



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 757 005	1 621 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 005</b>	<b>1 621 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 377 202	1 127 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 957</b>	<b>1 184 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 047</b>	<b>437 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 769	2 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 769</b>	<b>2 610</b>
Annen rentekostnad	8	242 284	201 408
Annen finanskostnad	9	-18 077	-17 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 438</b>	<b>-180 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 438</b>	<b>-180 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 610</b>	<b>256 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 610</b>	<b>256 099</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 060 956</b>	<b>256 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 650
Andre fordringer	11	124 448	124 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 448</b>	<b>125 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	221 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 188</b>	<b>221 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 636</b>	<b>347 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 636</b>	<b>347 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 367 588	-4 428 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 367 588</b>	<b>-4 428 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 367 588</b>	<b>-4 428 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 606 065	4 676 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 065</b>	<b>4 676 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 065</b>	<b>4 676 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 498	80 113
Annen kortsiktig gjeld		11 662	19 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 159</b>	<b>99 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 713 224</b>	<b>4 775 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 636</b>	<b>347 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 757 005	1 621 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 005</b>	<b>1 621 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 377 202	1 127 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 957</b>	<b>1 184 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 047</b>	<b>437 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 769	2 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 769</b>	<b>2 610</b>
Annen rentekostnad	8	242 284	201 408
Annen finanskostnad	9	-18 077	-17 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 438</b>	<b>-180 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 438</b>	<b>-180 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 610</b>	<b>256 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 610</b>	<b>256 099</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 060 956</b>	<b>256 101</b>



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 650
Andre fordringer	11	124 448	124 250
Sum fordringer		124 448	125 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	221 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	221 423
Sum omløpsmidler		345 636	347 323
SUM EIENDELER		345 636	347 323
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 367 588	-4 428 544
Sum opptjent egenkapital		-3 367 588	-4 428 544
Sum egenkapital	12	-3 367 588	-4 428 544
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 606 065	4 676 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 065	4 676 185
Sum langsiktig gjeld		3 606 065	4 676 185
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 498	80 113



Annen kortsiktig gjeld	11 662	19 570
Sum kortsiktig gjeld	107 159	99 682
Sum gjeld	3 713 224	4 775 867
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>345 636</b>	<b>347 323</b>



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 757 005	1 621 823	1 820 546	1 892 569
<b>Sum</b>		<b>1 757 005</b>	<b>1 621 823</b>	<b>1 820 546</b>	<b>1 892 569</b>
<b>Sum</b>		<b>1 757 005</b>	<b>1 621 823</b>	<b>1 820 546</b>	<b>1 892 569</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	80 768	79 474	72 900	84 700
Lønn og honorar	3	62 755	57 050	62 050	62 755
Vedlikehold	4	311 913	117 902	188 853	241 000
Eksterne tjenester	5	114 230	84 839	93 000	103 800
Kabel-tv og bredbånd		175 391	150 461	170 000	183 800
Forsikring		166 879	162 812	177 600	180 000
Kommunale avgifter		293 135	271 105	327 750	362 000
Brensel og strøm		96 146	148 875	140 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	138 740	112 233	139 600	144 600
<b>Sum</b>		<b>1 439 957</b>	<b>1 184 749</b>	<b>1 371 753</b>	<b>1 482 655</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>317 047</b>	<b>437 074</b>	<b>448 793</b>	<b>409 914</b>
Individuell innbetaling fra eiere		957 347	0	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>1 274 395</b>	<b>437 074</b>	<b>448 793</b>	<b>409 914</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	10 769	2 610	0	0
Rentekostnad	8	242 284	201 408	221 000	243 596
Andre finansposter	9	-18 077	-17 825	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-213 438</b>	<b>-180 973</b>	<b>-221 000</b>	<b>-243 596</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>1 060 956</b>	<b>256 101</b>	<b>227 793</b>	<b>166 318</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 070 120	-177 174	-176 350	-120 765
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-9 164</b>	<b>78 927</b>	<b>51 443</b>	<b>45 553</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 650
Forskuddsbetalte kostnader	11	124 448	101 109
Andre fordringer		0	23 141
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		221 188	221 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 636</b>	<b>347 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 636</b>	<b>347 323</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-4 428 544	-4 684 645
Årets resultat	10	1 060 956	256 101
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 367 588</b>	<b>-4 428 544</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 606 065	4 676 185
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 065</b>	<b>4 676 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 195
Leverandørgjeld		95 498	80 113
Påløpne renter		2 045	1 409
Annen kortsiktig gjeld		9 617	12 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 159</b>	<b>99 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 713 224</b>	<b>4 775 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 636</b>	<b>347 323</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gina Marie Holth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrine Davidsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Tottland  
Styremedlem



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 123 524	974 832	1 123 596	1 214 808
3612 Inntekt kabel-tv	171 360	157 248	170 000	183 800
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	229 770	205 183	221 000	243 596
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	113 551	174 160	176 350	120 765
3645 Inntekter parkeringsplasser	118 800	110 400	129 600	129 600
<b>Sum</b>	<b>1 757 005</b>	<b>1 621 823</b>	<b>1 820 546</b>	<b>1 892 569</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	14 744	14 569	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	47 796	44 712	47 800	49 700
Annen regnskapsførsel	18 228	20 193	10 100	20 000
<b>Sum</b>	<b>80 768</b>	<b>79 474</b>	<b>72 900</b>	<b>84 700</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	55 000	50 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050	7 050	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>57 050</b>	<b>62 050</b>	<b>62 755</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 745	-4 388	73 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	240 493	122 290	105 853	111 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 675	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>311 913</b>	<b>117 902</b>	<b>188 853</b>	<b>241 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	76 530	60 885	71 000	73 800
6725 Juridisk rådgivning	5 750	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 950	23 954	22 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>114 230</b>	<b>84 839</b>	<b>93 000</b>	<b>103 800</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 024	640	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	776	758	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	129 600	108 000	129 600	129 600
7400 Kontingent HL	1 990	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 151	2 835	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 199	0	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>138 740</b>	<b>112 233</b>	<b>139 600</b>	<b>144 600</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 769	2 461	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	149	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 769</b>	<b>2 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8146 Lånenr 1636.20.84168	242 284	201 408	221 000	243 596
<b>Sum</b>	<b>242 284</b>	<b>201 408</b>	<b>221 000</b>	<b>243 596</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-18 077	-17 825	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 077</b>	<b>17 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10 Orgnr: 996096017



Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

**Note 10 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>247 641</b>	<b>168 714</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 060 956	256 101
Avdrag langsiktig lån	-1 070 120	-177 174
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-9 164</b>	<b>78 927</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>238 477</b>	<b>247 641</b>

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	124 448	101 109
<b>Sum</b>	<b>124 448</b>	<b>101 109</b>

**Note 12 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362084168</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 676 185
Avdrag i perioden:	1 070 120
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 606 065</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 884 950
Andelssaldo 01.01:	876 319
Innbetalt IN i perioden:	957 347
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	48 624
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 785 041</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 391 106</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362084168	2	325 856	651 712
	2	188 272	376 544
	2	173 790	347 580
	1	170 169	170 169
	3	166 549	499 647
	6	162 928	977 568
	4	144 825	579 300
	1	1 561	1 561
	1	712	712
	1	657	657
	1	616	616



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10**

Styreleder	Gina Marie Holth (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Christian Totland (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Andrine Davidsen (sign.)	01.03.2024



Til Årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 1.060.956. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

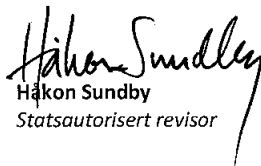
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor