



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 963 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN DORTLEDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		16 799 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 799 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 013 446	
Annen driftskostnad	1	1 048	580 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 014 494</b>	<b>580 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 812</b>	<b>-580 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 265	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 265</b>	<b>238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	339 898	
Annen rentekostnad		348 012	
Annen finanskostnad		63 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 386</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-736 121</b>	<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 691</b>	<b>-579 853</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 144	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		365 694	
Udekket tap			-579 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		579 853	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>10 345 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Konsernfordringer	2	482 850	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 850</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 988	117 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 988</b>	<b>117 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 838</b>	<b>10 463 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 838</b>	<b>10 463 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			579 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-579 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	30 000	-549 853
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 662 070
Langsiktig konserngjeld	2		4 536 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 198 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 198 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		468 838	
Annen kortsiktig gjeld			815 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 838</b>	<b>815 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 838</b>	<b>11 013 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 838</b>	<b>10 463 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 963 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN DORTLEDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 963 518  
NURBAN DORTLEDHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		16 799 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 799 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 013 446	
Annen driftskostnad	1	1 048	580 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 014 494</b>	<b>580 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 812</b>	<b>-580 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 265	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 265</b>	<b>238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	339 898	
Annen rentekostnad		348 012	
Annen finanskostnad		63 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 386</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-736 121</b>	<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 691</b>	<b>-579 853</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 144	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		365 694	
Udekket tap			-579 853
Avsatt til annen egenkapital		579 853	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 547</b>	<b>-579 853</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 662 070
Langsiktig konserngjeld	2	4 536 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 198 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld		468 838
Annen kortsiktig gjeld		815 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>468 838</b>	<b>11 013 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>498 838</b>	<b>10 463 352</b>



Organisasjonsnr: 930 963 518  
NURBAN DORTLEDHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Nurban Dortledhaugen AS**

### **Årsregnskap 2024**



**Nurban Dortledhaugen AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Note</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Salgsinntekter	16 799 306	0
	Sum driftsinntekter	<u>16 799 306</u>	<u>0</u>
	Varekostnad	15 013 446	0
1	Annen driftskostnad	1 048	580 091
	Sum driftskostnader	<u>15 014 494</u>	<u>580 091</u>
	Driftsresultat	<u>1 784 812</u>	<u>-580 091</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	15 265	238
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	339 898	0
	Rentekostnader	348 012	0
	Annen finanskostnad	63 476	0
	Resultat av finansposter	<u>-736 121</u>	<u>238</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 048 691</u>	<u>-579 853</u>
3	Skattekostnad på resultat	103 144	0
	Resultat	<u>945 547</u>	<u>-579 853</u>
4	<b>Årsresultat</b>	<u>945 547</u>	<u>-579 853</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	579 853	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	365 694	0
	Overført til udekket tap	0	579 853
	Sum overføringer	<u>945 547</u>	<u>-579 853</u>



**Nurban Dortledhaugen AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Varer	0	10 345 578
	<b>Fordringer</b>		
2	Fordring på konsernselskaper	482 850	0
	Andre kortsiktige fordringer	5 000	0
	Sum fordringer	<u>487 850</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 988	117 774
	Sum omløpsmidler	<u>498 838</u>	<u>10 463 352</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>498 838</u>	<u>10 463 352</u>



**Nurban Dortledhaugen AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	0	-579 853
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-579 853</u>
4	Sum egenkapital	<u>30 000</u>	<u>-549 853</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 662 070
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	4 536 135
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>10 198 205</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldig konsernbidrag	468 838	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	815 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>468 838</u>	<u>815 000</u>
	Sum gjeld	<u>468 838</u>	<u>11 013 205</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>498 838</u>	<u>10 463 352</u>

Bergen, den 27-66 - 2025

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Steen Hovden  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Pål Brynjulfsen Kvalheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenreglprosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

## Note 1 Lønnskostnader

Nurban Dortledhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har avgitt lån til morselskapet stort kr 482 850 pr 31.12.24. Lånet er renteberegnet med 7,2 %, og er kostnadsført som rentekostnad til foretak i samme konsern.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 144	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 144</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 048 691	-579 853
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-468 838	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-579 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-579 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 144	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 144	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-579 853	-579 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	579 853	579 853
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-579 853	0	-549 853
Årets resultat			579 853	365 694	945 547
Konsernbidrag avgitt				-365 694	-365 694
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nurban Dortledhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nurban Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0