



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 168 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYRVIK VEKST AS
Forretningsadresse: Stadionveien 4
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Mickelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	77 502	79 174
Annen driftsinntekt	1	762 948	961 469
Sum inntekter		840 450	1 040 643
Kostnader			
Varekostnad			5 250
Lønnskostnad	6	48 980	110 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	1,3	450 100	476 800
Annen driftskostnad	1,6	390 257	545 590
Sum kostnader		889 336	1 138 440
Driftsresultat		-48 886	-97 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	130
Sum finansinntekter		28	130
Annen rentekostnad		133 068	169 555
Annen finanskostnad		70	210
Sum finanskostnader		133 138	169 765
Netto finans		133 109	169 635
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-181 996	-267 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 996	-267 432
Årsresultat		-181 996	-267 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 996	-267 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 996	-267 432
Sum overføringer og disponeringer		-181 996	-267 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	7 470 500	7 840 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	334 800	415 200
Sum varige driftsmidler	3	7 805 300	8 255 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 307
Sum finansielle anleggsmidler			1 307
Sum anleggsmidler		7 805 300	8 256 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	81 051	28 537
Andre fordringer	1	11 538	42 009
Sum fordringer		92 589	70 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 300	233 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 300	233 177
Sum omløpsmidler		224 889	303 723
SUM EIENDELER		8 030 190	8 560 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	665 000	650 000
Overkurs		4 423 147	4 288 147
Sum innskutt egenkapital		5 088 147	4 938 147
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		449 428	267 432
Sum opptjent egenkapital		-449 428	-267 432
Sum egenkapital	8,9	4 638 719	4 670 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 294 873	3 558 213
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 873	3 708 213
Sum langsiktig gjeld		3 294 873	3 708 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 885	129 784
Skyldige offentlige avgifter		9 885	25 867
Annen kortsiktig gjeld		64 828	25 853
Sum kortsiktig gjeld		96 598	181 503
Sum gjeld		3 391 471	3 889 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	8 030 190	8 560 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597952

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 168 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionveien 4
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Mickelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 168 212
JOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	77 502	79 174
Annen driftsinntekt	1	762 948	961 469
Sum inntekter		840 450	1 040 643
Kostnader			
Varekostnad			5 250
Lønnskostnad	6	48 980	110 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	1,3	450 100	476 800
Annen driftskostnad	1,6	390 257	545 590
Sum kostnader		889 336	1 138 440
Driftsresultat		-48 886	-97 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	130
Sum finansinntekter		28	130
Annen rentekostnad		133 068	169 555
Annen finanskostnad		70	210
Sum finanskostnader		133 138	169 765
Netto finans		133 109	169 635
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-181 996	-267 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 996	-267 432
Årsresultat		-181 996	-267 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 996	-267 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 996	-267 432
Sum overføringer og disponeringer		-181 996	-267 432



Organisasjonsnr: 912 168 212
JOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	7 470 500	7 840 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	334 800	415 200
Sum varige driftsmidler	3	7 805 300	8 255 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			1 307
Sum finansielle anleggsmidler			1 307

Sum anleggsmidler		7 805 300	8 256 708
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	81 051	28 537
Andre fordringer	1	11 538	42 009
Sum fordringer		92 589	70 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 300	233 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 300	233 177

Sum omløpsmidler		224 889	303 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 030 190	8 560 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	665 000	650 000
Overkurs		4 423 147	4 288 147
Sum innskutt egenkapital		5 088 147	4 938 147

Opptjent egenkapital



Udekket tap		449 428	267 432
Sum opptjent egenkapital		-449 428	-267 432
Sum egenkapital	8,9	4 638 719	4 670 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 294 873	3 558 213
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 873	3 708 213
Sum langsiktig gjeld		3 294 873	3 708 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 885	129 784
Skyldige offentlige avgifter		9 885	25 867
Annen kortsiktig gjeld		64 828	25 853
Sum kortsiktig gjeld		96 598	181 503
Sum gjeld		3 391 471	3 889 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	8 030 190	8 560 431



Organisasjonsnr: 912 168 212
JOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	665.00	1000.00	665000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joma Næringspark AS	485.00	72.93%	Ordinære aksjer
Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS	180.00	27.07%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	665.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Joma Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Joma Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Grong, 18. juni 2021
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor



Noter 2020

Joma Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 168 212

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	9 630 615	870 222	10 500 837
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	9 630 615	870 222	10 500 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 160 115	-535 422	-2 695 537
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	7 470 500	334 800	7 805 300
Årets avskrivninger	369 700	80 400	450 100
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Balansførte eiendeler	7 805 300	8 242 100
Pantsikret gjeld	2020	2019
Danske Bank	3 294 873	3 558 213

Langsiktig gjeld på kr. 3 294 873 nedbetales med kr. 263 340 pr. år. I 2023 forfaller kr. 2 680 413. Selskapet har mottatt et investeringstilskudd på kr. 150 000.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	665	1 000,00	665 000,00
Sum	665		665 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joma Næringspark AS		Ordinære aksjer	485	72,93	72,93
Nord-Trøndelag Elektrisitettsverk AS		Ordinære aksjer	180	27,07	27,07
Sum			665	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	32 987	88 417
Arbeidsgiveravgift	878	4 509
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 115	17 874
Sum	48 980	110 800

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	14 400	11 800
Kostnadsført for andre tjenester	2 400	0
Sum	16 800	11 800

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-181 995	-267 433
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 290	33 387
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-84 705	-234 046
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	650 000	4 288 147	150 000	-267 432	4 820 715
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	650 000	4 288 147	150 000	-267 432	4 820 715
Årsresultat				-181 996	-181 996
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	15000	135000	-150000		
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	665 000	4 423 147		-449 428	4 638 719

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid 19 har preget selskapet noe. To selskaper fikk ettergitt husleie for 2.kvartal pga. usikkerheten rundt pandemien.

Note 9- Hendelser etter balansedagen

Selskapet har åpnet for salg av CogiDocs bygget til en salgssum av kr. 1 000 000 i 2021. Dette vil medføre en nedskrivning av egenkapitalen i selskapet på henholdsvis kr. 1 600 000 for 2021.