



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 821 544  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4  
Forretningsadresse: Professor Lochmanns gate 4  
0559 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Träger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		419 988	420 014
Annen driftsinntekt		903 624	90 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 612</b>	<b>510 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		1 332 512	379 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 355 332</b>	<b>379 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 720</b>	<b>130 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 251</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 917</b>	<b>-10 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 803</b>	<b>141 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 803</b>	<b>141 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 357	-2 035
Andre fordringer		120 764	17 148
Sum fordringer	9	124 121	15 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	205 621	228 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 621	228 065
Sum omløpsmidler		329 742	243 177
SUM EIENDELER		329 742	243 177

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 803	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>237 233</b>	<b>237 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 430</b>	<b>237 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 456	5 914
Annen kortsiktig gjeld	13,12, 13	12 856	31
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 312</b>	<b>5 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 312</b>	<b>5 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 742</b>	<b>243 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 821 544  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4  
Forretningsadresse: Professor Lochmanns gate 4  
0559 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Träger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 996 821 544  
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		419 988	420 014
Annen driftsinntekt		903 624	90 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 612</b>	<b>510 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		1 332 512	379 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 355 332</b>	<b>379 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 720</b>	<b>130 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 251</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 917</b>	<b>-10 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 803</b>	<b>141 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 803</b>	<b>141 205</b>



Organisasjonsnr: 996 821 544  
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 357	-2 035
Andre fordringer		120 764	17 148
Sum fordringer	9	124 121	15 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	205 621	228 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 621	228 065
Sum omløpsmidler		329 742	243 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 742</b>	<b>243 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 803	
Sum opptjent egenkapital	11	237 233	237 233



Sum egenkapital		216 430	237 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 456	5 914
Annen kortsiktig gjeld	13, 12, 13	12 856	31
Sum kortsiktig gjeld		113 312	5 945
Sum gjeld		113 312	5 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 742	243 177



Organisasjonsnr: 996 821 544  
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmansgate 4

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Professor Lochmannsgate 4 som viser et underskudd på NOK 20.803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mars 2023  
**MPR Revisjon AS**

Terje Brevik  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 11.01.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Professor Lochmanns Gate 4**

## **Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Professor Lochmanns Gate 4 Org.nr. 996821544

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Professor Lochmanns Gate 4

### Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Inntekter</b>					
	419 988	420 014	420 000	420 000	
Inntekter felleskostnader					
Andre inntekter	1	903 624	90 544	955 000	322 388
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 323 612</b>	<b>510 558</b>	<b>1 375 000</b>	<b>742 388</b>	
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	22 820	0	22 820	22 820
Kommunale avgifter		87 634	84 618	90 000	100 000
Strøm og varme		18 869	15 235	20 000	25 000
TV og bredbånd		0	0	0	47 388
Andre driftskostnader	6	28 113	11 043	3 000	11 012
Vaktmester og renhold	7	36 375	30 000	51 500	49 588
Reparasjon og vedlikehold	8	902 723	86 317	1 153 000	308 000
Forretningsførsel og honorarer	9	136 839	53 481	41 000	39 440
Forsikring		106 999	90 455	97 000	125 000
Andre kostnader	10	14 960	8 494	11 300	23 180
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 355 332</b>	<b>379 642</b>	<b>1 489 620</b>	<b>751 428</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-31 720</b>	<b>130 916</b>	<b>-114 620</b>	<b>-9 040</b>	
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		11 251	10 289	5 000	12 700
Finanskostnader		334	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>11</b>	<b>10 917</b>	<b>10 289</b>	<b>5 000</b>	<b>12 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>-20 803</b>	<b>141 205</b>	<b>-109 620</b>	<b>3 660</b>



**Professor Lochmanns Gate 4**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 357	-2 035
Forskuddsbetalte kostnader		120 764	17 148
<b>Sum fordringer</b>	<b>13</b>	<b>124 121</b>	<b>15 113</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>14</b>	<b>205 621</b>	<b>228 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 742</b>	<b>243 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>329 742</b>	<b>243 177</b>

Balanserapport 2022 for Professor Lochmanns Gate 4



**Professor Lochmanns Gate 4**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	16	237 233	237 233
Årets resultat		-20 803	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 430</b>	<b>237 233</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 456	5 914
Påløpte kostnader	20, 21	1 744	0
Annen kortsiktig gjeld	21	11 112	31
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 312</b>	<b>5 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>329 742</b>	<b>243 177</b>

, 31.12.2022  
Professor Lochmanns Gate 4



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter bredbånd	0	0	0	47 388
Ekstraordinær innbetaling	903 624	90 544	955 000	275 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>903 624</b>	<b>90 544</b>	<b>955 000</b>	<b>322 388</b>

Ny avtale pr 1/1/23 på Bredbånd.

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>



Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

## Note 6 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Andre kontorkostnader	0	97	0	0
Brannalarmavtale	28 113	0	0	8 012
Lyspærer og batterier	0	639	0	0
Inventar	0	3 072	0	0
Driftsmateriale	0	0	3 000	3 000
Servicekostnad	0	7 234	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>28 113</b>	<b>11 043</b>	<b>3 000</b>	<b>11 012</b>

## Note 7 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Renhold	31 500	30 000	31 500	33 863
Vaktmestertjenester	4 875	0	20 000	15 725
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>36 375</b>	<b>30 000</b>	<b>51 500</b>	<b>49 588</b>

## Note 8 Vedlikehold



	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Reparasjon og vedlikehold	870 473	0	3 000	20 000
Drift/vedlikehold callinganlegg	0	0	12 500	0
Drift/vedlikehold elektrisk	0	27 488	0	100 000
Drift/vedlikehold brannteknisk	0	18 750	7 500	0
Drift/vedlikehold dører og låser	0	2 914	0	0
Drift/vedlikehold tak	0	0	100 000	0
Drift/vedlikehold vann og avløp	0	11 097	175 000	175 000
Drift/vedlikehold fasade	1 000	2 000	830 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	11 694	15 000	3 000
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
Drift/vedlikehold annet	0	2 375	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	31 250	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>902 723</b>	<b>86 317</b>	<b>1 153 000</b>	<b>308 000</b>

## Note 9 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Honorar revisjon	16 875	15 500	16 000	18 140
Honorar regnskap	769	27 469	0	0
Forretningsførsel fast	19 209	8 950	25 000	21 300
Forretningsførsel diverse	0	1 563	0	0
Honorar byggteknisk	99 986	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>136 839</b>	<b>53 481</b>	<b>41 000</b>	<b>39 440</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er MPR Revisjon AS  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 10 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Data/EDB-kostnad	10 013	5 688	2 500	14 980
Purringer	0	324	0	0
Porto	1 837	476	1 800	0
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 109	1 680	2 000	3 200
Annen kostnad,	0	0	5 000	5 000
Purregebyrer/Inkassosalær	0	326	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>14 960</b>	<b>8 494</b>	<b>11 300</b>	<b>23 180</b>

## Note 11 Finans

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annen renteinntekt	0	10 149	0	0
Renteinntekt felleskostnader	706	0	0	0
Renteinntekter bank	0	0	5 000	0
Annen finansinntekt	0	140	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	10 545	0	0	12 700
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 251</b>	<b>10 289</b>	<b>5 000</b>	<b>12 700</b>
Annen rentekostnad	334	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>10 917</b>	<b>10 289</b>	<b>5 000</b>	<b>12 700</b>



## Note 13 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	-7 755	-2 035
Kundefordringer	11 112	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 357</b>	<b>-2 035</b>
Andre forskuddsbetalte	120 764	17 148
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>120 764</b>	<b>17 148</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>124 121</b>	<b>15 113</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

### Forskuddsbetalte er;

Forsikring kr 111.251  
Brannavtale kr 7.453  
Styret.com kr 2.400

## Note 14 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 187.846,- og kapital konto kr 17.775.

## Note 16 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>237 233</b>	<b>96 028</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 803</b>	<b>141 205</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>216 430</b>	<b>237 233</b>

## Note 20 Påløpte kostnader



	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Sum påløpte kostnader</b>	1 744	0

Påløpte kostnader består av ; Strøm desember

## **Note 21 Kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen påløpt kostnad	1 744	0
Forskuddsbetalt husleie	11 112	0
Fakturagebyrer	0	31
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>12 856</b>	<b>31</b>




## Årsregnskap 2022 P. Lochmanns gate 4.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Aasheim, Lars Birger	2023-03-20	Berge, Håvard Moholt	2023-03-28

Identifikasjon

 bankID Aasheim, Lars Birger

Identifikasjon

 bankID Berge, Håvard Moholt  
PA MOBILE

Navn	Dato
Vestvatn, Kristin	2023-03-20

Identifikasjon

 bankID Vestvatn, Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))