



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyanveien 44
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 972	229 120
Annen driftsinntekt		6 680 150	1 737 870
Sum inntekter		6 903 122	1 966 990
Kostnader			
Varekostnad		1 246 669	484 685
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 725 322	434 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	598 681	231 658
Sum kostnader		3 570 671	1 150 934
Driftsresultat		3 332 451	816 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 684	11 142
Annen finansinntekt		980	
Sum finansinntekter		294 664	11 142
Annen rentekostnad		4 620 805	403 234
Sum finanskostnader		4 620 805	403 234
Netto finans		-4 326 141	-392 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 689	423 963
Skattekostnad på resultat	3	-218 612	94 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 077	329 282
Årsresultat		-775 077	329 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 077	329 282
Totalresultat		-775 077	329 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-495 448	49 653
Avsatt til annen egenkapital	4	-279 630	279 630
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-775 077	329 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 882	
Sum immaterielle eiendeler		140 882	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	77 586 546	77 676 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 586 546	77 676 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	14 104 250	10 328 600
Sum finansielle anleggsmidler		14 104 250	10 328 600
Sum anleggsmidler		91 831 677	88 005 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 348	361 498
Andre kortsiktige fordringer		108 923	215 182
Sum fordringer		191 271	576 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971	91 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971	91 695
Sum omløpsmidler		194 242	668 375
SUM EIENDELER		92 025 919	88 673 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs		13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		15 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			279 630
Udekket tap		495 448	
Sum opptjent egenkapital		-495 448	279 630
Sum egenkapital		14 894 107	15 669 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		77 730
Sum avsetninger for forpliktelser			77 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 989 998	65 870 371
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		73 989 998	65 870 371
Sum langsiktig gjeld		73 989 998	65 948 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 891	5 154 544
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 836 922	1 902 040
Sum kortsiktig gjeld		3 141 814	7 056 583
Sum gjeld		77 131 812	73 004 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 025 919	88 673 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585793

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyanveien 44
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 972	229 120
Annen driftsinntekt		6 680 150	1 737 870
Sum inntekter		6 903 122	1 966 990
Kostnader			
Varekostnad		1 246 669	484 685
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 725 322	434 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	598 681	231 658
Sum kostnader		3 570 671	1 150 934
Driftsresultat		3 332 451	816 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 684	11 142
Annen finansinntekt		980	
Sum finansinntekter		294 664	11 142
Annen rentekostnad		4 620 805	403 234
Sum finanskostnader		4 620 805	403 234
Netto finans		-4 326 141	-392 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-993 689	423 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 612	94 681
Årsresultat		-775 077	329 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 077	329 282
Totalresultat		-775 077	329 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-495 448	49 653
Avsatt til annen egenkapital	4	-279 630	279 630
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-775 077	329 282



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 882	
Sum immaterielle eiendeler		140 882	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	77 586 546	77 676 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 586 546	77 676 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	14 104 250	10 328 600
Sum finansielle anleggsmidler		14 104 250	10 328 600
Sum anleggsmidler		91 831 677	88 005 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 348	361 498
Andre kortsiktige fordringer		108 923	215 182
Sum fordringer		191 271	576 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 971	91 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971	91 695
Sum omløpsmidler		194 242	668 375
SUM EIENDELER		92 025 919	88 673 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs		13 990 000	13 990 000



Annen innskutt egenkapital	4	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		15 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			279 630
Udekket tap		495 448	
Sum opptjent egenkapital		-495 448	279 630
Sum egenkapital		14 894 107	15 669 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		77 730
Sum avsetninger for forpliktelseser			77 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 989 998	65 870 371
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		73 989 998	65 870 371
Sum langsiktig gjeld		73 989 998	65 948 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 891	5 154 544
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 836 922	1 902 040
Sum kortsiktig gjeld		3 141 814	7 056 583
Sum gjeld		77 131 812	73 004 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 025 919	88 673 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Svensson
2024-06-27

 BankID Signing
Roar Reitan
2024-06-27

 BankID Signing
Roy Andre Sandgrind
2024-06-28

Årsregnskap 2023 Veiskille Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 823 240 252



Resultatregnskap

Veiskille Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		222 972	229 120
Annen driftsinntekt		6 680 150	1 737 870
Sum driftsinntekter		6 903 122	1 966 990
Varekostnad		1 246 669	484 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 725 322	434 592
Annen driftskostnad	2	598 681	231 658
Sum driftskostnader		3 570 671	1 150 934
Driftsresultat		3 332 451	816 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 684	11 142
Annen finansinntekt		980	0
Annen rentekostnad		4 620 805	403 234
Resultat av finansposter		-4 326 141	-392 092
Resultat før skattekostnad		-993 689	423 963
Skattekostnad på resultat	3	-218 612	94 681
Årsresultat		-775 077	329 282
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-279 630	279 630
Overført til udekket tap	4	495 448	-49 653
Sum overføringer		-775 077	329 282

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Balanse pr. 31. desember

Veiskille Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 882	0
Sum immaterielle eiendeler		140 882	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	77 586 546	77 676 894
Sum varige driftsmidler		77 586 546	77 676 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	14 104 250	10 328 600
Sum finansielle anleggsmidler		14 104 250	10 328 600
Sum anleggsmidler		91 831 677	88 005 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 348	361 498
Andre kortsiktige fordringer		108 923	215 182
Sum fordringer		191 271	576 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971	91 695
Sum omløpsmidler		194 242	668 375
Sum eiendeler		92 025 919	88 673 869

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Balanse pr. 31. desember

Veiskille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs		13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		15 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	279 630
Udekket tap		-495 448	0
Sum opptjent egenkapital		-495 448	279 630
Sum egenkapital		14 894 107	15 669 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	77 730
Sum avsetning for forpliktelser		0	77 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 989 998	65 870 371
Sum annen langsiktig gjeld		73 989 998	65 870 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 891	5 154 544
Annen kortsiktig gjeld	6	2 836 922	1 902 040
Sum kortsiktig gjeld		3 141 814	7 056 583
Sum gjeld		77 131 812	73 004 684
Sum egenkapital og gjeld		92 025 919	88 673 869

27.06.2024
Styret i Veiskille Eiendom AS

Roy Andre Sandgrind
styreleder

Trond Svensson
styremedlem

Roar Reitan
styremedlem

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	78 111 486	0	78 111 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 594 146	40 828	1 634 974
Anskaffelseskost 31.12.2023	79 705 632	40 828	79 746 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 159 914	0	2 159 914
Bokført verdi 31.12.2023	77 545 718	40 828	77 586 546
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	434 592	0	434 592
Årets avskrivninger	1 725 322	0	1 725 322
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 159 914	0	2 159 914
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr. 42 342 i revisjonshonorar for 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-218 612	94 681
Skattekostnad ordinært resultat	-218 612	94 681

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-993 689	423 963
Permanente forskjeller	0	6 400
Endring i midlertidige forskjeller	-1 678 493	-5 069 307
Skattepliktig inntekt	-2 672 182	-4 638 944

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-993 689	423 963
Beregnet skatt av resultat før skatt	-218 612	93 272
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 408
Sum	-218 612	94 680
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 964 805	5 286 313	-1 678 493
Sum	6 964 805	5 286 313	-1 678 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 605 179	-4 932 997	2 672 182
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-640 374	353 316	993 689
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-140 882	77 729	218 612

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 410 000	13 990 000	-10 445	279 630	0	15 669 185
Pr. 01.01.2023	1 410 000	13 990 000	-10 445	279 630	0	15 669 185
Årets underskudd				-279 630	-495 448	-775 077
Pr. 31.12.2023	1 410 000	13 990 000	-10 445	0	-495 448	14 894 107

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 989 998	65 870 371
Sum	73 989 998	65 870 371

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 586 546	77 676 894
Andre langsiktige fordringer	14 104 250	10 328 600
Kundefordringer	82 348	361 498
Sum	91 773 143	88 366 992

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordringer på leietaker	14 104 250	6 342 858
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 989 998	60 000 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Viken Holding AS	979 535	802 611
Gjeld til Tutro Eiendom AS	1 043 609	802 268
Gjeld til Crescere Invest AS	216 619	0
Påløpte kostnader og renter	494 005	297 161
Sum	2 733 768	1 902 040

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veiskille Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 700,0	1 410 000
Sum	300		1 410 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TUTRO EIENDOM AS	150	50,00	50,00
INLOG AS	120	40,00	40,00
CRESCERE INVEST AS	30	10,00	10,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- Styreleder Roy Andre Sandgrind eier 33,33% av aksjene i Inlog AS via indirekte eierskap
- Styremedlem Trond Svensson eier 50% av aksjene i Tutro Eiendom AS via indirekte eierskap
- Styremedlem Roar Reistan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiskille Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiskille Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PXV7N-71UBX-J1W0V-HBDF4-MBY6K-2GMBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 14:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXYTN-71UBX-J1W0V-HBDFX-MBV6K-2GM8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>