



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 689 189	851 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 189</b>	<b>851 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 737 697	696 960
Avskrivning av driftsmidler	4	31 169	27 827
Annen driftskostnad	2	442 518	295 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 383</b>	<b>1 020 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 195</b>	<b>-169 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		87	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-521 940	-168 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 686	55 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 686</b>	<b>55 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 686</b>	<b>55 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	169 879	144 901
Andre kortsiktige fordringer	5	16 880	6 465
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 759</b>	<b>151 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	648 832	697 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 832</b>	<b>697 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 592</b>	<b>848 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 278</b>	<b>904 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		7 930	7 930
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 930</b>	<b>207 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		690 898	168 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 898</b>	<b>-168 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-282 968</b>	<b>38 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	260 447	40 777
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		121 989	18 849
Annen kortsiktig gjeld	5	777 809	805 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 245</b>	<b>865 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 245</b>	<b>865 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 278</b>	<b>904 066</b>



# Årsregnskap 2019

## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 680 663



**Resultatregnskap**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 689 189	851 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 689 189</b>	<b>851 445</b>
Lønnskostnad	2	1 737 697	696 960
Avskrivning av driftsmidler	4	31 169	27 827
Annen driftskostnad	2	442 518	295 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 211 383</b>	<b>1 020 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 195</b>	<b>-169 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	219
Annen rentekostnad		87	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>255</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		521 940	168 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>



**Balanse**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 686	55 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 686</u>	<u>55 655</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 686</u>	<u>55 655</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	169 879	144 901
Andre kortsiktige fordringer	5	16 880	6 465
<b>Sum fordringer</b>		<u>186 759</u>	<u>151 366</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	648 832	697 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>648 832</u>	<u>697 044</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>835 592</u>	<u>848 411</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>877 278</u>	<u>904 066</u>



**Balanse**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapital	7	200 000	0
Overkurs		7 930	7 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 930</b>	<b>207 930</b>
Udekket tap		-690 898	-168 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 898</b>	<b>-168 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-282 968</b>	<b>38 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	260 447	40 777
Skyldig offentlige avgifter		121 989	18 849
Annen kortsiktig gjeld	5	777 809	805 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 245</b>	<b>865 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 245</b>	<b>865 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>877 278</b>	<b>904 066</b>

Ålesund, 27.05.2020  
Styret i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

\_\_\_\_\_  
John Ole Bergem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Brathaug  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Sørlien  
styremedlem



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysninger er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet selger regnskapstjenester som inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 418 663	607 394
Arbeidsgiveravgift	216 741	87 408
Pensjonskostnader	95 798	0
Andre ytelser	6 495	2 158
<b>Sum</b>	<b>1 737 697</b>	<b>696 960</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

**Ytelser til ledende personer:                    Daglig leder:**

Lønn:	619 155
Annen godtgjørelse:	18 274

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I 2018 var pensjonsordningen og kostnadene ført i morselskapet Byggforvaltning Norge. Pensjonsordningen er overført til Byggforvaltning Regnskap AS fra 2019.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør (eksl.mva.):

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	9 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 100</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr 71 675.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	83 482
Tilgang	17 200
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>100 682</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-58 996
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>41 686</b>
Årets avskrivninger	31 169
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Organisasjonsnr: 917 680 663



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Lån fra nærstående selskap	613 489	805 467
<b>Sum</b>	<b>613 489</b>	<b>805 467</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-521 940	-168 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 477	2 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-513 462</b>	<b>-166 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-11 260	-2 783	8 477
<b>Sum</b>	<b>-11 260</b>	<b>-2 783</b>	<b>8 477</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 638	-166 175	513 462
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-690 898</b>	<b>-168 958</b>	<b>521 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-151 997</b>	<b>-37 171</b>	<b>114 827</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er gjennomført kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering med kr 200 000 30.12.2019.

Kapitalforhøyelsen er ikke registrert per 31.12.2019, og er i regnskapet klassifisert som ikke registrert kapital.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	200 000	7 930		-168 958	38 972
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering			200 000	0	200 000
Årets resultat				-521 940	-521 940
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>7 930</b>	<b>200 000</b>	<b>-690 898</b>	<b>-282 968</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet hadde per. 31.12 negativ egenkapital. Morselskapet har planer om å tilføre kapital for å styrke selskapets egenkapital, og de har også sagt seg villig til å tilføre midler for å dekke selskapets løpende forpliktelser.



Regnskap 2019 BFR.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Brathaug, Hilde	BANKID_MOBILE	2020-03-31 07:52 GMT+2
Sørlan, Arild	BANKID_MOBILE	2020-04-02 00:08 GMT+2
Lars Ove Valaas-breivik	BANKID_MOBILE	2020-04-02 10:28 GMT+2
Bergem, John Ole	BANKID_MOBILE	2020-04-02 14:31 GMT+2

**This document package contains:**

*Front page (this page)  
The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
912036608CF64E1E82EE6D601290E46

THE SEALED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2019

## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
912056B08CF64E1E82EE60001290E16



## Resultatregnskap

### BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 689 189	851 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 689 189</b>	<b>851 445</b>
Lønnskostnad	2	1 737 697	696 960
Avskrivning av driftsmidler	4	31 169	27 827
Annen driftskostnad	2	442 518	295 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 211 383</b>	<b>1 020 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 195</b>	<b>-169 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	219
Annen rentekostnad		87	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>255</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		521 940	168 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
912059818CF33E1E92EE8C7411240E16



**Balanse**  
**BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 686	55 655
Sum varige driftsmidler		<u>41 686</u>	<u>55 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 686</u>	<u>55 655</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	169 879	144 901
Andre kortsiktige fordringer	5	16 880	6 465
Sum fordringer		<u>186 759</u>	<u>151 366</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	648 832	697 044
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>648 832</u>	<u>697 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>835 592</u>	<u>848 411</u>
Sum eiendeler		<u>877 278</u>	<u>904 066</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
912036B080F64E1E42EE66D901200E1e



## Balanse

### BYGGFORVALTNING REGSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapital	7	200 000	0
Overkurs		7 930	7 930
Sum innskutt egenkapital		<u>407 930</u>	<u>207 930</u>
Udekket tap		-690 898	-168 958
Sum opptjent egenkapital		<u>-690 898</u>	<u>-168 958</u>
Sum egenkapital	8	<u>-282 968</u>	<u>38 972</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	260 447	40 777
Skyldig offentlige avgifter		121 989	18 849
Annen kortsiktig gjeld	5	777 809	805 467
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 160 245</u>	<u>865 094</u>
Sum gjeld		<u>1 160 245</u>	<u>865 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>877 278</u>	<u>904 066</u>

Ålesund, 23.03.2020  
Styret i BYGGFORVALTNING REGSKAP AS

John Ole Bergem  
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

Hilde Brathaug  
daglig leder

Arild Sørtien  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
912034B95CFAE1E82EE8D01E10F16



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysninger er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet selger regnskapstjenester som inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunntaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
912036806CF61E4E42EE6D01290E16



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 418 663	607 394
Arbeidsgiveravgift	216 741	87 408
Pensjonskostnader	95 798	0
Andre ytelser	6 495	2 158
<b>Sum</b>	<b>1 737 697</b>	<b>696 960</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder:
Lønn:	619 155
Annen godtgjørelse:	18 274

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I 2018 var pensjonsordningen og kostnadene ført i morselskapet Byggforvaltning Norge. Pensjonsordningen er overført til Byggforvaltning Regnskap AS fra 2019.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør (eksl.mva.):

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	9 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 100</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr 71 675.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	83 482
Tilgang	17 200
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>100 682</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-58 996</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>41 686</b>
Årets avskrivninger	31 169
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
917680663-REGNSKAP-2019-01-2019-15



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2019	2018
Gjeld		
Lån fra nærstående selskap	613 489	805 467
Sum	613 489	805 467

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-521 940	-168 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 477	2 783
Skattepliktig inntekt	-513 462	-166 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Vårige driftsmidler	-11 260	-2 783	8 477
Sum	-11 260	-2 783	8 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 638	-166 175	513 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-690 898	-168 958	521 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 997	-37 171	114 827

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
912030B08C764E1E82EE60D601200E36



## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
Sum	1 000		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Det er gjennomført kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering med kr 200 000 30.12.2019. Kapitalforhøyelsen er ikke registrert per 31.12.2019, og er i regnskapet klassifisert som ikke registrert kapital.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	200 000	7 930		-168 958	38 972
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering			200 000	0	200 000
Årets resultat				-521 940	-521 940
Pr. 31.12.2019	200 000	7 930	200 000	-690 898	-282 968

### Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet hadde per. 31.12 negativ egenkapital. Morselskapet har planer om å tilføre kapital for å styrke selskapets egenkapital, og de har også sagt seg villig til å tilføre midler for å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
912056E0B0C7F4E1E32EEEB001200E16



## Resultatregnskap

## BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

	2019	2018
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salg, avgiftspliktig høy sats	-1 689 189	-851 445
	<u>-1 689 189</u>	<u>-851 445</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	1 258 682	542 316
5020 Feriepenger	151 042	0
5180 Feriepenger, beregnet	0	65 078
5182 Arb.avg. påløpne feriepenger	0	9 176
5210 Fri telefon	8 940	0
5251 Gruppelivsforsikring	5 782	0
5252 Ulykkesforsikring	2 868	0
5280 Anne fordel i arbeidsforhold	24 672	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-42 261	0
5307 Trekkpliktig kostgodtgjørelse	444	0
5310 Gruppelivsforsikring	8 212	0
5400 Arbeidsgiveravgift	195 444	78 232
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	21 297	0
5510 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	15	0
5520 Trekkpliktig diett	0	148
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget	3 000	0
5912 Middag ved overtid	2 767	0
5941 LO/NHO OU & Slutt	304	0
5942 LO/NHO AFP	11 074	0
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	84 724	0
5990 Annen personalkostnad	692	2 010
	<u>1 737 697</u>	<u>696 960</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler</b>		
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	0	27 827
6017 Avskrivning på inventar	31 169	0
	<u>31 169</u>	<u>27 827</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6300 Leie lokale	122 496	0
6310 Felleskostnader Amfi	20 004	0
6311 Felleskostnader BFN	36 000	0
6550 Kostnadsført datautstyr	1 089	399
6551 Kostnadsført datautstyr	14 311	0
6553 Programvare årtig vedlikehold	9 850	7 100
6700 Revisjonshonorar	0	16 500
6701 Honorar revisjon	31 100	0
6725 Honorar, konsulentbistand	33 636	25 730
6770 Leie av arbeidskraft fra Morselskap	0	144 000
6790 Annen fremmed tjeneste	19 305	58 738
6795 Tjenester 2450	51 663	0
6796 Tjenester TravelText	650	0
6800 Kontorrekvisita	1 180	0
6810 Data/EDB kostnad	3 229	0
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	14 920	9 279

BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
917680663-2019-01-000001



## Resultatregnskap

### BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

	2019	2018
<b>6860</b> Møter, kurs, oppdatering o.l	24 000	9 984
<b>6901</b> Elektronisk kommunikasjon ansatt	10 732	0
<b>6940</b> Porto	-2 998	0
<b>7100</b> Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	98	7 075
<b>7140</b> Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	6 460	7 572
<b>7150</b> Diettkostnad, oppgavepliktig	1 885	1 870
<b>7400</b> Kontingent, fradragsberettiget	2 422	0
<b>7500</b> Forsikringspremie	22 136	2 440
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	11 520	3 416
<b>7771</b> Øreavrunding	0	-10
<b>7790</b> Annen kostnad m/fradrag	6 831	1 671
	<b>442 518</b>	<b>295 764</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekt bankinnskudd	-342	-219
	<b>-342</b>	<b>-219</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	87	0
<b>8155</b> Rentekostnad leverandørgjeld	0	70
	<b>87</b>	<b>70</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-521 940	-168 958
	<b>-521 940</b>	<b>-168 958</b>

BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
917680663REG01201906





## Balanse

### BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

	2019	2018
	-121 989	-18 849
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-21 300	0
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-605 467	-805 467
2940 Skyldig feriepenger	-151 042	0
	<u>-777 809</u>	<u>-805 467</u>

BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
917680663F04E1E4E4EE6600120091e



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Regnskap AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggforvaltning Regnskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 23.03.2020

John Arne Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor