



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 131 037	22 295 100
Sum inntekter		15 131 037	22 295 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 412 519	8 956 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 377 123	13 238 700
Sum kostnader		18 789 642	22 195 642
Driftsresultat		-3 658 605	99 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	16 141
Annen finansinntekt		12 944	12 467
Sum finansinntekter		16 833	28 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 272 162	10 539 696
Annen rentekostnad			756 267
Sum finanskostnader		12 272 162	11 295 963
Netto finans		-12 255 329	-11 267 355
Resultat før skattekostnad		-15 913 934	-11 167 897
Skattekostnad på resultat	5	-3 318 531	-2 225 068
Årsresultat	6	-12 595 403	-8 942 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 595 403	-8 942 829
Totalresultat		-12 595 403	-8 942 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs	6		-10 079 565
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Dekket fra annen innskutt egenkapital	6	-12 595 403	
Overført fra annen egenkapital	6		1 136 735
Sum overføringer og disponeringer		-12 595 403	-8 942 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	335 721 360	330 774 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	464 411	328 827
Sum varige driftsmidler		336 185 771	331 103 414
Sum anleggsmidler		336 185 771	331 103 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 744 283	3 339 520
Andre kortsiktige fordringer	4	33 057 262	901 591
Sum fordringer		36 801 545	4 241 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 602 208	1 075 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 208	1 075 142
Sum omløpsmidler		40 403 753	5 316 254
SUM EIENDELER		376 589 524	336 419 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Overkurs	6	112 208 326	112 208 326
Annen innskutt egenkapital	6	37 404 597	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		149 802 922	132 398 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		149 802 922	132 398 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 476 475	20 795 006
Sum avsetninger for forpliktelser		17 476 475	20 795 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 254 346	178 238 519
Sum annen langsiktig gjeld		202 254 346	178 238 519
Sum langsiktig gjeld		219 730 821	199 033 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697 617	2 378 847
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 358 164	2 608 971
Sum kortsiktig gjeld		7 055 781	4 987 818
Sum gjeld		226 786 602	204 021 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 589 524	336 419 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476026

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 131 037	22 295 100
Sum inntekter		15 131 037	22 295 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 412 519	8 956 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 377 123	13 238 700
Sum kostnader		18 789 642	22 195 642
Driftsresultat		-3 658 605	99 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	16 141
Annen finansinntekt		12 944	12 467
Sum finansinntekter		16 833	28 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 272 162	10 539 696
Annen rentekostnad			756 267
Sum finanskostnader		12 272 162	11 295 963
Netto finans		-12 255 329	-11 267 355
Resultat før skattekostnad		-15 913 934	-11 167 897
Skattekostnad på resultat	5	-3 318 531	-2 225 068
Årsresultat	6	-12 595 403	-8 942 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 595 403	-8 942 829
Totalresultat		-12 595 403	-8 942 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6		-10 079 565
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Dekket fra annen innskutt egenkapital	6	-12 595 403	
Overført fra annen egenkapital	6		1 136 735
Sum overføringer og disponeringer		-12 595 403	-8 942 829



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGTERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	335 721 360	330 774 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	464 411	328 827
Sum varige driftsmidler		336 185 771	331 103 414
Sum anleggsmidler		336 185 771	331 103 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 744 283	3 339 520
Andre kortsiktige fordringer	4	33 057 262	901 591
Sum fordringer		36 801 545	4 241 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 602 208	1 075 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 208	1 075 142
Sum omløpsmidler		40 403 753	5 316 254
SUM EIENDELER		376 589 524	336 419 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Overkurs	6	112 208 326	112 208 326
Annen innskutt egenkapital	6	37 404 597	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		149 802 922	132 398 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		



Sum egenkapital		149 802 922	132 398 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 476 475	20 795 006
Sum avsetninger for forpliktelses		17 476 475	20 795 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 254 346	178 238 519
Sum annen langsiktig gjeld		202 254 346	178 238 519
Sum langsiktig gjeld		219 730 821	199 033 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697 617	2 378 847
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 358 164	2 608 971
Sum kortsiktig gjeld		7 055 781	4 987 818
Sum gjeld		226 786 602	204 021 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 589 524	336 419 668



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

REGNSKAP

Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torgterrassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgterrassen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 595 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Torgterrassen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Torgterrassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 739

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Resultatregnskap

Torgterrassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 131 037	22 295 100
Sum driftsinntekter		15 131 037	22 295 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 412 519	8 956 942
Annen driftskostnad		10 377 123	13 238 700
Sum driftskostnader		18 789 642	22 195 642
Driftsresultat		-3 658 605	99 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	16 141
Annen finansinntekt		12 944	12 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 272 162	10 539 696
Annen rentekostnad		0	756 267
Resultat av finansposter		-12 255 329	-11 267 355
Resultat før skattekostnad		-15 913 934	-11 167 897
Skattekostnad på resultat	5	-3 318 531	-2 225 068
Resultat		-12 595 403	-8 942 829
Årsresultat	6	-12 595 403	-8 942 829
Overføringer			
Dekket fra annen innskutt egenkapital	6	-12 595 403	0
Overført fra overkurs	6	0	10 079 565
Overført fra annen egenkapital	6	0	-1 136 735
Sum overføringer		-12 595 403	-8 942 829



Balanse

Torgterrassen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	335 721 360	330 774 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	464 411	328 827
Sum varige driftsmidler		336 185 771	331 103 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		336 185 771	331 103 414
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 744 283	3 339 520
Andre kortsiktige fordringer	4	33 057 262	901 591
Sum fordringer		36 801 545	4 241 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 602 208	1 075 142
Sum omløpsmidler		40 403 753	5 316 254
Sum eiendeler		376 589 524	336 419 668

Torgterrassen AS

Side 3

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Balanse

Torgterrassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Overkurs	6	112 208 326	112 208 326
Annen innskutt egenkapital	6	37 404 597	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		149 802 922	132 398 326
Sum egenkapital		149 802 922	132 398 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 476 475	20 795 006
Sum avsetning for forpliktelser		17 476 475	20 795 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 254 346	178 238 519
Sum annen langsiktig gjeld		202 254 346	178 238 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697 617	2 378 847
Annen kortsiktig gjeld	4	2 358 164	2 608 971
Sum kortsiktig gjeld		7 055 781	4 987 818
Sum gjeld		226 786 602	204 021 342
Sum egenkapital og gjeld		376 589 524	336 419 668

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Torgterrassen AS

Anne Kristine Waage
styreleder

Anne Langeland Espedal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Parkeringsrettigheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 088 795	330 732 765	4 693 740	357 865	366 873 165
Tilgang kjøpte driftsmidler		13 212 611		282 265	13 494 876
Anskaffelseskost 31.12.24	31 088 795	343 945 377	4 693 740	640 130	380 368 041
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		35 740 713		29 038	35 769 751
Årets ordinære avskrivninger		8 265 837		146 681	8 412 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	44 006 550	0	175 719	44 182 269
Bokført verdi 31.12.24	31 088 795	299 938 827	4 693 740	464 411	336 185 772
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-50 år	Avskrives ikke	3-5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Retail Office Stavanger AS, konsernbidrag	30 000 000	0
Krav på tilskudd fra Energistøtteordningen	2 249 613	0
Andre kortsiktige fordringer	807 649	901 591
Sum	33 057 262	901 591

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsbetalte inntekter	2 229 614	2 367 924
Annen kortsiktig gjeld	128 550	241 047
Sum	2 358 164	2 608 971

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	202 254 346	178 238 519
Sum	202 254 346	178 238 519

Rentekostnader knyttet til lån fra foretak i samme konsern utgjør kr. 12 272 162.

Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken med følgende pant;

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	335 721 360	330 774 587
Sum	335 721 360	330 774 587



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 318 531	-2 225 068
Skattekostnad ordinært resultat	-3 318 531	-2 225 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 913 934	-11 167 897
Permanente forskjeller	14 940	30 173
Endring i midlertidige forskjeller	4 816 111	5 425 651
Skattepliktig inntekt	-11 082 884	-5 712 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler eks merverdi	52 294 379	54 444 183	2 149 804
Varige driftsmidler merverdi	123 266 430	125 639 886	2 373 456
Gevinst – og tapskonto	1 171 402	1 464 253	292 851
Sum	176 732 211	181 548 322	4 816 111
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 026 254	-11 943 370	11 082 884
Grunnlag for utsatt skatt	153 705 957	169 604 952	15 898 995
Utsatt skatt (22 %) eks merverdi	6 696 696	9 672 315	2 975 618
Utsatt skatt (9,5% / 10%) merverdi	10 779 779	11 122 691	342 913
Sum utsatt skatt	17 476 475	20 795 006	3 318 531

Selskapet har vært overtakende part i en fusjon og en fisjon med skattemessig virkning 01.01.2023. Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik hhv 9,5 % og 10 %. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med diskontert sats av avskrivningsbeløpet hvert år.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	190 000	112 208 326	20 000 000	132 398 326
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 000 000	30 000 000
Årets resultat			-12 595 403	-12 595 403
Pr. 31.12.2024	190 000	112 208 326	37 404 597	149 802 922

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgterrassen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	190,00	190 000
Sum	1 000		190 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %