



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 891 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 660 976
Annen driftsinntekt		1 728 406	
Sum inntekter		1 728 406	1 660 976
Kostnader			
Varekostnad			607
Lønnskostnad	1		407 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 700	87 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		992 952
Annen driftskostnad	1	1 057 329	480 854
Sum kostnader		1 136 029	1 969 413
Driftsresultat		592 377	-308 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	
Annen finansinntekt		4 445	
Sum finansinntekter		5 194	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 037	8 571
Annen rentekostnad		62	4 775
Sum finanskostnader		43 099	13 346
Netto finans		-37 905	-13 346
Ordinært resultat før skattekostnad		554 472	-321 783
Skattekostnad på resultat	2	121 984	-70 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 488	-250 991
Årsresultat	5	432 488	-250 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 488	-250 991
Totalresultat		432 488	-250 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		432 488	
Overført fra annen egenkapital	5		-250 991
Sum overføringer og disponeringer		432 488	-250 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	3	3 423 761	2 897 861
Forretningsbygg	3	5 760 910	3 932 672
Leilighet Tyrkia	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 184 671	8 830 534
Sum anleggsmidler		11 184 671	8 830 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 184 671	8 830 534
Fordringer			
Kundefordringer		15 641	
Andre kortsiktige fordringer		28 620	33 898
Sum fordringer		44 261	33 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 372	232 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 372	232 960
Sum omløpsmidler		147 633	266 858
SUM EIENDELER		11 332 304	9 097 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 398 809	1 398 809
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 936 608	6 504 120
Sum opptjent egenkapital		6 936 608	6 504 120
Sum egenkapital		8 435 417	8 002 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	475 313	353 329
Sum avsetninger for forpliktelser		475 313	353 329
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 681 457	638 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 457	638 421
Sum langsiktig gjeld		2 156 770	991 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 926	41 433
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			5 785
Annen kortsiktig gjeld		14 191	55 495
Sum kortsiktig gjeld		740 117	102 713
Sum gjeld		2 896 887	1 094 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 304	9 097 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310796

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 891 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 970 891 188
HØYEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 660 976
Annen driftsinntekt		1 728 406	
Sum inntekter		1 728 406	1 660 976
Kostnader			
Varekostnad			607
Lønnskostnad	1		407 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 700	87 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		992 952
Annen driftskostnad	1	1 057 329	480 854
Sum kostnader		1 136 029	1 969 413
Driftsresultat		592 377	-308 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	
Annen finansinntekt		4 445	
Sum finansinntekter		5 194	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 037	8 571
Annen rentekostnad		62	4 775
Sum finanskostnader		43 099	13 346
Netto finans		-37 905	-13 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	121 984	-70 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 488	-250 991
Årsresultat	5	432 488	-250 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 488	-250 991
Totalresultat		432 488	-250 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		



Avsatt til annen egenkapital		432 488	
Overført fra annen egenkapital	5		-250 991
Sum overføringer og disponeringer		432 488	-250 991



Organisasjonsnr: 970 891 188
HØYEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	3	3 423 761	2 897 861
Forretningsbygg	3	5 760 910	3 932 672
Leilighet Tyrkia	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 184 671	8 830 534

Sum anleggsmidler **11 184 671** **8 830 534**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **11 184 671** **8 830 534**

Fordringer

Kundefordringer		15 641	
Andre kortsiktige fordringer		28 620	33 898
Sum fordringer		44 261	33 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. **103 372** **232 960**

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **103 372** **232 960**

Sum omløpsmidler **147 633** **266 858**

SUM EIENDELER **11 332 304** **9 097 392**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	5	1 398 809	1 398 809
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 936 608	6 504 120
Sum opptjent egenkapital		6 936 608	6 504 120
Sum egenkapital		8 435 417	8 002 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	475 313	353 329
Sum avsetninger for forpliktelser		475 313	353 329
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 681 457	638 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 457	638 421
Sum langsiktig gjeld		2 156 770	991 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 926	41 433
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			5 785
Annen kortsiktig gjeld		14 191	55 495
Sum kortsiktig gjeld		740 117	102 713
Sum gjeld		2 896 887	1 094 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 304	9 097 392



Organisasjonsnr: 970 891 188
HØYEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Høyegården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyegården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: CSPLT-VXC2T-1BEJ3-BOUSA-0J2GQ-1MFH3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CSPLT-VXC2T-1BEJ3-80USA-012GQ-1MFH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-02-21 10:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5PLT-VXC2T-1BEJ3-80USA-012GQ-1MFH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Høyegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 891 188



Resultatregnskap

Høyegården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 660 976
Annen driftsinntekt		1 728 406	0
Sum driftsinntekter		1 728 406	1 660 976
Varekostnad		0	607
Lønnskostnad	1	0	407 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 700	87 553
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	992 952
Annen driftskostnad	1	1 057 329	480 854
Sum driftskostnader		1 136 029	1 969 413
Driftsresultat		592 377	-308 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	0
Annen finansinntekt		4 445	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 037	8 571
Annen rentekostnad		62	4 775
Resultat av finansposter		-37 905	-13 346
Resultat før skattekostnad		554 472	-321 783
Skattekostnad på resultat	2	121 984	-70 792
Resultat		432 488	-250 991
Årsresultat	5	432 488	-250 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 488	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	250 991
Sum overføringer		432 488	-250 991



Balanse

Høyegården AS

Eiendeler	Note	2021	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	3	3 423 761	2 897 861
Forretningsbygg	3	5 760 910	3 932 672
Sum varige driftsmidler	3	11 184 671	8 830 534
Sum anleggsmidler		11 184 671	8 830 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 641	0
Andre kortsiktige fordringer		28 620	33 898
Sum fordringer		44 261	33 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 372	232 960
Sum omløpsmidler		147 633	266 858
Sum eiendeler		11 332 304	9 097 392



Balanse


Høyegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 398 809	1 398 809
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 936 608	6 504 120
Sum opptjent egenkapital		6 936 608	6 504 120
Sum egenkapital		8 435 417	8 002 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	475 313	353 329
Sum avsetning for forpliktelser		475 313	353 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 681 457	638 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 457	638 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 926	41 433
Skyldig offentlige avgifter		0	5 785
Annen kortsiktig gjeld		14 191	55 495
Sum kortsiktig gjeld		740 117	102 713
Sum gjeld		2 896 887	1 094 462
Sum egenkapital og gjeld		11 332 304	9 097 392

19.02.2023

Styret i Høyegården AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Høyegården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	357 084
Arbeidsgiveravgift	0	50 363
Sum	0	407 448

Selskapet har i 2022 ingen sysselsatte.



Høyegården AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	121 984	-70 792
Skattekostnad ordinært resultat	121 984	-70 792
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	554 472	-321 783
Permanente forskjeller	0	1 438
Endring i midlertidige forskjeller	-184 819	-230 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 653	0
Skattepliktig inntekt	0	-551 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 165 249	3 185 880	20 630
Gevinst – og tapskonto	-821 799	-1 027 248	-205 449
Sum	2 343 450	2 158 632	-184 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 937	-552 591	-369 653
Grunnlag for utsatt skatt	2 160 513	1 606 041	-554 472
Utsatt skatt (22 %)	475 313	353 329	-121 984

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01. (herav oppskrevet kr 4 312 500)	13 927 049
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 432 838
- Avgang i året (Leilighet Tyrkia)	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 359 887
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01. (herav avskrivning på oppskrivning kr 500 040)	5 096 516
- Årets avskrivning	78 700
- Årets nedskrivning	0
= Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12. (herav avskrivning på oppskrivning kr 550 040)	5 175 216
= Bokført verdi 31.12.21	11 184 671
Note 2 inkluderer prosjektkostnader knyttet til planlagt boligprosjekt på eiendommen med kr 3 424 762	
Årets ordinære avskrivninger	78 700
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	saldo 2-5%



Høyegården AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 398 809	6 504 120	8 002 929
Årets resultat			432 488	432 488
Pr. 31.12.2022	100 000	1 398 809	6 936 608	8 435 417

Note 6 Langsiktig gjeld til konsern mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til Joa Næringseiendom AS	1 681 457	638 421
Sum	1 681 457	638 421

Lånet er renteberegnet med 4%