



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 331 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSBAKKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 339 794	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 794</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 090	0
Annen driftskostnad		112 111	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 201</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 593</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 247 917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 917</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 917</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-31 876	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 447</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		76 693	0
Udekket tap		-30 754	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 447</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 430 835	0
Sum varige driftsmidler		11 430 835	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 430 835	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		1 036 996	0
Sum varer		1 036 996	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		98 324	0
Sum fordringer		98 324	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	0
Sum omløpsmidler		1 135 425	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 260</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		924 000	0
Annen innskutt egenkapital		189 745	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 745</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 754	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 991</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 126 374	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 126 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 353 467	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 479 841</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 483 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 260</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 331 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSBAKKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 331 712  
HOLSKAKKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 339 794	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 794</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 090	0
Annen driftskostnad		112 111	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 201</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 593</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 247 917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 917</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 917</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-31 876	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 447</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		76 693	0
Udekket tap		-30 754	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 447</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 331 712  
HOLSKAKKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 430 835	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 430 835	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader			
Sum varer		1 036 996	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		98 324	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	0
Sum omløpsmidler		1 135 425	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 260</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		924 000	0
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		189 745	0
		<b>1 113 745</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	30 754	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-30 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 082 991</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 126 374	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 126 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 353 467	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 353 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 479 841</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 428</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 483 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 566 260</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 331 712  
HOLSBAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HOLSKAKKAN EIENDOM AS**  
831331712  
Regnskapsår  
11.01.2023 - 31.12.2023



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Resultatregnskap

	Note	11.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 339 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 794</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 090
Annen driftskostnad		-112 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-231 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 593</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 247 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 247 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 324</b>
Skattekostnad		31 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 447</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-76 693
Udekket tap		-30 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 447</b>



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 430 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 430 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Prosjektkostnader		1 036 996
<b>Sum varer</b>		<b>1 036 996</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		98 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 260</b>



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		924 000
Annen innskutt egenkapital		189 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-30 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		1 126 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 126 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		10 353 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 483 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 260</b>

Lillehammer, 20.05.2024

Bjønne Owren  
styrets leder

Østen Owren  
styremedlem



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**HOLSKAKKAN EIENDOM AS**

831331712

Regnskapsår

11.01.2023 - 31.12.2023

*Dokumentet er elektronisk signert*



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Resultatregnskap

	Note	11.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 339 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 794</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 090
Annen driftskostnad		-112 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-231 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 593</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 247 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 247 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 324</b>
Skattekostnad		31 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 447</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-76 693
Udekket tap		-30 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 447</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



HOLSBAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 430 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 430 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Prosjektkostnader		1 036 996
<b>Sum varer</b>		<b>1 036 996</b>
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		98 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 260</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		924 000
Annen innskutt egenkapital		189 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-30 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		1 126 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 126 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		10 353 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 483 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 260</b>

Lillehammer, 20.05.2024

Bjønne Owren  
styrets leder

Østen Owren  
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



HOLSBAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

*Dokumentet er elektronisk signert*



HOLSKAKKAN EIENDOM AS  
831 331 712

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name

Owren, Bjønne

Date

2024-06-18

Identification

 bankID<sup>™</sup> Owren, Bjønne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))