



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer	1	39 375	44 500
Andre driftskostnader			
Sum kostnader		39 375	44 500
Driftsresultat		-39 375	-44 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		39 849	23 096
Annen renteinntekt	6	148 238	458 511
Sum finansinntekter		188 088	481 607
Annen rentekostnad		396	
Andre finanskostnader		179 188	1 273
Sum finanskostnader		179 584	1 273
Netto finans		8 503	480 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 872	435 834
Skattekostnader	2	23 933	90 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 805	344 879
Årsresultat		-54 805	344 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 805	344 879
Totalresultat		-54 805	344 879
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	5	-54 805	344 879
Sum overføringer og disponeringer		-54 805	344 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 180 605	22 180 605
Lån til foretak i samme konsern	4	5 052 444	5 002 074
Anleggsaksjer		2 614 646	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		29 847 696	29 797 325
Sum anleggsmidler		29 847 696	29 797 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 654 548	9 821 087
Sum fordringer		9 654 548	9 821 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank		283 450	289 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 450	289 107
Sum omløpsmidler		9 937 997	10 110 195
SUM EIENDELER		39 785 693	39 907 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 420 897 å 1	3	420 897	420 897
Overkurs		1 035 236	1 035 236
Sum innskutt egenkapital		1 456 133	1 456 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 305 627	38 360 432
Sum opptjent egenkapital		38 305 627	38 360 432
Sum egenkapital	5	39 761 760	39 816 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 933	90 955
Sum kortsiktig gjeld		23 933	90 955
Sum gjeld		23 933	90 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 785 693	39 907 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525086

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer	1	39 375	44 500
Andre driftskostnader			
Sum kostnader		39 375	44 500
Driftsresultat		-39 375	-44 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		39 849	23 096
Annen renteinntekt	6	148 238	458 511
Sum finansinntekter		188 088	481 607
Annen rentekostnad		396	
Andre finanskostnader		179 188	1 273
Sum finanskostnader		179 584	1 273
Netto finans		8 503	480 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 872	435 834
Skattekostnader	2	23 933	90 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 805	344 879
Årsresultat		-54 805	344 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 805	344 879
Totalresultat		-54 805	344 879
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	5	-54 805	344 879
Sum overføringer og disponeringer		-54 805	344 879



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	22 180 605	22 180 605
Lån til foretak i samme konsern 4	5 052 444	5 002 074
Anleggsaksjer	2 614 646	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler	29 847 696	29 797 325
Sum anleggsmidler	29 847 696	29 797 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9 654 548	9 821 087
Sum fordringer	9 654 548	9 821 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse, bank	283 450	289 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	283 450	289 107
Sum omløpsmidler	9 937 997	10 110 195

SUM EIENDELER **39 785 693** **39 907 520**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 420 897 å 1 3	420 897	420 897
Overkurs	1 035 236	1 035 236
Sum innskutt egenkapital	1 456 133	1 456 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	38 305 627	38 360 432
Sum opptjent egenkapital	38 305 627	38 360 432

Sum egenkapital **5** **39 761 760** **39 816 565**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 933	90 955
Sum kortsiktig gjeld		23 933	90 955
Sum gjeld		23 933	90 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 785 693	39 907 520



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420897.00	1.00	420897.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Ringnes	420897.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420897.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CR Bolig AS, Kirkegata 10, 0153 OSLO	100.00%	100.00%	5086140.00	554011.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
CR Invest 2 AS
Org.nr. 999 097 154

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CR Invest 2 AS som viser et underskudd på kr 54 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for CR Invest 2 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 15. april 2021

NITSCHKE AS

Erling Kørstad
statsautorisert revisor



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Det er betalt revisjonshonorar på kr 13.125,- inkl. mva. og kr 0,- for annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019		
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	23 933	90 955		
Skattekostnad ordinært resultat	23 933	90 955		
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	-30 872	435 834		
Permanente forskjeller	-38 258	-22 403		
Endring i midlertidige forskjeller	177 915	0		
Skattepliktig inntekt	108 785	413 431		
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	23 933	90 955		
Sum betalbar skatt i balansen	23 933	90 955		
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;				
	2020	2019	Endring	
Fordringer	-177 915	0	177 915	
Sum	-177 915	0	177 915	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-177 915	0	177 915	
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-39 141	0	39 141	
Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel				



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Christian Ringnes (styrets leder)	420 897	1,00	100,00 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.

Note 4 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller kr 5.052.444,- mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Ingen del av selskapets gjeldsforpliktelser forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
pr. 01.01.2020	420 897	1 035 236	38 360 432	39 816 565
Årets resultat			-54 805	-54 805
pr. 31.12.2020	420 897	1 035 236	38 305 627	39 761 760

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.

Note 6 Datterselskap

CR Invest 2 AS eier 100% av aksjene i CR Bolig AS, som gir CR Invest 2 AS alle stemmene i selskapet. CR Bolig har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.2020 var på kr 554.011,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr 5.086.140,-.		
Følgende interne transaksjoner har funnet sted:		
	2020	2019
Renter	50 371	88 633
Fordringer	5 052 444	5 002 074



Balanse			
CR Invest 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	22 180 605	22 180 605
Lån til foretak i samme konsern	4	5 052 444	5 002 074
Anleggsaksjer		2 614 646	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 847 696</u>	<u>29 797 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 847 696</u>	<u>29 797 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 654 548	9 821 087
Sum fordringer		<u>9 654 548</u>	<u>9 821 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kasse, bank		283 450	289 107
Sum bank og kontanter		<u>283 450</u>	<u>289 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 937 997</u>	<u>10 110 195</u>
Sum eiendeler		<u>39 785 693</u>	<u>39 907 520</u>
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154	Side 2	



Balanse			
CR Invest 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 420 897 å 1	3	420 897	420 897
Overkurs		<u>1 035 236</u>	<u>1 035 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 456 133</u>	<u>1 456 133</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>38 305 627</u>	<u>38 360 432</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 305 627</u>	<u>38 360 432</u>
Sum egenkapital	5	<u>39 761 760</u>	<u>39 816 565</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>23 933</u>	<u>90 955</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 933</u>	<u>90 955</u>
Sum gjeld		<u>23 933</u>	<u>90 955</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>39 785 693</u>	<u>39 907 520</u>
Oslo, 15.04.2021 Styret i CR Invest 2 AS			
_____ Christian Ringnes styreleder			
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154	Side 3	