



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9B
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lurfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad		15 000	42 137
Sum kostnader		430 800	457 937
Driftsresultat		-430 800	-457 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 499	10 257
Sum finansinntekter		33 499	10 257
Netto finans		33 499	10 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 301	-447 680
Skattekostnad på resultat	9	-94 776	-100 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 525	-346 934
Årsresultat		-302 525	-346 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 525	-346 934
Totalresultat		-302 525	-346 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-302 525	-346 934
Sum overføringer og disponeringer		-302 525	-346 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		719 101	624 325
Sum immaterielle eiendeler		719 101	624 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 064 900	6 480 700
Sum varige driftsmidler		6 064 900	6 480 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		6 793 035	7 114 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 150	
Sum omløpsmidler		13 150	0
SUM EIENDELER		6 806 185	7 114 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 639 602	6 942 127
Sum opptjent egenkapital		6 639 602	6 942 127
Sum egenkapital		6 711 002	7 013 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	95 183	100 532
Sum kortsiktig gjeld		95 183	100 532
Sum gjeld		95 183	100 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 185	7 114 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536149

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9B
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lerfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad			
		15 000	42 137
Sum kostnader			
		430 800	457 937
Driftsresultat			
		-430 800	-457 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		33 499	10 257
Sum finansinntekter			
		33 499	10 257
Netto finans			
		33 499	10 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-397 301	-447 680
Skattekostnad på resultat			
	9	-94 776	-100 746
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-302 525	-346 934
Årsresultat			
		-302 525	-346 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-302 525	-346 934
Totalresultat			
		-302 525	-346 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	7	-302 525	-346 934
Sum overføringer og disponeringer			
		-302 525	-346 934



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		719 101	624 325
Sum immaterielle eiendeler		719 101	624 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 064 900	6 480 700
Sum varige driftsmidler		6 064 900	6 480 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		6 793 035	7 114 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 150	
Sum omløpsmidler		13 150	0
SUM EIENDELER		6 806 185	7 114 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 639 602	6 942 127
Sum opptjent egenkapital		6 639 602	6 942 127
Sum egenkapital		6 711 002	7 013 527



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	95 183	100 532
Sum kortsiktig gjeld		95 183	100 532
Sum gjeld		95 183	100 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 185	7 114 059



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Org.nr 999 666 477

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad		15 000	42 137
Sum driftskostnader		430 800	457 937
Driftsresultat		-430 800	-457 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		33 499	10 257
Resultat av finansposter		33 499	10 257
Resultat før skattekostnad		-397 301	-447 680
Skattekostnad på resultat	9	-94 776	-100 746
Resultat		-302 525	-346 934
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-302 525	-346 934
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	302 525	346 934
Sum overføringer		-302 525	-346 934



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		719 101	624 325
Sum immaterielle eiendeler		719 101	624 325
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 064 900	6 480 700
Sum varige driftsmidler		6 064 900	6 480 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		6 793 035	7 114 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 150	0
Sum omløpsmidler		13 150	0
Sum eiendeler		6 806 185	7 114 059



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 639 602	6 942 127
Sum opptjent egenkapital		6 639 602	6 942 127
Sum egenkapital		6 711 002	7 013 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	95 183	100 532
Sum kortsiktig gjeld		95 183	100 532
Sum gjeld		95 183	100 532
Sum egenkapital og gjeld		6 806 185	7 114 059

Sollihøgda, 20.06.2024
Styret i Lerfaldet Invest Eiendom AS

Ole Kristian Lerfaldet
Styreleder / Daglig leder



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Selskapet ble stiftet i 2013 gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	0
Avgang til anskaffelseskost	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-	-9 243 576	-9 243 576
Balanseført verdi 31.12.2023	2 446 000	3 618 900	6 064 900
Årets avskrivninger	-	415 800	415 800

Note 3 – Mellomregning nærstående selskaper

I posten, Annen kortsiktig gjeld, inngår utlegg fra morselskapet, Lerefaldet Invest AS, på kr 95 183.

Note 4 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 – Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår, bundne skattetreksmidler med kr 0. Skattetreksforpliktelsen pr 31.12.2023 utgjør kr 0.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	50	1 428	71 400
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Lerefaldet Invest AS	50	100%	



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 – Annen egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	6 942 127	7 289 061
Årets resultat	-302 525	-346 934
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	6 639 602	6 942 127

Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 023	2 022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i året	0	0
---------------------------------------	---	---



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt		31.12.23	31.12.22	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:				
Varige driftsmidler		11 029	230 640	219 611
Fordringer		-	-	-
Varelager		-	-	-
Gevinst og tapskonto		-	-	-
Netto skattereduserende forskjeller		11 029	230 640	219 611
Skattemessig underskudd til fremføring	-	3 279 671	3 068 483	
Sum grunnlag utsatt skatt	-	3 268 642	2 837 843	
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	-	719 101	624 325	94 776

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-	397 301	447 680	
Endringer i midlertidige forskjeller		219 611	206 342	
Overført gevinst og tapskonto ved skattefri fisjon		-	-	
Permanente forskjeller	-	33 499	-	
Skattemessig resultat	-	211 189	241 338	

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%		-	-	
Endring i utsatt skatt	-	94 776	100 746	
Skattekostnaden	-	94 776	100 746	



DocuSign Envelope ID: EAC48BD4-1782-4B5F-9AAC-0D7C5AD648F7



Til generalforsamlingen i **Lerfaldet Invest Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerfaldet Invest Eiendom AS som viser et underskudd på NOK -302 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: EAC48BD4-1782-4B5F-9AAC-0D7C5AD648F7



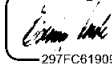
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:



297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Lerfaldet Invest Eiendom AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2