



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	528 984	528 984
Sum inntekter		528 984	528 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	34 286	34 903
Annan driftskostnad	5,6,7	426 533	463 307
Sum kostnader		460 819	498 210
Driftsresultat		68 165	30 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 908	1 148
Sum finansinntekter		10 908	1 148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 908	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 073	31 922
Totalresultat		79 073	31 922
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		79 073	31 922
Sum overføringer og disponeringar		79 073	31 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		71 936	59 739
Sum krav		71 936	59 739
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		612 132	628 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		612 132	628 096
Sum omløpsmiddel		684 068	687 835
SUM EIGEDELAR		684 068	687 835

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		546 532	467 459
Sum opptent egenkapital		546 532	467 459
Sum egenkapital		546 532	467 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 199	128 326
Skuldige offentlege avgifter		3 286	3 286
Anna kortsiktig gjeld		88 050	52 763
Sum kortsiktig gjeld		101 535	184 375
Sum gjeld		137 535	220 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		684 068	687 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614165

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 912 978 591
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	528 984	528 984
Sum inntekter		528 984	528 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	34 286	34 903
Annan driftskostnad	5, 6, 7	426 533	463 307
Sum kostnader		460 819	498 210
Driftsresultat		68 165	30 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 908	1 148
Sum finansinntekter		10 908	1 148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 908	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 073	31 922
Totalresultat		79 073	31 922
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		79 073	31 922
Sum overføringer og disponeringar		79 073	31 922



Organisasjonsnr: 912 978 591
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		71 936	59 739
Sum krav		71 936	59 739
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		612 132	628 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		612 132	628 096
Sum omløpsmiddel		684 068	687 835
SUM EIGEDELAR		684 068	687 835
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		546 532	467 459
Sum opptent eigenkapital		546 532	467 459



Sum egenkapital	546 532	467 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum anna langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 199	128 326
Skuldige offentlege avgifter	3 286	3 286
Anna kortsiktig gjeld	88 050	52 763
Sum kortsiktig gjeld	101 535	184 375
Sum gjeld	137 535	220 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	684 068	687 835



Organisasjonsnr: 912 978 591
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		58.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3286.00	3345.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34286.00	34903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Kransebakken Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kransebakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7LCS0-0H5F5-WWD0M-ZHN8E-FTLEW-QKIFF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kransebakken Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 14. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7LCSO-0H5F5-WWD0M-ZHN8E-FTLEW-QKFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-04-24 14:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LCSO-0HSF5-WWD0M-ZHN8E-FTLEW-QKIFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Kransebakken Boligsameie
2022**

Kransebakken Boligsameie Org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Kransebakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	528 984	528 984	540 594
Sum inntekter		528 984	528 984	540 594
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	58	0
Styrehonorar	3, 4	31 000	31 500	31 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 286	3 286	3 286
Felles strøm og varme		151 875	141 759	125 000
Andre driftskostnader	5	121 572	104 279	157 319
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 860	0	7 490
Vedlikehold	7	9 506	10 000	5 000
Forretningsførsel		55 188	53 736	55 189
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 116
Andre konsulenthonorarer		0	5 069	0
Kontingent		1 890	1 490	0
Forsikring		56 142	51 037	56 141
Sum driftskostnader		460 819	498 210	458 944
Driftsresultat		68 165	30 774	81 650
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 852	1 148	0
Andre renteinntekter		56	0	0
Sum finansinntekter		10 908	1 148	0
Resultat av finansposter		10 908	1 148	0
Resultat		79 073	31 922	81 650
Til/fra annen EK		79 073	31 922	0
Sum disponeringer		79 073	31 922	0

Resultatrapport 2022 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kransebakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	61 084	56 142
Andre fordringer	10 852	3 597
Sum fordringer	71 936	59 739
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	612 132	628 096
Sum bankinnsk. og kontanter	612 132	628 096
Sum omløpsmidler	684 068	687 835
SUM EIENDELER	684 068	687 835

Balanse rapport 2022 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kransebakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	546 532	467 459
Sum opptjent egenkapital	546 532	467 459
SUM EGENKAPITAL	546 532	467 459
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld	36 000	36 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 509	0
Leverandørgjeld	10 199	128 326
Skyldige off. myndigheter	3 286	3 286
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	31 000
Annen kortsiktig gjeld	49 541	21 763
Sum kortsiktig gjeld	101 535	184 375
SUM GJELD	137 535	220 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 068	687 835

Førde,
Styret for Kransebakken Boligsameie

Lars Handeland
Styrets leder

Anne Grete Tefre Hammerstad
Styremedlem

Eliana Aardal
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	464 400	464 400	476 010
3801 Andel driftskostnader	464 400	0	0	0
3817 Bredbånd	64 584	64 584	64 584	64 584
Sum felleskostnader	528 984	528 984	528 984	540 594

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	500	0	0
Sum styrehonorar	31 000	31 500	31 000	31 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 000	1 200	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	0	1 800	3 000	3 000
6336 HMS	5 438	8 500	5 375	5 375
6360 Renhold og matteleie	0	0	500	500
6372 Heis	37 573	24 728	35 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	64 584	64 584	64 584	64 584
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 245	0	0	28 660
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7060 Bompenger , parkering	0	116	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 215	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 732	2 137	2 000	2 000
Sum driftskostnader	121 572	104 279	128 659	157 319

Kransebakken Boligsameie org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	5 672	0	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 495	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	13 692	0	0	5 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	1 490	1 490
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 860	0	1 490	7 490

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 138	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 368	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	100 000	0	0
Sum vedlikehold	9 506	100 000	10 000	5 000

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	503 459	435 538
Periodens resultat	79 073	31 922
Andre poster som påvirker disp.midler	0	36 000
Endring i disponible midler	79 073	67 922
Disponible midler 31.12.	582 532	503 459

Kransebakken Boligsameie org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



8129 Årsregnska...

Name Date
Handeland, Lars **2023-04-14**

Identification

 **bankID** Handeland, Lars

Name Date
Aardal, Elliana **2023-04-14**

Identification

 **bankID** Aardal, Elliana
PA MOBIL

Name Date
Hammersland, Anne Grete **2023-04-14**
Tefre

Identification

 **bankID** Hammersland, Anne Grete
Tefre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))