



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 5 EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
v/Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Varekostnad			200 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	676 213	1 077 166
Sum kostnader		676 213	1 277 166
Driftsresultat		-676 213	-1 077 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		3 151	732
Sum finansinntekter		3 151	732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 268	35 632
Sum finanskostnader		75 268	35 632
Netto finans		-72 117	-34 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 330	-1 112 066
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 330	-1 112 066
Årsresultat		-748 330	-1 112 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-748 330	-1 112 066
Totalresultat		-748 330	-1 112 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-748 330	-1 112 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-748 330	-1 112 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	251 285 687	259 685 687
Sum finansielle anleggsmidler		251 285 687	259 685 687
Sum anleggsmidler		251 285 687	259 685 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Sum fordringer		18 740	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	192 613	471 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 613	471 915
Sum omløpsmidler		211 353	484 415
SUM EIENDELER		251 497 040	260 170 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	255 100 000	263 100 000
Sum innskutt egenkapital		258 100 000	266 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	8 770 910	8 022 580
Sum opptjent egenkapital		-8 770 910	-8 022 580
Sum egenkapital		249 329 090	258 077 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 110 900	2 035 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 900	2 035 632
Sum langsiktig gjeld		2 110 900	2 035 632
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum gjeld		2 167 950	2 092 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 497 040	260 170 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366677

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 5 EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
v/Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 923 207 376
KARVESVINGEN 5 EIENDOMSFOND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Varekostnad			200 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	676 213	1 077 166
Sum kostnader		676 213	1 277 166
Driftsresultat		-676 213	-1 077 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		3 151	732
Sum finansinntekter		3 151	732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 268	35 632
Sum finanskostnader		75 268	35 632
Netto finans		-72 117	-34 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 330	-1 112 066
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 330	-1 112 066
Årsresultat		-748 330	-1 112 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-748 330	-1 112 066
Totalresultat		-748 330	-1 112 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-748 330	-1 112 066
Sum overføringer og disponeringer		-748 330	-1 112 066



Organisasjonsnr: 923 207 376
KARVESVINGEN 5 EIENDOMSFOND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 251 285 687 259 685 687

Sum finansielle anleggsmidler 251 285 687 259 685 687

Sum anleggsmidler 251 285 687 259 685 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 740 12 500

Sum fordringer 18 740 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 192 613 471 915

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 613 471 915

Sum omløpsmidler 211 353 484 415

SUM EIENDELER 251 497 040 260 170 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 3 000 000 3 000 000

Overkurs 5 255 100 000 263 100 000

Sum innskutt egenkapital 258 100 000 266 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 8 770 910 8 022 580

Sum opptjent egenkapital -8 770 910 -8 022 580

Sum egenkapital 249 329 090 258 077 420

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 110 900	2 035 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 900	2 035 632
Sum langsiktig gjeld		2 110 900	2 035 632
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum gjeld		2 167 950	2 092 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 497 040	260 170 102



Organisasjonsnr: 923 207 376
KARVESVINGEN 5 EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2023

Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

Selskapet

Selskapet Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS ble stiftet 29.05.2019 og holder til i Oslo.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet å Investeringvirksomhet herunder kjøp og salg av aksjer, investering i eiendom samt andre selskaper.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er fortsatt til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS hadde i 2023 kr. 0 i driftsinntekter. Driftskostnadene beløp seg til kr. 676.213. Netto finanskostnader utgjorde kr.72.117og regnskapet er gjort opp med et negativt resultat på kr. 748.330 som styret foreslår overføres udekket tap.

Selskapets fordringer/likviditetsbeholdning var på kr. 211.353 per 31.12.2023 og anses som tilfredsstillende. Selskapets egenkapitalandel på balansedagen utgjør 99,14% .

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2023, med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Redegjørelse for forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret i selskapets morselskap, som gjelder for samtlige selskaper i konsernet som er heleide datterselskaper. I dette tilfellet alle selskapene, herunder dette selskapet.


Styret er enig om at årsberetningen signeres elektronisk.

**I styret for Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS
Oslo, dato for signering 04.04.2024**

Bjørne Byhring
Styreleder

Bjørn Wicklund
Styremedlem

Philip Aarskog/sign.
Styremedlem

 H11aBnsy0-ByCeU2sJ0



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2024 16:42

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 04.04.2024 07:08

DOCUMENT ID:
ByCeU2sJ0

ENVELOPE ID:
H11aBnsy0-ByCeU2sJ0

DOCUMENT NAME:
Karvesvingen 5 Eiendomsfond _Årsberetning 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørne Byhring byhring@bridgestone.no	Signed	04.04.2024 08:20	Email	IP: 80.241.92.242
	Authenticated	04.04.2024 08:18	Low	IP: 80.241.92.242
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	04.04.2024 08:23	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	04.04.2024 08:21	Low	IP: 104.28.105.25
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed	05.04.2024 16:42	Email	IP: 46.22.16.156
	Authenticated	05.04.2024 15:17	Low	IP: 46.22.16.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-17

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

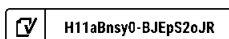


Årsregnskap 2023

Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 207 376




H11aBnsy0-BJEpS2oJR



Resultatregnskap			
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Varekostnad		0	200 000
Annen driftskostnad	2	676 213	1 077 166
Sum driftskostnader		676 213	1 277 166
Driftsresultat		-676 213	-1 077 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 151	732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 268	35 632
Resultat av finansposter		-72 117	-34 900
Resultat før skattekostnad		-748 330	-1 112 066
Resultat		-748 330	-1 112 066
Årsresultat		-748 330	-1 112 066
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	748 330	1 112 066
Sum overføringer		-748 330	-1 112 066

Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

Side 2


 H11aBnsy0-BJEpS2oJR



Balanse			
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	251 285 687	259 685 687
Sum finansielle anleggsmidler		251 285 687	259 685 687
Sum anleggsmidler		251 285 687	259 685 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Sum fordringer		18 740	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	192 613	471 915
Sum omløpsmidler		211 353	484 415
Sum eiendeler		251 497 040	260 170 102


Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

Side 3

 H11aBnsy0-BJEpS2oJR



Balanse			
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	255 100 000	263 100 000
Sum innskutt egenkapital		258 100 000	266 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 770 910	-8 022 580
Sum opptjent egenkapital		-8 770 910	-8 022 580
Sum egenkapital		249 329 090	258 077 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 110 900	2 035 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 900	2 035 632
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum gjeld		2 167 950	2 092 682
Sum egenkapital og gjeld		251 497 040	260 170 102
Oslo, 04.04.2024			
Styret i Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS			
<hr/> Philip George Aarskog styremedlem	<hr/> Bjørne Byhring styreleder	<hr/> Bjørn Wicklund styremedlem	
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS			Side 4

 H11aBnsy0-BJEpS2oJR



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Alternative investeringsfond (AIF)

Karvesvingen 5 Eiendomsfond kvalifiseres som et AIF og forvaltes med tillatelse fra Finanstilsynet.



Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 50 000 i årets regnskap.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	2 110 900	2 035 632
Sum	2 110 900	2 035 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	75 268	35 632

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-748 330	-1 112 066
Permanente forskjeller	0	695 787
Skattepliktig inntekt	-748 330	-416 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 075 124	-7 326 794	748 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 075 124	7 326 794	-748 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	263 100 000	-8 022 580	258 077 420
- Kapitalnedsettelse		-8 000 000		-8 000 000
+/- Årets resultat			-748 330	-748 330
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	255 100 000	-8 770 910	249 329 090

 H11aBnsy0-BJEpS2oJR



Note 6 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS	Oslo	100%	197 576 919	2 525 794

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 3 000 000 består av 30 000 000 aksjer á kr 0,1.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Continental Eiendom AS	7 807 500	26%
Octillion Invest AS	2 100 000	7%
Auctus Holding AS	1 500 000	5%
Andre aksjonærer (< 5% eierandel)	18 592 500	62%
SUM	30 000 000	100%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Philip George Aarskog	Styremedlem	3,330%	0,00%
Bjørn Wicklund	Styremedlem	0,40%	0,40%
Bjørne Byhring	Styreleder	26,03%	0,0%



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2024 15:18
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 04.04.2024 07:08
DOCUMENT ID:
BJEpS2oJR
ENVELOPE ID:
H11aBnsy0-BJEpS2oJR

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS 2023_med noter_04.04.2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørne Byhring byhring@bridgestone.no	Signed	04.04.2024 08:19	Email	IP: 80.241.92.242
	Authenticated	04.04.2024 08:18	Low	IP: 80.241.92.242
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	04.04.2024 08:22	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	04.04.2024 08:21	Low	IP: 104.28.105.25
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed	05.04.2024 15:18	Email	IP: 46.22.16.156
	Authenticated	05.04.2024 15:17	Low	IP: 46.22.16.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed