



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Store Ringvei 11A  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 062	24 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 062</b>	<b>24 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 062</b>	<b>-24 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		1 386 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	165 741	93 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 741</b>	<b>1 480 613</b>
Annen rentekostnad		164	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 577</b>	<b>1 480 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 515</b>	<b>1 456 260</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 469	24 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			550 000
Avsatt til annen egenkapital		122 046	881 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 135 659	4 387 878
Investeringer i tilknyttet selskap	1	110 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	334 000	334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 599 659</b>	<b>4 751 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 659</b>	<b>4 751 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 231 425</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 915	314 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 915</b>	<b>314 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 341</b>	<b>314 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 201 999</b>	<b>5 066 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 121 011	4 998 964



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 011</b>	<b>4 998 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 011</b>	<b>5 028 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 411	
Betalbar skatt	2	34 469	24 468
Annen kortsiktig gjeld		13 109	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 989</b>	<b>37 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 989</b>	<b>37 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 201 999</b>	<b>5 066 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Store Ringvei 11A  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 911 634 635  
KBS KRAGERØ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 062	24 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 062</b>	<b>24 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 062</b>	<b>-24 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		1 386 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	165 741	93 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 741</b>	<b>1 480 613</b>
Annen rentekostnad		164	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 577</b>	<b>1 480 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 515</b>	<b>1 456 260</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 469	24 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			550 000
Avsatt til annen egenkapital		122 046	881 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>



Organisasjonsnr: 911 634 635  
KBS KRAGERØ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 135 659	4 387 878
Investeringer i tilknyttet selskap	1	110 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	334 000	334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 599 659</b>	<b>4 751 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 659</b>	<b>4 751 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 231 425	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 915	314 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 915	314 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 341</b>	<b>314 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 201 999</b>	<b>5 066 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 121 011	4 998 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 011</b>	<b>4 998 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 011</b>	<b>5 028 964</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 411	
Betalbar skatt	2	34 469	24 468
Annen kortsiktig gjeld		13 109	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 989</b>	<b>37 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 989</b>	<b>37 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 201 999</b>	<b>5 066 541</b>



Organisasjonsnr: 911 634 635  
KBS KRAGERØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Kbs Kragerø Holding AS**

Org.nr.:911 634 635



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		9 062	24 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 062</b>	<b>24 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 062</b>	<b>-24 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	1 386 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	165 741	93 947
Annen rentekostnad		164	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165 577</b>	<b>1 480 588</b>
Resultat før skattekostnad		156 515	1 456 260
Skattekostnad på resultat	2	34 469	24 468
<b>Resultat</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	550 000
Avsatt til annen egenkapital		122 046	881 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 046</b>	<b>1 431 792</b>
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 135 659	4 387 878
Investeringer i tilknyttet selskap	1	110 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1		334 000	334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 599 659</b>	<b>4 751 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 659</b>	<b>4 751 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 231 425	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 915	314 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 341</b>	<b>314 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 201 999</b>	<b>5 066 541</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 121 011	4 998 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 011</b>	<b>4 998 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 011</b>	<b>5 028 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 411	0
Betalbar skatt	2	34 469	24 468
Annen kortsiktig gjeld		13 109	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 989</b>	<b>37 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 989</b>	<b>37 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 201 999</b>	<b>5 066 541</b>
Kragerø, 19.03.2024 Styret i Kbs Kragerø Holding AS			
<hr/> Alf Birger Thoresen Enestyre / daglig leder			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2023

Kbs Kragerø Holding AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Dersom den virkelige verdien skulle bli lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, vil det bli foretatt en nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Kbs Kragerø Holding AS

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kragerø BS Eiendom AS	Kragerø	33,3%	10 000	-277 810	-287 810
Kragerø Bygg og Sjøfrakt AS	Kragerø	53,3%	20 000	2 445 965	1 474 857
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>2 168 155</b>	<b>1 187 047</b>

Mottatt utbytte fra datterselskap er NOK 700 000.

Fordring datterselskap er NOK 3 420 700. Renteinntekter utgjør NOK 100 000.

Fordring tilknyttet selskap er NOK 334 000.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 469	24 468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 469</b>	<b>24 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 515	1 456 260
Permanente forskjeller	164	-1 345 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 679</b>	<b>111 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 469	24 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 469</b>	<b>24 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2023
Kbs Kragerø Holding AS

**Note 3**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.