



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 813 956	5 458 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 813 956</b>	<b>5 458 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 504 530	2 504 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		95 251	16 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 599 781</b>	<b>2 520 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 214 175</b>	<b>2 937 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 500</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 683	1 578 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500 683</b>	<b>1 578 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 183</b>	<b>-1 578 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 992</b>	<b>1 359 304</b>
Skattekostnad på resultat	5	386 099	299 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	-350 000
Avgitt konsernbidrag		1 957 952	1 549 172
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		-87 363	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til/fra annen egenkapital		498 304	-138 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	47 177 690	49 672 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	47 500	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 225 190</b>	<b>49 729 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 225 190</b>	<b>49 729 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		127 106	269
Konsernfordringer		1 000 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 106</b>	<b>352 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	93 169	685 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 169</b>	<b>685 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 275</b>	<b>1 038 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 445 465</b>	<b>50 768 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital			87 363



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 187	31 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 187</b>	<b>31 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>632 187</b>	<b>221 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 256 139	3 422 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 256 139</b>	<b>3 422 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	41 925 580	45 138 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 925 580</b>	<b>45 138 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 181 719</b>	<b>48 561 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 365	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 510 195	1 986 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 560</b>	<b>1 986 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 813 278</b>	<b>50 547 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 445 465</b>	<b>50 768 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 813 956	5 458 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 813 956</b>	<b>5 458 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 504 530	2 504 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		95 251	16 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 599 781</b>	<b>2 520 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 214 175</b>	<b>2 937 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 500</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 683	1 578 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500 683</b>	<b>1 578 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 183</b>	<b>-1 578 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 754 992	1 359 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 099</b>	<b>299 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	-350 000
Avgitt konsernbidrag		1 957 952	1 549 172
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		-87 363	
Avsatt til/fra annen egenkapital		498 304	-138 915



Sum overføringer og  
disponeringer

1 368 893

1 060 257



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	47 177 690	49 672 720
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6	47 500	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 225 190</b>	<b>49 729 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 225 190</b>	<b>49 729 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		127 106	269
Konsernfordringer		1 000 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 106</b>	<b>352 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	93 169	685 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 169</b>	<b>685 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 275</b>	<b>1 038 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 445 465</b>	<b>50 768 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital			87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 187	31 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 187</b>	<b>31 883</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>632 187</b>	<b>221 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	3 256 139	3 422 283
forpliktelses		3 256 139	3 422 283
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	41 925 580	45 138 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 925 580</b>	<b>45 138 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 181 719</b>	<b>48 561 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 365	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 510 195	1 986 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 560</b>	<b>1 986 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 813 278</b>	<b>50 547 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 445 465</b>	<b>50 768 425</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Osloveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2023

Osloveien 4 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av****TVEITEN, INGRID***Norwegian Buypass***Dato og tid***(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 09:07:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 813 956	5 458 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 813 956</b>	<b>5 458 092</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 504 530	-2 504 530
Annen driftskostnad		-95 251	-16 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 599 781</b>	<b>-2 520 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 214 175</b>	<b>2 937 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 500 683	-1 578 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 459 183</b>	<b>-1 578 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 992</b>	<b>1 359 304</b>
Skattekostnad på resultat	5	-386 099	-299 047
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		-87 363	0
Mottatt konsernbidrag		-1 000 000	-350 000
Avsatt konsernbidrag		1 957 952	1 549 172
Avsatt til/fra annen egenkapital		498 304	-138 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 368 893</b>	<b>1 060 257</b>



### BALANSE

#### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	47 177 690	49 672 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	47 500	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 225 190</b>	<b>49 729 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 225 190</b>	<b>49 729 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		127 106	269
Konsernfordringer		1 000 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 106</b>	<b>352 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	93 169	685 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 275</b>	<b>1 038 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 445 465</b>	<b>50 768 425</b>



### BALANSE

#### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 187	31 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 187</b>	<b>31 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>632 187</b>	<b>221 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 256 139	3 422 283
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 256 139</b>	<b>3 422 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	41 925 580	45 138 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 925 580</b>	<b>45 138 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 365	0
Konserngjeld	6	2 510 195	1 986 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 560</b>	<b>1 986 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 813 278</b>	<b>50 547 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 445 465</b>	<b>50 768 425</b>



**BALANSE**

**OSLOVEIEN 4 AS**

03.06.2024  
Styret i Osloveien 4 AS

---

Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



OSLOVEIEN 4 AS

NOTER 2023

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 760 956	2 428 402	95 000	65 284 358
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	62 760 956	2 428 402	95 000	65 284 358
Akk. avskrivinger 31.12	-18 011 668	0	-47 500	-18 059 168
Bokført verdi 31.12	44 749 288	2 428 402	47 500	47 225 190
Årets avskrivinger	2 495 030	0	9 500	2 504 530
Avskrivningstype	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år		10 år	

## Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-552 243	-436 946	
Endring i utsatt skattefordel	166 144	137 899	
Periodens totale skattekostnad	-386 099	-299 047	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	1 754 992	1 359 304	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	755 203	626 815	
Periodens alminnelige inntekt	2 510 195	1 986 119	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 510 195	1 986 119	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 510 195	-1 986 118	
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 % )	0	1	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	552 243	436 946	
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 800 630	15 555 832	755 203
Sum midlertidige forskjeller	14 800 630	15 555 832	755 203
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 800 630	15 555 832	755 203
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 256 139	3 422 283	166 144



## OSLOVEIEN 4 AS

## NOTER 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	41 925 580	-41 925 580
Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Bygninger og tomter	47 177 690	49 672 720
Driftsløsøre	47 500	57 000
Kundefordringer	0	2 500
Bankinnskudd	93 169	685 936
Sum	47 318 359	50 418 156

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 102 000 består av 300 aksjer à kr. 340. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	102 000	87 363	31 883	221 246
Årets resultat			1 368 893	1 368 893
Avgitt konsernbidrag		-1 087 363	-870 589	-1 957 952
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	102 000	0	530 187	632 187