



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOENS TORG 11 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sevre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 146	2 312 381
Sum inntekter		1 738 146	2 312 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning	3	319 062	266 226
Annen driftskostnad		1 416 743	2 242 721
Sum kostnader		1 737 044	2 510 186
Driftsresultat		1 102	-197 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288 651	289 372
Sum finansinntekter		288 651	289 372
Annen finanskostnad		193 495	158 749
Sum finanskostnader		193 495	158 749
Netto finans		95 156	130 623
Ordinært resultat før skattekostnad		96 258	-67 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 968	-14 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 290	-52 401
Årsresultat		74 290	-52 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		11 915
Overføringer annen egenkapital	5	74 290	-64 316
Sum overføringer og disponeringer		74 290	-52 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 045 363	4 206 516
Maskiner og anlegg	3, 6	249 916	100 970
Sum varige driftsmidler		4 295 279	4 307 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	410 684	410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 193 299	8 677 064
Sum finansielle anleggsmidler		8 603 983	9 087 748
Sum anleggsmidler		12 899 262	13 395 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 322	38 419
Andre fordringer	2	1 770 235	1 920 177
Sum fordringer		1 805 557	1 958 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 992	37 721
Sum omløpsmidler		2 120 549	1 996 317
SUM EIENDELER		15 019 811	15 391 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		2 325 404	2 325 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 804 622	7 730 332
Sum opptjent egenkapital		7 804 622	7 730 332
Sum egenkapital		10 130 026	10 055 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 994	139 216
Sum avsetninger for forpliktelser		79 994	139 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 496 331	4 987 243
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 331	4 987 243
Sum langsiktig gjeld		4 576 325	5 126 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 997	107 250
Betalbar skatt	4	81 190	
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		99 067	101 901
Sum kortsiktig gjeld		313 460	209 357
Sum gjeld		4 889 785	5 335 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 019 811	15 391 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490512

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER SPITEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sevre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 971 654 074
IVER SPITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 146	2 312 381
Sum inntekter		1 738 146	2 312 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning	3	319 062	266 226
Annen driftskostnad		1 416 743	2 242 721
Sum kostnader		1 737 044	2 510 186
Driftsresultat		1 102	-197 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288 651	289 372
Sum finansinntekter		288 651	289 372
Annen finanskostnad		193 495	158 749
Sum finanskostnader		193 495	158 749
Netto finans		95 156	130 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 968	-14 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 290	-52 401
Årsresultat		74 290	-52 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		11 915
Overføringer annen egenkapital	5	74 290	-64 316
Sum overføringer og disponeringer		74 290	-52 401



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 804 622	7 730 332
Sum opptjent egenkapital		7 804 622	7 730 332
Sum egenkapital		10 130 026	10 055 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 994	139 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 994	139 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 496 331	4 987 243
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 331	4 987 243
Sum langsiktig gjeld		4 576 325	5 126 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 997	107 250
Betalbar skatt	4	81 190	
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		99 067	101 901
Sum kortsiktig gjeld		313 460	209 357
Sum gjeld		4 889 785	5 335 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 019 811	15 391 552



Organisasjonsnr: 971 654 074
IVER SPITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EiendomSpiten AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00

Selskapets lønnskostnader innebærer kun kostnader knyttet til telefon. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Kr 83.524 er tilgode beløp på aksjonær og er medtatt under andre fordringer i årsregnskapet. Mellomværendet blir ikke renteberegnet.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Numedalsveien 76 AS	50.00%	50.00%	80514.00	-21192.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Iver Spiten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iver Spiten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 13. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V8IQD-6LY7S-0TEGP-C0WNB-ZS0SG-YK2UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-13 07:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8IQD-6LY7S-0TEGP-C0WNB-ZS0SG-YK2UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Iver Spiten AS-Årsregnskap 2022.pdf	Spiten, Hege Hostvedt	02.10.1967	12.06.2023 12:33
Iver Spiten AS-Årsregnskap 2022.pdf	Spiten, Iver	16.06.1965	12.06.2023 09:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6PJd3HIP5DEVufCeRBR0r5dalDn7HlMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6Pjd3HIP5DEVufCeRBR0r5daIDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 738 146</u>	<u>2 312 381</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning	3	319 062	266 226
Annen driftskostnad		<u>1 416 743</u>	<u>2 242 721</u>
Sum driftskostnader		<u>1 737 044</u>	<u>2 510 186</u>
Driftsresultat		<u>1 102</u>	<u>-197 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288 651	289 372
Annen finanskostnad		<u>193 495</u>	<u>158 749</u>
Netto finansposter		<u>95 156</u>	<u>130 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 258</u>	<u>-67 182</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>21 968</u>	<u>-14 781</u>
Årsresultat		<u>74 290</u>	<u>-52 401</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	11 915
Overføringer annen egenkapital	5	<u>74 290</u>	<u>-64 316</u>
Sum disponert		<u>74 290</u>	<u>-52 401</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6Pjd3HIP5DEVufCeRBR0r5daDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 045 363	4 206 516
Maskiner og anlegg	3, 6	249 916	100 970
Sum varige driftsmidler		<u>4 295 279</u>	<u>4 307 486</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	410 684	410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 193 299	8 677 064
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 603 983</u>	<u>9 087 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 899 262</u>	<u>13 395 234</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 322	38 419
Andre fordringer	2	1 770 235	1 920 177
Sum fordringer		<u>1 805 557</u>	<u>1 958 596</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>314 992</u>	<u>37 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 120 549</u>	<u>1 996 317</u>
Sum eiendeler		<u>15 019 811</u>	<u>15 391 551</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6Pjd3HIP5DEVufCeRBR0r5daDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>593 404</u>	<u>593 404</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 325 404</u>	<u>2 325 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 804 622</u>	<u>7 730 332</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 804 622</u>	<u>7 730 332</u>
Sum egenkapital		<u>10 130 026</u>	<u>10 055 736</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>79 994</u>	<u>139 216</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 994</u>	<u>139 216</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 496 331</u>	<u>4 987 243</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 496 331</u>	<u>4 987 243</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 997	107 250
Betalbar skatt	4	81 190	0
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		<u>99 067</u>	<u>101 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 460</u>	<u>209 357</u>
Sum gjeld		<u>4 889 785</u>	<u>5 335 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 019 811</u>	<u>15 391 552</u>

Kongsberg, .

Iver Spiten
styremedlem, daglig leder

Hege Hostvedt Spiten
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6PJd3HIP5DEVufCeRBR0r5daIDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. reglene for små foretak ikke balanseført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6PJd3HIP5DEVufCeRBR0r5daIDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 239

Selskapets lønnskostnader innebærer kun kostnader knyttet til telefon. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Kr 83.524 er tilgode beløp på aksjonær og er medtatt under andre fordringer i årsregnskapet. Mellomværendet blir ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbyg g	Gatekjøkken	Inventar	Maskiner/Utsty r	Tomter og påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 500 494	500 000	226 308	1 213 859	469 440	8 910 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 115	0	0	575 927	0	596 042
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-289 188	0	-289 188
Anskaffelseskost 31.12.	6 520 609	500 000	226 308	1 500 598	469 440	9 216 955
Akk.avskrivning 31.12.	-3 214 688	-229 999	-226 308	-1 250 682	0	-4 921 677
Balanseført pr. 31.12.	3 305 921	270 001	0	249 916	469 440	4 295 278
Årets avskrivninger	171 269	10 000	9 147	128 646	0	319 062
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Lineær 6,67-20%	Lineær 20%	0%	

I mars 2019 brant det ene utleieobjekt ned. Ved regnskapsavleggelsen 31.12.2019 var det høy usikkerhet knyttet gjenoppføringskostnad og erstatning fra forsikringselskap. I 2019 ble derfor bokført verdi skilt ut ved avgang og plassert som en fordring i balansen til et fremtidig forsikringsoppgjør. Ved regnskapsavleggelse 31.12.2020 var det fremdeles en del usikkerhet, men styret la til grunn et forsiktig estimat som ble benyttet til å beregne gevinst. Estimert regnskapsmessig gevinst ved avhendelse av bygning ved brann utgjorde kr 651.523 i 2020. I 2022 er gevinst ved avhendelsen avklart og beløper seg til kr 1.219.523.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6PJd3HIP5DEVufCeRBR0r5daDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	81 190	
Endring utsatt skatt	-59 222	-18 141
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	3 360
Årets totale skattekostnad	<u>21 968</u>	<u>-14 781</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	96 258	-67 182
Permanente forskjeller	3 596	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>269 191</u>	<u>82 457</u>
Alminnelig inntekt	369 045	15 275
Ytet konsernbidrag	0	-15 275
Årets skattegrunnlag	<u>369 045</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 190	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 843	-144 458
Gevinst- og tapskonto	367 452	125 735
Betinget skattefrie gevinster	0	651 523
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>363 609</u>	<u>632 800</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 994	139 216
--	--------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	1 132 000	593 404	7 730 332	10 055 736
Årsresultat	0	0	0	74 290	74 290
Egenkapital 31.12.2022	<u>600 000</u>	<u>1 132 000</u>	<u>593 404</u>	<u>7 804 622</u>	<u>10 130 026</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6Pjd3HIP5DEVufCeRBR0r5daDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 825 356	2 334 119
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Lån kredittinstitusjoner	4 496 331	4 987 243
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger	3 575 923	3 737 076
Tomt	469 440	469 440
Driftstilbehør	249 916	100 970
Sum	<u>4 295 279</u>	<u>4 307 486</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Numedalsveien 76 AS	2020	Kongsberg	50 %	50 %	-21 192	80 514	410 684

Note 8 - Fordringer og gjeld til andre konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til EiendomSpiten AS	6 367 474	7 308 298
Lån til Numedalsveien 76 AS	1 825 825	1 368 766
Sum	<u>8 193 299</u>	<u>8 677 064</u>

Renter på lån til Eiendomspiten AS utgjør kr 281.510.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag Eiendomspiten AS	0	-15 275



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6PJd3HIP5DEVufCeRBR0r5daDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
EiendomSpiten AS	1 000	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6Pjd3HIP5DEVufCeRBR0r5daIDn7HIMuvlgoE+9y5Xs=