



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 234 393	9 131 460
Sum inntekter		9 234 393	9 131 460
Kostnader			
Varekostnad		224 697	303 388
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 942 400	1 942 472
Annen driftskostnad	3, 5	2 525 868	3 052 999
Sum kostnader		4 692 965	5 298 859
Driftsresultat		4 541 428	3 832 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	4 367
Sum finansinntekter		1 067	4 367
Annen rentekostnad		1 408 437	1 721 590
Sum finanskostnader		1 408 437	1 721 590
Netto finans		-1 407 370	-1 717 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 134 058	2 115 378
Skattekostnad på ordinært resultat	8	689 493	465 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 565	1 649 995
Årsresultat		2 444 565	1 649 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444 565	1 649 995
Totalresultat		2 444 565	1 649 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 444 565	1 649 995
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 444 565	1 649 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	65 370 720	66 648 491
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	600	9 500
Sum varige driftsmidler	1	65 371 320	66 657 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		65 371 320	66 657 991
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 695 929	62 059
Andre kortsiktige fordringer		312 566	267 917
Konsernfordringer	4		133 501
Sum fordringer		3 008 495	463 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 759	4 268 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016 759	4 268 193
Sum omløpsmidler		9 025 253	4 731 670
SUM EIENDELER		74 396 573	71 389 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 069 109	6 624 544
Sum opptjent egenkapital		9 069 109	6 624 544
Sum egenkapital		23 069 109	20 624 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	920 610	883 952
Sum avsetninger for forpliktelser		920 610	883 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 293 316	48 533 320
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 293 316	48 533 320
Sum langsiktig gjeld		47 213 926	49 417 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	4	945 901	907 819
Betalbar skatt	8	652 835	399 043
Skyldig offentlige avgifter		336 105	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 178 697	40 983
Sum kortsiktig gjeld		4 113 539	1 347 845
Sum gjeld		51 327 465	50 765 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 396 573	71 389 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722082

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSEENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 234 393	9 131 460
Sum inntekter		9 234 393	9 131 460
Kostnader			
Varekostnad		224 697	303 388
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 942 400	1 942 472
Annen driftskostnad	3, 5	2 525 868	3 052 999
Sum kostnader		4 692 965	5 298 859
Driftsresultat		4 541 428	3 832 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	4 367
Sum finansinntekter		1 067	4 367
Annen rentekostnad		1 408 437	1 721 590
Sum finanskostnader		1 408 437	1 721 590
Netto finans		-1 407 370	-1 717 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	689 493	465 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 565	1 649 995
Årsresultat		2 444 565	1 649 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444 565	1 649 995
Totalresultat		2 444 565	1 649 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 444 565	1 649 995
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 444 565	1 649 995





Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	65 370 720	66 648 491
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 2	600	9 500
Sum varige driftsmidler	1	65 371 320	66 657 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		65 371 320	66 657 991
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	2 695 929	62 059
Andre kortsiktige			
fordringer		312 566	267 917
Konsernfordringer	4		133 501
Sum fordringer		3 008 495	463 477
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 016 759	4 268 193
Sum bankinnskudd,		6 016 759	4 268 193
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 025 253	4 731 670
SUM EIENDELER		74 396 573	71 389 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 069 109	6 624 544
Sum opptjent egenkapital		9 069 109	6 624 544
Sum egenkapital		23 069 109	20 624 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	920 610	883 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		920 610	883 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 293 316	48 533 320
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 293 316	48 533 320
Sum langsiktig gjeld		47 213 926	49 417 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	4	945 901	907 819
Betalbar skatt	8	652 835	399 043
Skyldig offentlige avgifter		336 105	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 178 697	40 983
Sum kortsiktig gjeld		4 113 539	1 347 845
Sum gjeld		51 327 465	50 765 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 396 573	71 389 661



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Blått Kompetansesenter Eiendom AS



Resultatregnskap
Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 234 393	9 131 460
Sum driftsinntekter		9 234 393	9 131 460
Varekostnad		224 697	303 388
Avskrivning av driftsmidler	1	1 942 400	1 942 472
Annen driftskostnad	3, 5	2 525 868	3 052 999
Sum driftskostnader		4 692 965	5 298 859
Driftsresultat		4 541 428	3 832 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	4 367
Annen rentekostnad		1 408 437	1 721 590
Resultat av finansposter		-1 407 370	-1 717 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 134 058	2 115 378
Skattekostnad på ordinært resultat	8	689 493	465 383
Årsresultat		2 444 565	1 649 995
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 444 565	1 649 995
Sum overføringer		2 444 565	1 649 995



Balanse

Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	65 370 720	66 648 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	600	9 500
Sum varige driftsmidler	1	65 371 320	66 657 991
Sum anleggsmidler		65 371 320	66 657 991
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	2 695 929	62 059
Andre kortsiktige fordringer		312 566	267 917
Konsernfordringer	4	0	133 501
Sum fordringer		3 008 495	463 477
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 759	4 268 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 016 759	4 268 193
Sum omløpsmidler		9 025 253	4 731 670
Sum eiendeler		74 396 573	71 389 661



Balanse

Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	9 069 109	6 624 544
Sum opptjent egenkapital		<u>9 069 109</u>	<u>6 624 544</u>
Sum egenkapital		<u>23 069 109</u>	<u>20 624 544</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	920 610	883 952
Sum avsetning for forpliktelser		<u>920 610</u>	<u>883 952</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 293 316	48 533 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 293 316</u>	<u>48 533 320</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	945 901	907 819
Betalbar skatt	8	652 835	399 043
Skyldig offentlige avgifter		336 105	0
Annen kortsiktig gjeld		2 178 697	40 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 113 539</u>	<u>1 347 845</u>
Sum gjeld		<u>51 327 465</u>	<u>50 765 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 396 573</u>	<u>71 389 661</u>

Sistranda, 07.06.2021

Styret i Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Kristian Strømmen
styreleder

Helge Gåso
styremedlem/daglig leder

Bjørnar Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	73 734 162	35 730	73 769 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	655 728		655 728
= Anskaffelseskost 31.12.20	<u>74 389 890</u>	<u>35 730</u>	<u>74 425 620</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 019 171	35 130	9 054 301
= Bokført verdi 31.12.20	<u>65 370 719</u>	<u>600</u>	<u>65 371 319</u>
Årets ordinære avskrivninger	1 933 500	8 900	1 942 400
Økonomisk levetid	20-50 år	4 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 093 296	37 333 300

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 293 316	48 533 320
Sum	<u>46 293 316</u>	<u>48 533 320</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 714 991	66 648 491
Driftsløsøre, inventar og utstyr	600	9 500
Kundefordringer	2 695 929	62 059
Sum	<u>67 411 520</u>	<u>66 720 050</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 725,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 725
Ligningsoppgaver og årsregnskap	50 000
Sum honorar til revisor	<u>71 725</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	133 501
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	329 334

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester: Gåsø Næringsutvikling AS (administrative tjenester)	400 000	504 664

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gåsø Næringsutvikling AS	8 400 000	60 %
Siva Eiendom Holding AS	5 600 000	40 %
Sum	14 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Blått Kompetansesenter Eiendom AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Blått Kompetansesenter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Siholmen 34, 7260 Sistranda.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 000 000	6 624 544	20 624 544
Årets resultat		2 444 565	2 444 565
Pr 31.12	14 000 000	9 069 109	23 069 109

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	652 835	399 043
Endring i utsatt skatt	36 658	66 340
Skattekostnad ordinært resultat	689 493	465 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 134 058	2 115 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 626	-301 545
Skattepliktig inntekt	2 967 432	1 813 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	652 835	399 043
Sum betalbar skatt i balansen	652 835	399 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 184 591	4 017 965	-166 626
Sum	4 184 591	4 017 965	-166 626
Grunnlag for utsatt skatt	4 184 591	4 017 965	-166 626
Utsatt skatt (22 %)	920 610	883 952	-36 658



Årsberetning 2020

Blått Kompetansesenter Eiendom AS, org.nr.: 914 412 706

Virksomhetens art og hvor den drives

Blått Kompetansesenter Eiendom AS driver eiendomsutvikling i Frøya kommune, med hovedbase på Sistranda i Frøya kommune.

Selskapets eierstruktur

- Gåsø Næringsutvikling AS 60 %
- Siva Eiendom Holding AS 40 %

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, et riktig bilde av situasjonen ved årets slutt.

Resultat før skatt på kr 3 134 058,- mot kr 2 115 378,- i 2019. Omsetning i 2020 er på kr 9 923 393,-. 98 % av bygget er utleid ved årsskifte.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er ikke kjent med at det foreligger spesielle risikoer og usikkerhetsfaktorer, bortsett fra generelle finans og markedsrisiko. Selskapet er heller ikke kjent med fremtidige miljøkrav for bransjen.

Egenkapital

Selskapets frie egenkapital er på kr 9 069 109,- per 31.12.2020, mot fri egenkapital på kr 6 624 544,- i 2019. Selskapets aksjekapital er på kr 14 000 000,-.

Finansiell risiko

Selskapet ser ingen finansiell risiko ut fra de mål og strategier som er fastsatt for selskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående FOU-aktivitet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vi mener at selskapet ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse: Menn 100 %

Frøya, den 07.06.2021

Kristian Strømmen
Styreleder

Helge Gåsø
Daglig leder/styremedlem

Bjørnar Johansen
Styremedlem

Blått kompetansesenter Eiendom AS, Siholmen 34 7260 SISTRANDA



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blått Kompetansesenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T46XP-BT53M-EJD4M-12KKE-070Z4-GDHZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-23 08:31:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: T46XP-BT53M-EJD4M-12KKE-070Z4-GDHzM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>