



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 822 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUDVIGSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skytterveien 1D 8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		731 500	720 500
Sum inntekter	1	731 500	720 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 183	181 078
Annen driftskostnad		265 948	233 139
Sum kostnader		447 130	414 217
Driftsresultat		284 370	306 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 100
Annen renteinntekt		3 193	
Sum finansinntekter		3 193	3 100
Annen rentekostnad		192 599	208 530
Sum finanskostnader		192 599	208 530
Netto finans		-189 406	-205 430
Resultat før skattekostnad	4	94 964	100 853
Årsresultat		94 964	100 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 964	100 853
Totalresultat		94 964	100 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 964	100 853
Sum overføringer og disponeringer		94 964	100 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 381 700	3 562 883
Sum varige driftsmidler		3 381 700	3 562 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		109 635	106 442
Sum finansielle anleggsmidler		209 635	206 442
Sum anleggsmidler		3 591 335	3 769 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 619	5 303
Sum fordringer		8 619	5 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 723	43 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 723	43 103
Sum omløpsmidler		71 342	48 405
SUM EIENDELER		3 662 678	3 817 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 727	211 690
Sum opptjent egenkapital		-116 727	-211 690
Sum egenkapital	8, 9	-22 393	-117 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 566 496	2 667 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 104 614	1 204 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 110	3 872 150
Sum langsiktig gjeld		3 671 110	3 872 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	31 260
Skyldig offentlige avgifter			1 438
Annen kortsiktig gjeld		2 534	30 239
Sum kortsiktig gjeld		13 961	62 937
Sum gjeld		3 685 071	3 935 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 678	3 817 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444131

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterveien 1D
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		731 500	720 500
Sum inntekter	1	731 500	720 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 183	181 078
Annen driftskostnad		265 948	233 139
Sum kostnader		447 130	414 217
Driftsresultat		284 370	306 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 100
Annen renteinntekt		3 193	
Sum finansinntekter		3 193	3 100
Annen rentekostnad		192 599	208 530
Sum finanskostnader		192 599	208 530
Netto finans		-189 406	-205 430
Resultat før skattekostnad	4	94 964	100 853
Årsresultat		94 964	100 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 964	100 853
Totalresultat		94 964	100 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 964	100 853
Sum overføringer og disponeringer		94 964	100 853



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 381 700

3 562 883

Sum varige driftsmidler

3 381 700

3 562 883

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

100 000

100 000

Andre langsiktige

fordringer

109 635

106 442

Sum finansielle

anleggsmidler

209 635

206 442

Sum anleggsmidler

3 591 335

3 769 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 619

5 303

Sum fordringer

8 619

5 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

62 723

43 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 723

43 103

Sum omløpsmidler

71 342

48 405

SUM EIENDELER

3 662 678

3 817 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

94 334

94 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap

116 727

211 690



Sum opptjent egenkapital		-116 727	-211 690
Sum egenkapital	8, 9	-22 393	-117 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 566 496	2 667 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 104 614	1 204 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 110	3 872 150
Sum langsiktig gjeld		3 671 110	3 872 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	31 260
Skyldig offentlige avgifter			1 438
Annen kortsiktig gjeld		2 534	30 239
Sum kortsiktig gjeld		13 961	62 937
Sum gjeld		3 685 071	3 935 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 678	3 817 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Svein Arne Ludvigsen
2025-05-16



Årsregnskap 2024 Ludvigsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 822 102



RESULTATREGNSKAP

LUDVIGSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		731 500	720 500
Sum driftsinntekter	1	731 500	720 500
Lønnskostnad	2	-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 183	181 078
Annen driftskostnad		265 948	233 139
Sum driftskostnader		447 130	414 217
Driftsresultat		284 370	306 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 100
Annen renteinntekt		3 193	0
Annen rentekostnad		192 599	208 530
Resultat av finansposter		-189 406	-205 430
Resultat før skattekostnad	4	94 964	100 853
Resultat		94 964	100 853
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		94 964	100 853
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-94 964	-100 853
Sum overføringer		94 964	100 853



BALANSE

LUDVIGSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 381 700	3 562 883
Sum varige driftsmidler		3 381 700	3 562 883
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		109 635	106 442
Sum finansielle anleggsmidler		209 635	206 442
Sum anleggsmidler		3 591 335	3 769 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 619	5 303
Sum fordringer		8 619	5 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 723	43 103
Sum omløpsmidler		71 342	48 405
Sum eiendeler		3 662 678	3 817 731



BALANSE

LUDVIGSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-116 727	-211 690
Sum opptjent egenkapital		-116 727	-211 690
Sum egenkapital	8, 9	-22 393	-117 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 566 496	2 667 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 104 614	1 204 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 110	3 872 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 427	31 260
Skyldig offentlige avgifter		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld		2 534	30 239
Sum kortsiktig gjeld		13 961	62 937
Sum gjeld		3 685 071	3 935 087
Sum egenkapital og gjeld		3 662 678	3 817 731

Sortland, 15.05.2025
Styret i Ludvigsens Eiendom AS

Svein Arne Ludvigsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbart underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	-1	0
Sum	-1	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 625 525	2 386 009	6 011 534
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 625 525	2 386 009	6 011 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 158 325	1 471 509	2 629 834
= Bokført verdi 31.12.24	2 467 200	914 500	3 381 700
Årets ordinære avskrivninger	85 669	95 514	181 183
Økonomisk levetid	40 år	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 964	100 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 979	-5 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 943	-95 687
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	282 814	290 794	7 979
Sum	282 814	290 794	7 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 222	-508 165	-102 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 408	217 371	94 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Aksjer Ludvigsen Asiamat AS	100	100 000	100 000	100 000
Sum	100	100 000	100 000	100 000

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr. 0.-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUDVIGSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Ludvigsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arne Ludvigsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 666	-211 690	-117 356
Årets resultat				94 964	94 964
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 666	-116 727	-22 393



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Ludvigsens Eiendom AS har en negativ egenkapital pr. 31.12.24. Overskudd i 2024 var kr. Styret i Ludvigsens Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, det forventes overskudd også i 2025.

Driften av Ludvigsens Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 10 Pantstillelser og garantier/Annen langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 566 496	-2 667 536
Sum	-2 566 496	-2 667 536
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 381 700	3 562 883
Sum	3 381 700	3 562 883

Øvrig langsiktige gjeld på kr. 1 104 614 er gjeld til tidligere eier samt nåværende eier. Det er ikke beregnet renter for denne gjeld.