



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS-EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	3	23 589	15 879
Sum kostnader		23 589	15 879
Driftsresultat		-23 589	-15 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 033	
Sum finansinntekter		25 033	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	14 338	4 500
Sum finanskostnader		14 338	4 500
Netto finans		10 695	-4 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 894	-20 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 837	-4 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 057	-15 896
Årsresultat		-10 057	-15 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 057	-15 896
Totalresultat		-10 057	-15 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 057	-15 896
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 057	-15 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 320	4 483
Sum immaterielle eiendeler		7 320	4 483
Sum anleggsmidler		7 320	4 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	28 958	1 312 725
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 769	71 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 769	71 397
Sum omløpsmidler		466 727	1 384 122
SUM EIENDELER		474 047	1 388 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á 1 000)	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 953	15 896
Sum opptjent egenkapital		-25 953	-15 896
Sum egenkapital	2	474 047	484 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9		904 500
Sum kortsiktig gjeld			904 500
Sum gjeld		0	904 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 047	1 388 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107643

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS-EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022



Organisasjonsnr: 925 389 366
TMS-EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	3	23 589	15 879
Sum kostnader		23 589	15 879
Driftsresultat		-23 589	-15 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 033	
Sum finansinntekter		25 033	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	14 338	4 500
Sum finanskostnader		14 338	4 500
Netto finans		10 695	-4 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 894	-20 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 837	-4 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 057	-15 896
Årsresultat		-10 057	-15 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 057	-15 896
Totalresultat		-10 057	-15 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 057	-15 896
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 057	-15 896



Organisasjonsnr: 925 389 366
TMS-EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 320	4 483
Sum immaterielle eiendeler		7 320	4 483
Sum anleggsmidler		7 320	4 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	28 958	1 312 725
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 769	71 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 769	71 397
Sum omløpsmidler		466 727	1 384 122
SUM EIENDELER		474 047	1 388 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer å 1 000)	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 953	15 896
Sum opptjent egenkapital		-25 953	-15 896
Sum egenkapital	2	474 047	484 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9		904 500
Sum kortsiktig gjeld			904 500



Sum gjeld	0	904 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 047	1 388 605



Organisasjonsnr: 925 389 366
TMS-EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

TMS-Eiendomsutvikling AS
8360 Bøstad

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autonserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 17.01.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TMS-Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 10.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - RUNE MYRVOLD - REMI BOLSDØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

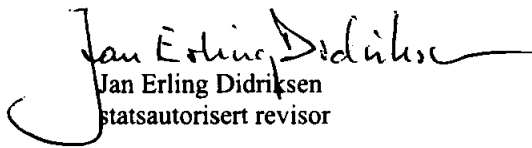
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i TMS-Eiendomsutvikling AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Jan Erling Didriksen
Statsautorisert revisor


(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Årsregnskap

2021

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
2022-01-14

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16

 Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17

TMS-EIENDOMSUTVIKLING AS

org.nr. 925 389 366



 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
2022-01-14

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16


 Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17


TMS-Eiendomsutvikling AS
8360 BØSTAD


RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	23 589	15 879
Sum driftskostnad		<u>23 589</u>	<u>15 879</u>
Driftsresultat		<u>-23 589</u>	<u>-15 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	14 338	4 500
Resultat av finansposter		<u>10 695</u>	<u>-4 500</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 894	-20 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 837	-4 483
Ordinært resultat		<u>-10 057</u>	<u>-15 896</u>
Årsresultat		<u>-10 057</u>	<u>-15 896</u>
Overføringer			
Overført udekket tap		-10 057	-15 896
Sum overføringer	2	<u>-10 057</u>	<u>-15 896</u>



TMS-Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
2022-01-14

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16

 Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>7 320</u>	<u>4 483</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 320</u>	<u>4 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 320</u>	<u>4 483</u>
Omløpsmidler			
Varelager - egenregiprojekter	1, 8	<u>28 958</u>	<u>1 312 725</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>437 769</u>	<u>71 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>466 727</u>	<u>1 384 122</u>
Sum eiendeler		<u>474 047</u>	<u>1 388 605</u>



TMS-Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
2022-01-14

Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16

Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á 1 000)	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-25 953</u>	<u>-15 896</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 953</u>	<u>-15 896</u>
Sum egenkapital	2	<u>474 047</u>	<u>484 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>904 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>904 500</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>904 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>474 047</u>	<u>1 388 605</u>

Bøstad,
Styret i TMS-Eiendomsutvikling AS

Marius Nærheim Lindgaard
styremedlem

Ørjan Magnussen
styreleder

Dag R. Mørch
styremedlem



 Legally signed by
Marius Nørheim Lindgaard
2022-01-14

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16

 Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17

TMS-Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter og bokføres som varelager i balansen. Fortjeneste bokføres derved først ved fullføring av hvert enkelt prosjekt, mens eventuelle tap på prosjekter bokføres umiddelbart.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres.
- Selskapet er stiftet 03.07.2020.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	500.000	-15.896	484.104
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>-10.057</u>	<u>-10.057</u>
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>500.000</u>	<u>-25.953</u>	<u>474.047</u>



Legally signed by
Marius Nørheim Lindgaard
2022-01-14

Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16

Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17

TMS-Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Ytelser, lønn og honorarer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsordninger eller lignende.

Det er bokført kr 20.500 inkl. mva i honorar til revisor i 2021. Honoraret består av kr 11.750 i ordinær revisjon mens kr 8.750 gjelder bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	0
<u>Endring utsatt skatt:</u>	<u>-2.837</u>
<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>-2.837</u>


Selskapet har følgende midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 som gir grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:


Spesifikasjon grunnlag:	<u>31.12.20:</u>	<u>31.12.21:</u>	<u>Endring:</u>
Fremførbart underskudd:	<u>-20.379</u>	<u>-33.273</u>	<u>12.894</u>
Gr.lag utsatt skatt	<u>-20.379</u>	<u>-33.273</u>	<u>12.894</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	4.483	7.320	2.836


Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	-12.894
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	<u>-12.894</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>



 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
2022-01-14

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
2022-01-16

 Legally signed by
Dag Reidar Mørch
2022-01-17

TMS-Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 500.000, alle aksjer er i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Magnussen Eiendom AS	500 aksjer
----------------------	------------

Det utarbeides konsernregnskap. Magnussen Eiendom AS er konsernspiss og har adresse: Grundstadveien 30, 8360 Bøstad.

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Varelager – egenregiprosjekter

Selskapets drift skal bestå av utvikling av eiendommer med tanke på salg. Kostnader tilhørende prosjektene blir bokført som varelager frem til salg. Konstaterte tap underveis i prosjekt bokføres umiddelbart, mens gevinster på prosjektene først bokføres ved gjennomført salg.

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjort opp sin gjeld til morselskapet Magnussen Eiendom AS. Renter er beregnet med 4,0 % p.a

Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner med nærstående er basert på forretningsmessige prinsipper.