



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 359 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBEKK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nordengveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magne Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		34 719	72 143
Sum kostnader		34 719	72 143
Driftsresultat		-34 719	-72 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	21 170
Sum finansinntekter		1 754	21 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 770	
Annen rentekostnad		99 548	135 348
Sum finanskostnader		133 318	135 348
Netto finans		-131 564	-114 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 283	-186 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 283	-186 322
Årsresultat	3	-166 283	-186 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 283	-186 322
Totalresultat		-166 283	-186 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		283 540
Overført fra annen egenkapital		-166 283	-469 862
Sum overføringer og disponeringer		-166 283	-186 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 066 514	4 398 061
Andre langsiktige fordringer	7	901 647	830 461
Sum finansielle anleggsmidler		5 968 161	5 228 522
Sum anleggsmidler		5 968 161	5 228 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 237	233 500
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		260 237	233 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 679	105 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 679	105 929
Sum omløpsmidler		308 916	339 429
SUM EIENDELER		6 277 077	5 567 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		195 561	195 561
Sum innskutt egenkapital		275 561	275 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 589	2 761 872
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 595 589	2 761 872
Sum egenkapital	3	2 871 150	3 037 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 903	1 013 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 903	1 013 088
Sum langsiktig gjeld		1 846 903	1 013 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 003	70 529
Betalbar skatt	4		-26 737
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 526 021	1 473 639
Sum kortsiktig gjeld		1 559 024	1 517 430
Sum gjeld		3 405 927	2 530 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 077	5 567 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733836

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 359 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBEKK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nordengveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magne Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 918 359 184
ROMBEKK FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		34 719	72 143
Sum kostnader		34 719	72 143
Driftsresultat		-34 719	-72 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	21 170
Sum finansinntekter		1 754	21 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 770	
Annen rentekostnad		99 548	135 348
Sum finanskostnader		133 318	135 348
Netto finans		-131 564	-114 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 283	-186 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 283	-186 322
Årsresultat	3	-166 283	-186 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 283	-186 322
Totalresultat		-166 283	-186 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		283 540
Overført fra annen egenkapital		-166 283	-469 862
Sum overføringer og disponeringer		-166 283	-186 322



Organisasjonsnr: 918 359 184
ROMBEKK FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 066 514	4 398 061
Andre langsiktige fordringer	7	901 647	830 461
Sum finansielle anleggsmidler		5 968 161	5 228 522
Sum anleggsmidler		5 968 161	5 228 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 237	233 500
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		260 237	233 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 679	105 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 679	105 929
Sum omløpsmidler		308 916	339 429
SUM EIENDELER		6 277 077	5 567 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		195 561	195 561
Sum innskutt egenkapital		275 561	275 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 589	2 761 872
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 595 589	2 761 872
Sum egenkapital	3	2 871 150	3 037 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 903	1 013 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 903	1 013 088
Sum langsiktig gjeld		1 846 903	1 013 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 003	70 529
Betalbar skatt	4		-26 737
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 526 021	1 473 639
Sum kortsiktig gjeld		1 559 024	1 517 430
Sum gjeld		3 405 927	2 530 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 077	5 567 952



Organisasjonsnr: 918 359 184
ROMBEKK FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Rombekk Forvaltning AS



Resultatregnskap Rombekk Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		34 719	72 143
Sum driftskostnader		34 719	72 143
Driftsresultat		-34 719	-72 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	21 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 770	0
Annen rentekostnad		99 548	135 348
Resultat av finansposter		-131 564	-114 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 283	-186 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	3	-166 283	-186 322
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	283 540
Overført fra annen egenkapital		-166 283	-469 862
Sum overføringer		-166 283	-186 322



Balanse
Rombekk Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 066 514	4 398 061
Andre langsiktige fordringer	7	901 647	830 461
Sum finansielle anleggsmidler		5 968 161	5 228 522
Sum anleggsmidler		5 968 161	5 228 522
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		260 237	233 500
Sum fordringer		260 237	233 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 679	105 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 679	105 929
Sum omløpsmidler		308 916	339 429
Sum eiendeler		6 277 077	5 567 952



Balanse
Rombekk Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Overkurs		195 561	195 561
Sum innskutt egenkapital		275 561	275 561
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 595 589	2 761 872
Sum opptjent egenkapital		2 595 589	2 761 872
Sum egenkapital	3	2 871 150	3 037 433
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 903	1 013 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 903	1 013 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 003	70 529
Betalbar skatt	4	0	-26 737
Annen kortsiktig gjeld	7	1 526 021	1 473 639
Sum kortsiktig gjeld		1 559 024	1 517 430
Sum gjeld		3 405 927	2 530 518
Sum egenkapital og gjeld		6 277 077	5 567 952

Karl Magne Haukelidsæter
Styret i Rombekk Forvaltning AS

Karl Magne Haukelidsæter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Unntaket fra å sette opp konsernregnskap benyttes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes etter gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rombekk Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 666,7	80 000
Sum	30		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Magne Haukelidsæter	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Magne Haukelidsæter	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	80 000	195 561	0	2 761 872	3 037 433
Årets resultat				-166 283	-166 283
Pr 31.12.2020	80 000	195 561	0	2 595 589	2 871 150

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 283	-186 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-166 283	-186 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 737
Sum betalbar skatt i balansen	0	-26 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-397 552	-231 269	166 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 552	231 269	-166 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Candia Eiendom AS	50,00 %	245 561
Candia Holding AS	12,50 %	1 250 000
In House Eiendomsmegling AS	50,00 %	362 500
Digital Group AS	0,01 %	0
Kaffe Norge Holding	43,04 %	3 208 453
Total		5 066 514



Note 7 Mellomværende, nærstående parter

Fordringer nærstående selskaper	2020	2019
Langsiktig fordring Candia Holding AS	34 050	34 050
Langsiktig fordring Candia Eiendom AS	0	532 510
Lån Miringo AS	277 096	263 901
Sum fordringer	311 146	830 461

Fordringer nærstående personer	2020
Fordring eiere	590 501
Sum fordringer	590 501

Gjeld	2020	2019
Lån fra KEH Eiendom & Forvaltning AS	-1 520 021	-1 447 639
Lån fra CM Forvaltning AS	0	-541 047
Lån fra Skåfonn Holding AS	-495 643	-472 041
Lån fra Candia Eiendom AS	-1 351 260	0
Sum gjeld	-3 366 924	-2 460 727

Renteberegnes med 3 til 5%.