld		2 568 123	3 405 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 369	287 303
Betalbar skatt	6	649 725	53 800
Skyldige offentlige avgifter	5	126 850	66 906
Utbytte	3	600 000	800 000
Forskudd fra kunder		318 003	307 210
Annen kortsiktig gjeld		112 116	278 163
Sum kortsiktig gjeld		1 886 063	1 793 382
Sum gjeld		4 454 186	5 198 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 419 956	11 971 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 527 800	3 221 128



Betokem AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		7 214 226	6 390 713
Sum driftsinntekter		7 214 226	6 390 713
Lønnskostnad	1	488 606	464 769
Avskrivning på driftsmidler	2	996 333	988 665
Annen driftskostnad	1	3 345 945	5 143 093
Sum driftskostnader		4 830 884	6 596 527
Driftsresultat		2 383 342	-205 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 847	2 485
Annen finansinntekt		40 939	37 815
Annen rentekostnad		133 173	141 764
Annen finanskostnad		0	739
Resultat av finansposter		-84 387	-102 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 955	-308 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	505 972	-78 881
Ordinært resultat		1 792 983	-229 136
Årsoverskudd	3	1 792 983	-229 136
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 192 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 029 136
Sum overføringer		1 792 983	-229 136



Betokem AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 195 098	11 191 431
Sum varige driftsmidler		10 195 098	11 191 431
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		10 195 098	11 191 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 399	332 134
Andre kortsiktige fordringer		113 730	95 567
Sum fordringer		252 129	427 701
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 972 729	352 240
Sum omløpsmidler		2 224 858	779 941
Sum eiendeler		12 419 956	11 971 373

**Betokem AS**

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 772 787	5 772 787
Sum innskutt egenkapital		6 772 787	6 772 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 192 983	0
Sum opptjent egenkapital	3	1 192 983	0
Sum egenkapital	3	7 965 770	6 772 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	40 323	184 076
Sum avsetning for forpliktelser		40 323	184 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 527 800	3 221 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 800	3 221 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 369	287 303
Betalbar skatt	6	649 725	53 800
Skyldige offentlige avgifter	5	126 850	66 906
Utbytte	3	600 000	800 000
Forskudd fra kunder		318 003	307 210
Annen kortsiktig gjeld		112 116	278 163
Sum kortsiktig gjeld		1 886 063	1 793 382
Sum gjeld		4 454 186	5 198 586
Sum gjeld og egenkapital		12 419 956	11 971 373
Pantstillelser		2 527 800	3 221 128

Lørenskog, 29.04.2020

Annegret Rutle
Styremedlem

Svein Rutle
Daglig leder/styremedlem

Ulf Ower
Styreleder

Gunnar Gundersen
Styremedlem

Foretaksnr.: 910 564 285

Side 3



Betokem AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Betokem AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	427 049	405 419
Arbeidsgiveravgift	60 665	58 209
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	891	1 141
Sum	488 606	464 769

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre-godtgjørelse
Lønn	297 869	154 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	3 381	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 31 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	726 515	797 237	41 753 752	43 277 504
= Anskaffelseskost 31.12.19	726 515	797 237	41 753 752	43 277 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		143 503	32 938 904	33 082 406
= Bøkført verdi 31.12.19	726 515	653 734	8 814 849	10 195 098
Årets ordinære avskrivninger		15 945	980 388	996 333
Økonomisk levetid		50 år	30-33 år	



Betokem AS

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon. Om korona epidemien påvirkning på driften.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.18	1 000 000	5 772 787	0	6 772 787
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årsresultat			1 792 983	1 792 983
Egenkapital 31.12.19	1 000 000	5 772 787	1 192 983	7 965 770

Aksjonærene i Betokem AS pr. 31.12.2019 var:

	Ordinære -aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Svein Rutle	280	280	28%	28%
Astrid Rutle	80	80	8%	8%
Monika Rutle	50	50	5%	5%
Ida Rutle Knudsen	30	30	3%	3%
Martin Rutle Knudsen	30	30	3%	3%
Oddvar Rutle	65	65	6,5%	6,5%
Annegret Rutle	155	155	15,5%	15,5%
Jon Erik Rutle	140	140	14%	14%
Nicolai Rutle	10	10	1 %	1 %
Maria Rutle	10	10	1 %	1 %
Emilie Konstanse Rutle	10	10	1 %	1 %
Berit Rutle Von Waldthausen	140	140	14%	14%
Sum antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære -aksjer	Tot. ant. aksjer	Antall opsjoner
Svein Rutle	Styremedlem/daglig leder	280	280	0
Annegret Rutle	Styremedlem	155	155	0

Korona epidemien

Korona epidemien gjør fremtidsutsiktene usikre, men vi mener selskapet er godt rustet til å takle denne situasjonen ift til de leietakerne vi har.

Foretaks. 910 564 285



Betokem AS

Foretaks. 910 564 285



Betokem AS

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 527 800	3 221 128
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>2 527 800</u>	<u>3 221 128</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	10 195 098	11 191 431
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>10 195 098</u>	<u>11 191 431</u>

Note 5 Bundne midler

Bundne midler

Av likvide midler er kr 14 225 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. Skyldig skattetrekk for 6. termin utgjorde kr 10 012.



Betokem AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	649 725	53 800
Endring i utsatt skatt	-143 753	-132 681
Skattekostnad ordinært resultat	505 972	-78 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 298 955	-308 017
Permanente forskjeller	920	1 435
Endring i midlertidige forskjeller	653 421	540 495
Skattepliktig inntekt	2 953 296	233 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	649 725	53 800
Sum betalbar skatt i balansen	649 725	53 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	180 632	836 709	656 077
Fordringer	2 656	0	-2 656
Sum	183 288	836 709	653 421
Utsatt skatt (22 %)	40 323	184 076	143 753



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Betokem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Betokem AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 792 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2019
Betokem AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 29. april 2020
Sandberg Revisjon AS

Magnus Lyslid

Magnus Lyslid
Statsautorisert revisor