



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 967 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Hulderveien Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Fjellhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 832	630 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 832</b>	<b>630 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	1 345 646	2 360 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 453</b>	<b>2 374 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 621</b>	<b>-1 743 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 680	8 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 130</b>	<b>406</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 793</b>	<b>44 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 983</b>	<b>-35 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-720 941</b>	<b>-1 735 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-720 941</b>	<b>-1 735 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 604</b>	<b>-1 779 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-801 604	-1 779 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 604</b>	<b>-1 779 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 645 731	6 645 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	76 649	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 649</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 742	2 170 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 742</b>	<b>2 170 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 391</b>	<b>2 170 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 914 121</b>	<b>8 816 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 895 431	2 697 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 431</b>	<b>2 697 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 896 631</b>	<b>2 698 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 717 023	3 895 401
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 223 044	2 223 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 067</b>	<b>6 118 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 067</b>	<b>6 118 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 649	0
Annen kortsiktig gjeld		774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 490</b>	<b>6 118 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 914 121</b>	<b>8 816 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 967 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Hulderveien Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Fjellhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 832	630 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 832</b>	<b>630 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 345 646	2 360 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 453</b>	<b>2 374 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 621</b>	<b>-1 743 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 680	8 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 130</b>	<b>406</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 793</b>	<b>44 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 983</b>	<b>-35 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-720 941</b>	<b>-1 735 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-720 941</b>	<b>-1 735 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 604</b>	<b>-1 779 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-801 604	-1 779 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 604</b>	<b>-1 779 200</b>



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,9

6 645 731

6 645 731

Sum varige driftsmidler

6 645 731

6 645 731

Sum anleggsmidler

6 645 731

6 645 731

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

76 649

0

Sum fordringer

76 649

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 191 742

2 170 950

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 191 742

2 170 950

Sum omløpsmidler

1 268 391

2 170 950

SUM EIENDELER

7 914 121

8 816 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 895 431

2 697 035

Sum opptjent egenkapital

1 895 431

2 697 035

Sum egenkapital

8

1 896 631

2 698 235

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 717 023

3 895 401



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 223 044	2 223 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 067</b>	<b>6 118 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 067</b>	<b>6 118 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 649	0
Annen kortsiktig gjeld		774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 490</b>	<b>6 118 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 914 121</b>	<b>8 816 681</b>



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Hulderveien Borettslag, Rakkestad

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		370 608	370 608	370 600	454 200
Innkrevde kostnader finans		277 224	260 232	277 300	316 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 832</b>	<b>630 840</b>	<b>647 900</b>	<b>770 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	27 000	12 000	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 807	1 692	1 800	1 800
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		43 620	42 768	43 600	44 500
Vedlikehold	4	1 050 560	2 081 860	1 020 000	532 000
Forsikringer		70 768	65 826	72 400	81 400
Kommunale avgifter		112 015	105 038	115 900	134 500
Eiendomsskatt		58 724	51 852	57 900	61 700
Andre driftskostnader	5	6 459	9 743	24 100	24 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 453</b>	<b>2 374 154</b>	<b>1 351 700</b>	<b>896 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 621</b>	<b>-1 743 314</b>	<b>-703 800</b>	<b>-125 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 680	8 009	0	0
Renteinntekter		16 130	406	0	0
Rentekostnader		96 793	44 301	96 100	157 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-72 983</b>	<b>-35 886</b>	<b>-96 100</b>	<b>-157 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-801 604</b>	<b>-1 779 200</b>	<b>-799 900</b>	<b>-282 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-801 604	-1 779 200	0	0



**Balanse for Hulderveien Borettslag, Rakkestad**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	6 645 731	6 645 731
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	76 649	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 191 739	2 170 947
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 391</b>	<b>2 170 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 914 121</b>	<b>8 816 681</b>

Lag nr: 705. Hulderveien Borettslag, Rakkestad Org. nr. 846 967 222



## Balanse for Hulderveien Borettslag, Rakkestad

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 895 431	2 697 035
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 896 631</b>	<b>2 698 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 717 023	3 895 401
Borettsinnskudd	10	2 223 044	2 223 044
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 067</b>	<b>6 118 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 649	0
Påløpte renter		774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 490</b>	<b>6 118 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 914 121</b>	<b>8 816 681</b>

Hulderveien Borettslag, Rakkestad

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bodil Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Sofie Rummelhoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nancy Adamski  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 170 950</b>	<b>584 371</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-801 604	-1 779 200
Avdrag lån	-178 378	-134 222
Nytt Lån	0	3 500 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-979 982</b>	<b>1 586 579</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 190 968</b>	<b>2 170 950</b>
Omløpsmidler	1 268 391	2 170 950
Kortsiktig gjeld	-77 423	0
<b>Disponible midler</b>	<b>1 190 968</b>	<b>2 170 950</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	26 119	15 452
6603 Vedlikehold uteområde	15 875	17 875
6604 Vedlikehold rehab	1 008 566	2 048 533
<b>Sum</b>	<b>1 050 560</b>	<b>2 081 860</b>

Borettslag har videreført rehabiliteringen med utskiftning av vinduer. I tillegg har det blitt satt inn ventiler og noe kledning har blitt byttet. Annet vedlikehold gjelder maling av lister ute/inne og fast avtale om snøbrøyting/feiling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6490 Leie Container	0	2 687
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 188	1 975
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 433	1 405
7790 Andre driftskostnader	769	1 000
<b>Sum</b>	<b>6 459</b>	<b>9 743</b>

Konto andre driftskostnader 7790 gjelder bårebukett.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1989	6 606 635
Utenomhusanlegg	31 797
Arealkjøp etter måling	7 298
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 645 730</b>

Tomtene eies av borettslaget - Gnr. 231 bnr. 266, 270, 314 og 315 i Rakkestad kommune og inngår i kostpris. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	76 649	0
<b>Sum</b>	<b>76 649</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 698 235	4 477 435
Årets resultat	-801 604	-1 779 200
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 896 631</b>	<b>2 698 235</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab.tak og maling av bygninger	
Lånenummer:	<b>16363954069</b>	<b>12111982293</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2046	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	1 316 000
Lånesaldo 01.01:	3 442 630	452 771
Avdrag i perioden:	101 798	76 580
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 340 832</b>	<b>376 191</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	363 526	727 052
	6	314 290	1 885 740
	4	276 058	1 104 232

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 2 223 044 er fordelt som følger: Forsvarets tidligere boliger kr 1 335 044 og øvrige boliger kr. 888 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Hulderveien Borettslag, Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hulderveien Borettslag, Rakkestad**

Styreleder	Bodil Fredriksen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Hanna Sofie Rummelhoff (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Nancy Adamski (sign.)	05.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Hulderveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hulderveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 801 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor