



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 653	
Sum inntekter		71 653	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 306	
Sum kostnader		138 306	
Driftsresultat		-66 653	
Annen rentekostnad		1 527	
Sum finanskostnader		1 527	
Netto finans		-1 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 180	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 180	0
Årsresultat	5	-68 180	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 180	
Totalresultat		-68 180	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 180	
Sum overføringer og disponeringer		-68 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 279	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 279	
Sum anleggsmidler		18 279	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 820	10 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 820	10 000 000
Sum omløpsmidler		123 820	10 000 000
SUM EIENDELER		142 099	10 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 906	88 086
Sum innskutt egenkapital		119 906	188 086
Sum egenkapital	5	119 906	188 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 193	
Betalbar skatt	6		
Utbytte			9 800 000
Annen kortsiktig gjeld			11 914
Sum kortsiktig gjeld		22 193	9 811 914
Sum gjeld		22 193	9 811 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 099	10 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304233

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåskjellveien 34
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 343 912
MEHLSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 653	
Sum inntekter		71 653	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 306	
Sum kostnader		138 306	
Driftsresultat		-66 653	
Annen rentekostnad		1 527	
Sum finanskostnader		1 527	
Netto finans		-1 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 180	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 180	0
Årsresultat	5	-68 180	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 180	
Totalresultat		-68 180	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 180	
Sum overføringer og disponeringer		-68 180	



Organisasjonsnr: 828 343 912
MEHLSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	18 279	
--------------	---	--------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	18 279	
--------------------------------	----------	---------------	--

Sum anleggsmidler		18 279	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		123 820	10 000 000
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		123 820	10 000 000
------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		123 820	10 000 000
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		142 099	10 000 000
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 906	88 086
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		119 906	188 086
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	119 906	188 086
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 193	
Betalbar skatt	6		
Utbytte			9 800 000
Annen kortsiktig gjeld			11 914
Sum kortsiktig gjeld		22 193	9 811 914
Sum gjeld		22 193	9 811 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 099	10 000 000



Organisasjonsnr: 828 343 912
MEHLSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mehlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 343 912



RESULTATREGNSKAP

MEHLSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		71 653	0
Sum driftsinntekter		71 653	0
Annen driftskostnad		138 306	0
Sum driftskostnader		138 306	0
Driftsresultat		-66 653	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 527	0
Resultat av finansposter		-1 527	0
Resultat før skattekostnad		-68 180	0
Årsresultat	5	-68 180	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-68 180	0
Sum overføringer		-68 180	0



BALANSE

MEHLSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 279	0
Sum varige driftsmidler	3	18 279	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 279	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 820	10 000 000
Sum omløpsmidler		123 820	10 000 000
Sum eiendeler		142 099	10 000 000



BALANSE

MEHLSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		19 906	88 086
Sum innskutt egenkapital		119 906	188 086
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	119 906	188 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 193	0
Utbytte		0	9 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 914
Sum kortsiktig gjeld		22 193	9 811 914
Sum gjeld		22 193	9 811 914
Sum egenkapital og gjeld		142 099	10 000 000

Nøtterøy, 27.01.2023
Styret i Mehlsen Eiendom AS

Elisabeth Alexandersen
styreleder

Roger Alexandersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FUSJON

Mehlsen Eiendom AS har i 2022 vært overtakende selskap i fusjon med BPA Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Note 2 Lønnskostnader

Mehlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 126	76 126
- Avgang i året	57 847	57 847
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 279	18 279
= Bokført verdi 31.12.22	18 279	18 279



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEHLSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mehlsen Invest AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	88 086	0	0	188 086
Årets resultat		-68 180			-68 180
Pr 31.12.2022	100 000	19 906	0	0	119 906

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 180	0
Permanente forskjeller	772	-11 914
Skattepliktig inntekt	-67 408	-11 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 322	-11 914	67 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 322	11 914	-67 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.